

# 資 料

## 1 市民意向の特性

### (1) 調査概要

本計画の策定にあたって、住宅・住環境に関する満足度・要望などに関する市民の意向を把握し、住宅施策等において参考とすることを目的とします。

- ・ 調査時点 : 平成 29 年 8 月 1 日現在
- ・ 調査期間 : 平成 29 年 8 月 9 日～9 月 5 日
- ・ 配布・回収方法 : 配布・回収ともに郵送
- ・ 調査対象 : 本市に居住する世帯のうち、1,000 世帯を無作為に抽出  
(但し市営住宅等入居者は除く)
- ・ 回収数・回収率 : 396 票・39.6%

### (2) 調査結果の概要

#### a. 住宅の総合的な満足度

現在の住宅の全般的な満足度は、「満足」及び「ほぼ満足」(以下、「満足傾向」という。)が 75.6%であり、内訳は「満足」が 20.0%、「ほぼ満足」が 55.6%です。一方で「やや不満」及び「不満」(以下、「不満傾向」という。)は 24.4%であり、満足傾向が不満傾向を大きく上回っています。

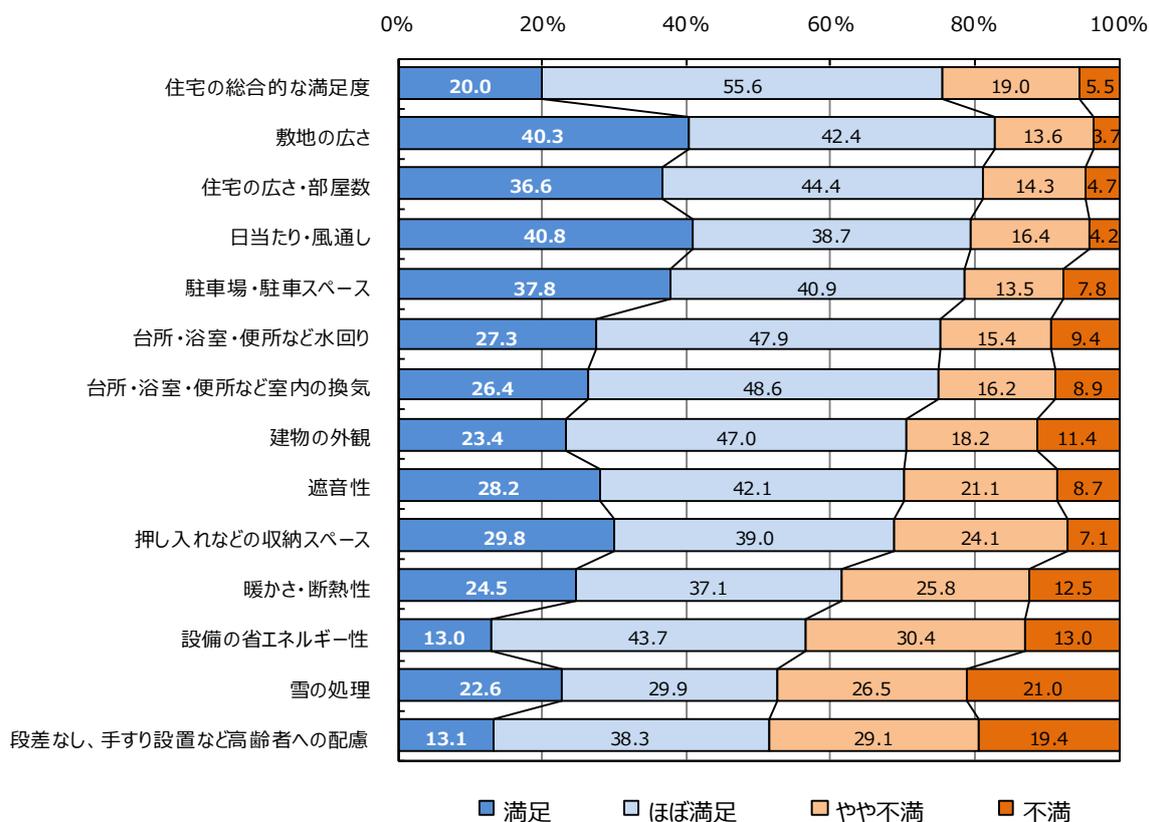
#### b. 住宅の具体的な内容についての満足度

現在の住宅に関する 13 項目の満足度を比較すると、全ての項目で満足傾向が不満傾向を上回っています。

