

お問い合わせ窓口一覧

①宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	法令名	事務等	窓口	電話番号	備考
1	都市計画法	開発許可に関する事 開発許可以外に関する事	都市計画課都市整備係	0125-28-8038	
2	建築基準法	建築物の制限に関する事 建築基準法による道路に関する事	建築住宅課建築保全係	0125-28-8040	

整理番号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	電話番号	備考
3	古都保存法					
4	都市緑地法	緑地保全地域 特別緑地保全地区 地区計画・管理協定等	×	都市計画課都市整備係	0125-28-8038	
5	生産緑地法	生産緑地地区				
6	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区 航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	景観法	景観計画区域 準景観地区	×	建築住宅課建築保全係	0125-28-8040	北海道景観条例に則する
8	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区 住宅先行建設区	○ ×	都市計画課都市整備係	0125-28-8038	
9	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域 住宅街区整備促進区域 住宅街区整備事業施行地区				
10	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域				
12	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無				
13	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無				
14	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区				
15	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備等に関する法律					
16	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	流通業務市街地整備法	流通業務地区				
18	都市再開発法	市街地再開発促進区域 第1種市街地再開発事業の施行地区	×	都市計画課都市整備係	0125-28-8038	
19	沿道整備法	沿道地区計画の区域				
20	集落地域整備法	集落地区計画の区域				

21	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域 防災都市計画施設の区域 防災再開発促進地区				
22	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域 歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	港湾法	港湾区域 臨港地区 特定港湾情報提供施設 民間国際旅客船受入促進施設				
24	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区				
25	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域 都市計画区域	○ ○	都市計画課都市整備係	0125-28-8038	
26	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会	0125-28-8049	
27	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域				
28	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション				
29	都市公園法	立体都市公園一体建築物に関する協定				
30	自然公園法	特別地域 特別保護地区 海中公園地区 普通地域 風景地保護協定 道立自然公園の指定	×	なし		
31	首都圏近郊緑地保全法					
32	近畿圏の保全区域の整備に関する法律					
33	都市の低炭素化促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	水防法	浸水被害軽減地区	×	防災危機対策課	0125-28-8003	
35	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	都市計画課下水道事務係	0125-28-8039	
36	河川法	河川区域 河川保全区域 河川予定地 河川保全立体区域 河川予定保全区域	○ ×	土木課管理係	0125-28-8036	準用河川に限る
37	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域 保全調整池				
38	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域 津波災害警戒区域 特別計画区域				
40	砂防法	砂防指定地	×	都市計画課都市整備係	0125-28-8038	北海道指定
41	地すべり等防止法	地すべり等防止区域 ぼた山崩壊防止区域				
42	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域				
43	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域				
44	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林 施業実施協定 保安林予定森林 保安施設地区予定地	×	なし		

45	道路法	道路一体建物に関する協定	×	土木課管理係	0125-28-8036	
		道路外利便施設に関する協定				
		道路予定区域	○			
46	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村				
47	土地収用法	起業地における土地の形質の変更				
48	文化財保護法	重要文化財等	×	なし		
		史跡名勝天然記念物				
		伝統的建造物群保存地区				
		地方公共団体が指定した文化財	○	社会教育課美術自然史館	0125-23-0502	
49	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
		空港における延長進入表面等にかかる物件				
50	国土利用計画法	規制区域	×	都市計画課都市整備係	0125-28-8038	
		注視区域又は監視区域				
51	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	なし		北海道指定
52	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
		形質変更時要届出区域	○			
53	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無				
54	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区				
56	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	防災危機対策課	0125-28-8003	
57	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域				

②宅地建物取引業法第35条第1項第4項第14号イ関連（施行規則第16条の4の3）の法令に基づく制限

整理番号	法令名	対象区域等の有無	窓口	電話番号	備考
59	造成宅地防災区域	×	なし	0125-28-8003	
	土砂災害警戒区域	○			
	津波災害警戒区域	×			