

## ニュータウンルピナス地区計画の方針

	名 称	ニュータウンルピナス
	位 置	滝川市中島町4丁目の一部・5丁目の一部
	区 域	計画図表示のとおり
	面 積	約10.8ヘクタール
	地区計画の目標	<p>当地区は、市街地の南部に位置しており、石狩川・空知川の河川緑地に近接している。</p> <p>現在、当地区には土地区画整理組合による宅地開発が着手されている。このため地区の位置付けを十分に踏まえた地区計画を策定し、計画的誘導により事業後に予想される建築物等の用途の混在や敷地の細分化などによる居住環境の悪化を防止し、良好な住宅市街地の形成を図ることを目的とする。</p>
区域の整備・開発及び保全の方針	土地利用の方針	良好な住宅市街地の実現を図るため、当地区は低層住宅地としてふさわしい土地利用を行うとともに、地区内に公園緑地を適正に配置する。
	地区施設の整備方針	地区施設は、区画道路を適正に配置し整備する。
	建築物の整備の方針	北海道らしい、閑静なゆとりのある低層住宅地とするため、建築物は専用住宅と住民の居住生活上必要な他の用途を兼ねるものとし、日照・落雪・堆雪・緑化のスペース等が確保された、安全で健康的かつ文化的な潤いのある低層住宅地として良好な居住環境の形成を図る。