住宅の総合的な満足度に比べ、満足傾向の割合が高い項目は 4 項目あり、高い順に、「敷地の広さ」が 82.7%、「住宅の広さ・部屋数」が 81.0%、「日当たり・風通し」が 79.5%、「駐車場・駐車スペース」が 78.7%なっています。

一方で満足傾向が低い項目は、低い順に「段差なし、手すり設置など高齢者への配慮」が 51.4%、「雪の処理」が 52.5%、「設備の省エネルギー性」が 56.7%、「暖かさ・断熱性」が 61.6%となっています。

図 1 住宅の満足度



**c. 周辺環境の総合的な満足度**

周辺環境に関する総合的な満足度は、満足傾向が74.7%、不満傾向が25.3%であり、満足傾向が大きく上回っています

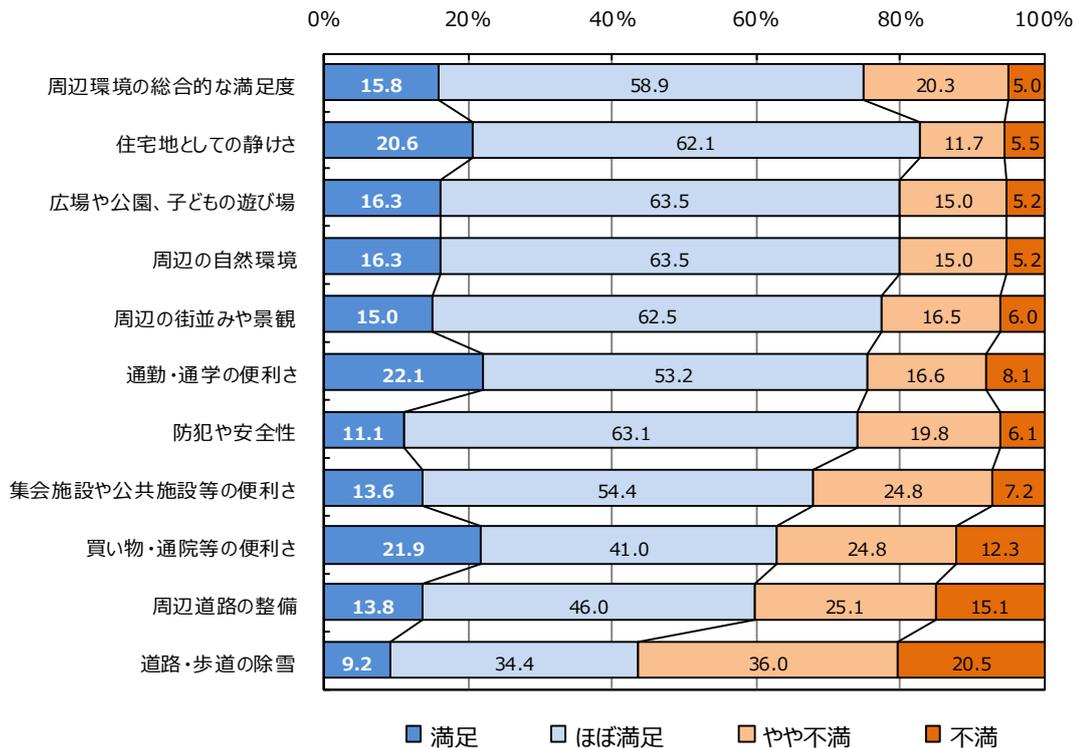
**d. 周辺環境の具体的な内容についての満足度**

住宅周辺の環境に関する10項目の満足度を比較すると、「道路・歩道の除雪」を除く項目で満足傾向が不満傾向を上回っています。

周辺環境の総合的な満足度に比べ、満足傾向の割合が高い項目は5項目あり、「住宅地としての静けさ」が82.7%、「広場や公園、子どもの遊び場」及び「周辺の自然環境」が79.8%、「周辺の街並みや景観」が77.5%となっています。

一方で満足傾向が低い項目は、「道路・歩道の除雪」が43.6%で最も低く、ついで「周辺道路の整備」が59.8%となっています。

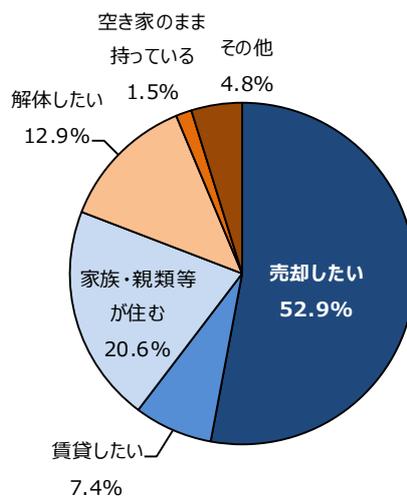
図 2 周辺環境の満足度



e. 将来的に住み替える、空き家となった場合の現在の住宅について（持ち家居住者）

将来的に住み替える、空き家となった場合の現在の住宅に対する考え方は、「売却したい」が52.9%と最も高く、次いで「家族・親類等が住む」が20.6%、「解体したい」が12.9%となっています。

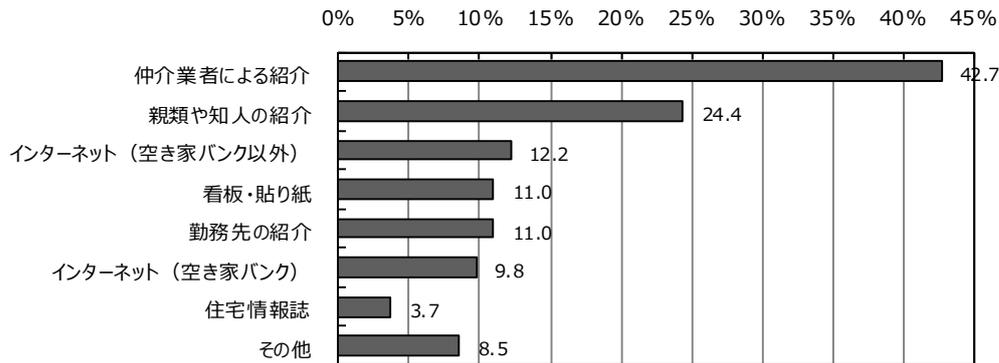
図 3 空き家となった場合の現在の住宅に対する考え方



f. 住宅を選んだ際活用したもの（借家居住者・複数回答）

借家居住者に対して、現在の住宅を選んだ際に活用したもの（複数回答）は、「仲介業者による紹介」が42.7%で最も高く、以下、「親類や知人の紹介」が24.4%、「インターネット（空き家バンク以外）」が12.2%となっています。

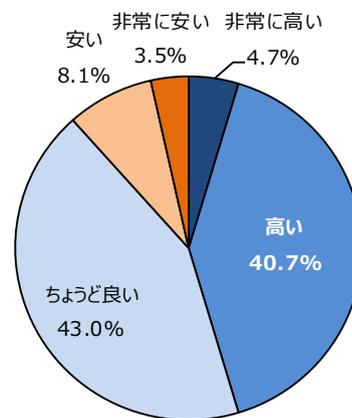
図 4 現在の住宅を選んだ際に活用したもの



g. 今の住宅の家賃について（借家居住者）

今の住宅の家賃については、「非常に高い」又は「高い」が45.3%、「ちょうど良い」が43.0%、「安い」又は「非常に安い」が11.6%となっています。

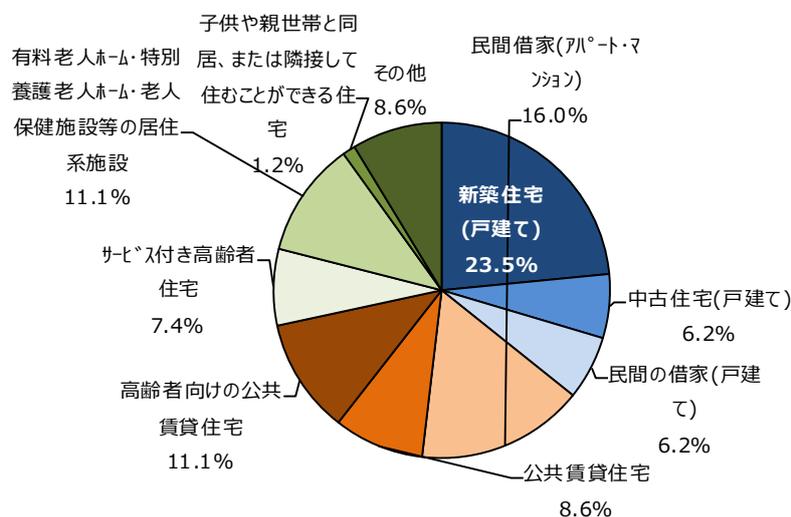
図 5 今の住宅の家賃について



h. 希望の住宅の種類（「他の住宅に住み替えたい」回答のみ）

他の住宅に住み替えたいと回答した人の希望の住宅の種類は、「新築住宅（戸建て）」が23.5%と最も高く、次いで「民間借家（アパート・マンション）」が16.0%、「高齢者向けの「公共賃貸住宅」及び「有料老人ホーム・特別養護老人ホーム・老人保健施設等の居住系施設」が11.1%となっています。

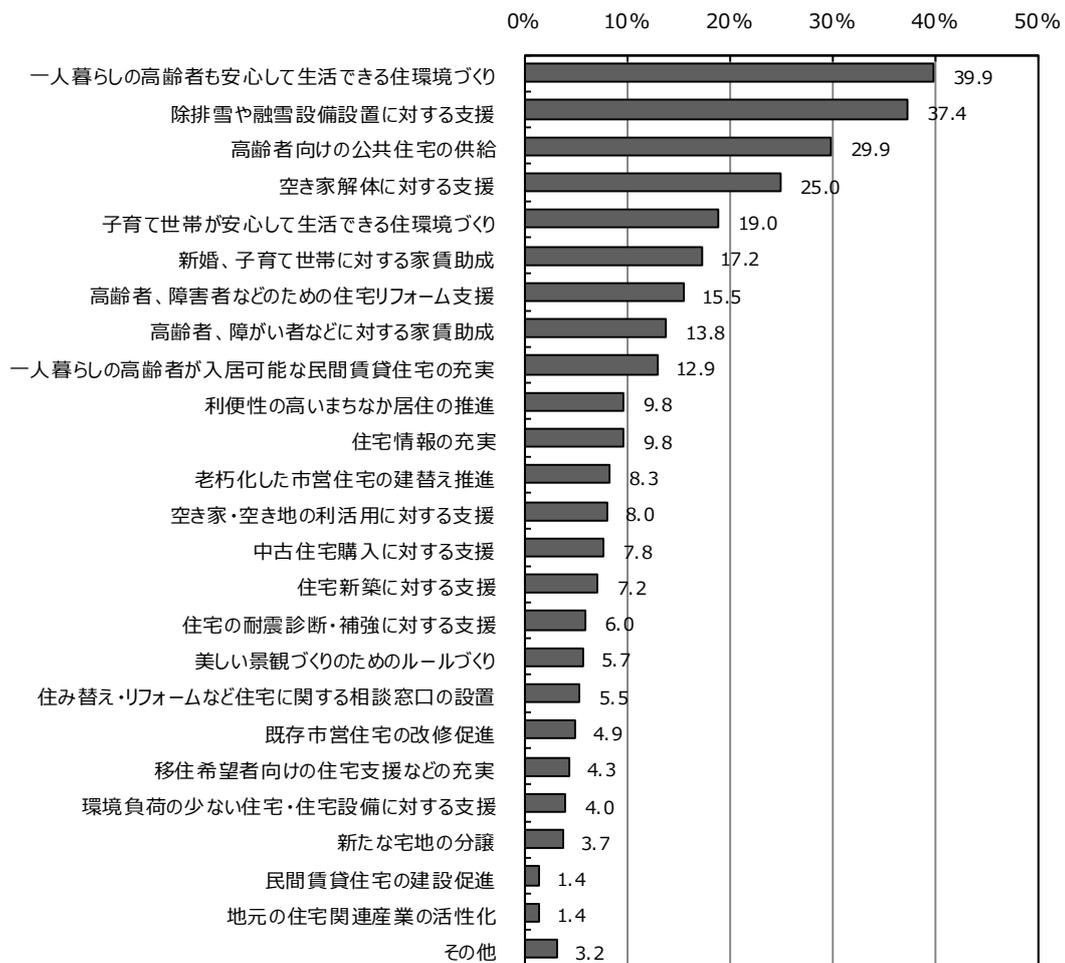
図 6 希望の住宅の種類



### i. 重要度が高いと思う住宅施策（複数回答）

市として取り組むべき住宅関連施策（複数回答）については、「一人暮らしの高齢者も安心して生活できる住環境づくり」が39.9%で最も高く、以下、「除排雪や融雪設備設置に対する支援」が37.4%、「高齢者向けの住宅の供給」が29.9%、「空き家解体に対する支援」が25.0%、「子育て世帯が安心して生活できる住環境づくり」が19.0%、「新婚、子育て世帯に対する家賃助成」が17.2%となっています。

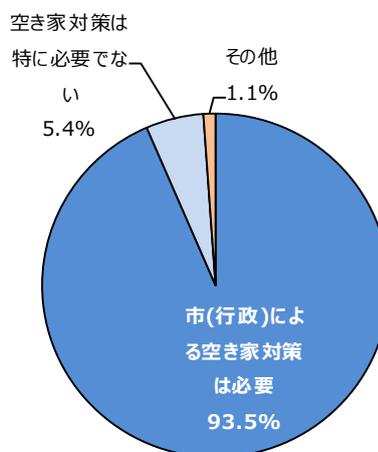
図 7 重要度が高いと思う住宅施策（複数回答）



### j. 空き家対策の必要性

空き家対策の必要性は、「市（行政）による空き家対策は必要」が93.5%と、多くの人が対策の必要性を感じています。

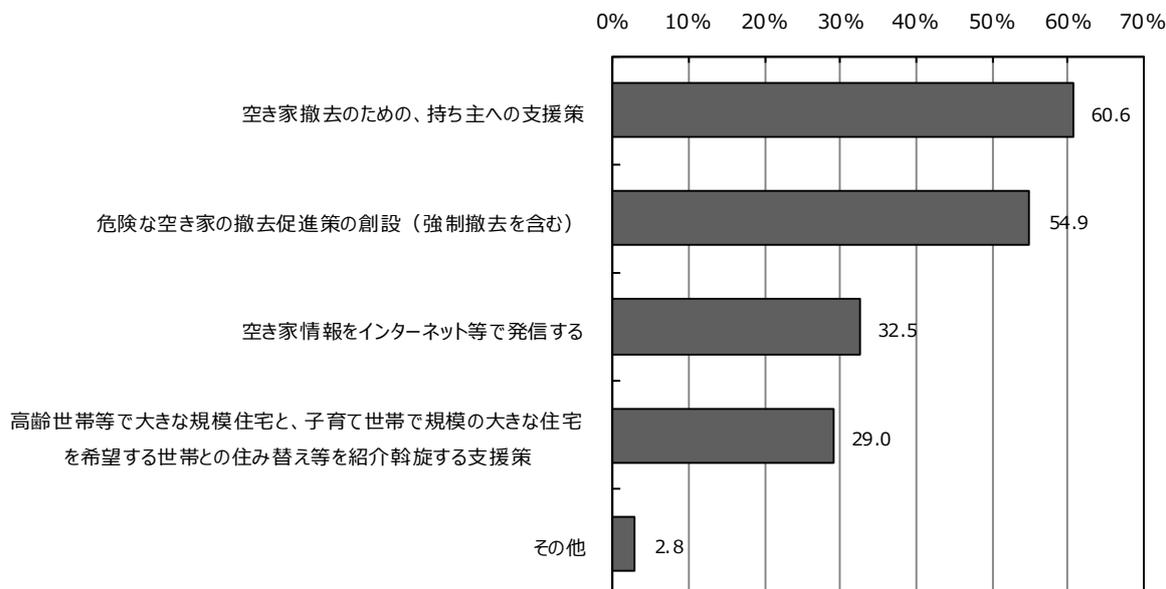
図 8 空き家対策の必要性



### k. 検討すべき空き家対策（複数回答）（「市（行政）による空き家対策は必要」回答のみ）

検討すべき空き家対策は、「空き家撤去のための持ち主への支援策」が最も高く60.6%です。次いで「危険な空き家の撤去促進策の創設（強制撤去を含む）」54.9%、「空き家情報をインターネット等で発信する」32.5%、「高齢世帯等で大きな規模住宅と子育て世帯で規模の大きな住宅を希望する世帯との住み替え等を紹介斡旋する支援策」29.0%となっています。

図 9 検討すべき空き家対策

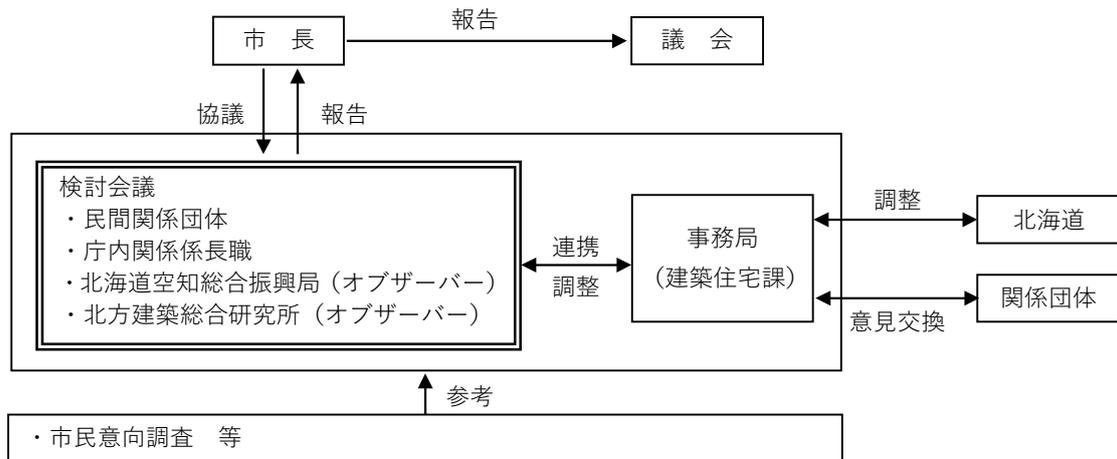


## 2 策定体制・経過

### (1) 策定体制

計画の策定にあたっては、民間関係団体、庁内関係係長職からなる「検討会議」において協議し決定します。また市民等の意向調査を実施し、市民意見として参考とします。事務局は、建設部建築住宅課に設置し、適宜北海道等と調整を行います。

図 10 策定体制



## (2) 滝川市住生活基本計画・滝川市公営住宅等長寿命化計画 検討会議

滝川市の住宅計画推進する要となる「滝川市住生活基本計画」「滝川市公営住宅長寿命化計画」「滝川市公営住宅ストック総合活用計画」の新規10年の計画を策定するにあたり、平成29年度においては、滝川市住生活基本計画・滝川市公営住宅等長寿命化計画検討会議を設置することとし、下記の者に委嘱委員として任命する。

部 局	氏 名	所 属 等
建築・住宅	田 端 千 裕	滝川建設協会会長（株式会社田端本堂カンパニー）
	中 園 典 章	中空知スキルアップセンター・中空知住み替え支援協議会
	猪 卷 弘 行	（一財）北海道建築士会（有限会社中島製作所）
	峯 村 征 秀	（財）宅地建物取引業協会（株式会社みねるば建築不動産）
子育て・高齢者	鶴 卷 克 憲	介護サービス事業者連絡協議会（カーサナーズ2号館）
	関 山 佳 世	子育て応援課 子育て応援係 主査
	庄 野 憲 宗	介護福祉課 高齢者福祉係 係長
空き家	大 橋 晃 久	くらし支援課 環境衛生係 係長
政 策	万 年 英 人	企画課 企画政策係 係長
財 政	岡 崎 卓 哉	財政課 財政係 係長
商 業	後 呂 典 輝	産業振興課 商工労働・企業誘致係 係長
オブザーバー	島 田 信 喜	空知総合振興局 建設指導課 主幹
	野 々 村 泰 介	空知総合振興局 建設指導課 建築住宅係 係長
	藤 原 な つ み	空知総合振興局 建設指導課 建築住宅係 技師
	福 井 淳 一	北海道立総合研究機構 北方建築総合研究所 地域研究部居住・防災グループ 研究主幹
事務局長	伊 藤 和 博	建築住宅課長
事務局	三 吉 修 司	建築住宅課 課長補佐
	横 田 和 典	建築住宅課 建築保全係 係長
	鎌 塚 誠	建築住宅課 公営住宅係 係長
	花 田 万 敬	建築住宅課 建築保全係 主任技師
	佐 藤 邦 昭	株式会社まちづくり計画設計 代表取締役
	小 形 木 綿 子	株式会社まちづくり計画設計 取締役統括技師

※合 計 22名

### (3) 策定経過

年 月 日	内 容
平成 29 年 7 月 26 日	第 1 回 滝川市住生活基本計画・滝川市公営住宅等長寿命化計画 検討会議 開催
平成 29 年 8 月 9 日 ～ 9 月 5 日	「滝川市の住宅・住環境に関するアンケート調査」実施
平成 29 年 9 月 7 日	第 2 回 滝川市住生活基本計画・滝川市公営住宅等長寿命化計画 検討会議 開催
平成 29 年 10 月 3 日	第 3 回 滝川市住生活基本計画・滝川市公営住宅等長寿命化計画 検討会議 開催
平成 29 年 10 月 13 日	「民間賃貸住宅空き家状況に関する民間事業者ヒアリング調査」 実施
平成 29 年 11 月 10 日	第 4 回 滝川市住生活基本計画・滝川市公営住宅等長寿命化計画 検討会議 開催
平成 30 年 2 月 15 日	第 5 回 滝川市住生活基本計画・滝川市公営住宅等長寿命化計画 検討会議 開催
平成 30 年 2 月 28 日 ～ 3 月 13 日	滝川市住生活基本計画（素案） パブリックコメント （意見者数：1名 意見件数：1件）
平成 30 年 3 月 22 日	第 6 回 滝川市住生活基本計画・滝川市公営住宅等長寿命化計画 検討会議 開催