

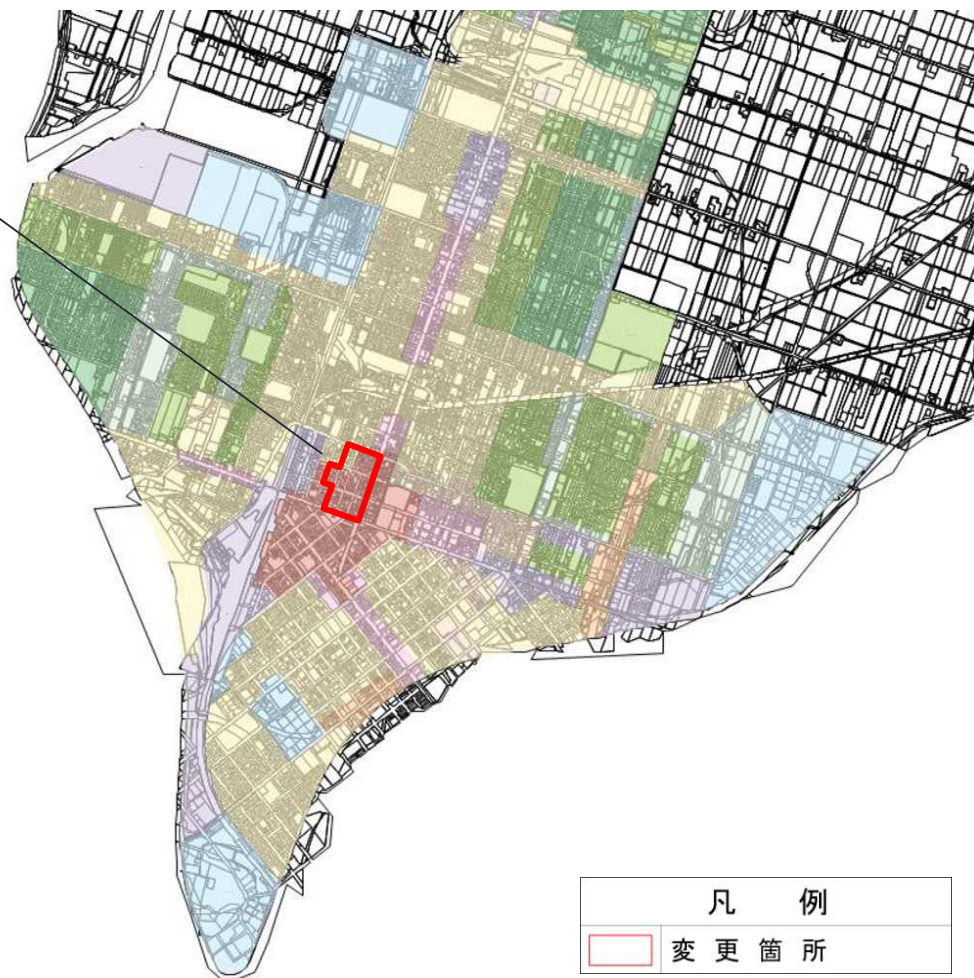
滝川都市計画の変更について

●変更箇所

滝川市都市計画マスタープランで、「にぎわいゾーン」に指定した本町の一部地区において用途地域、準防火地域、特別用途地区の変更を行いました

1. 本町地区

用途地域の変更（約0.8ha）
準防火地域の変更（約0.8ha）
特別用途地区の変更（約8.5ha）

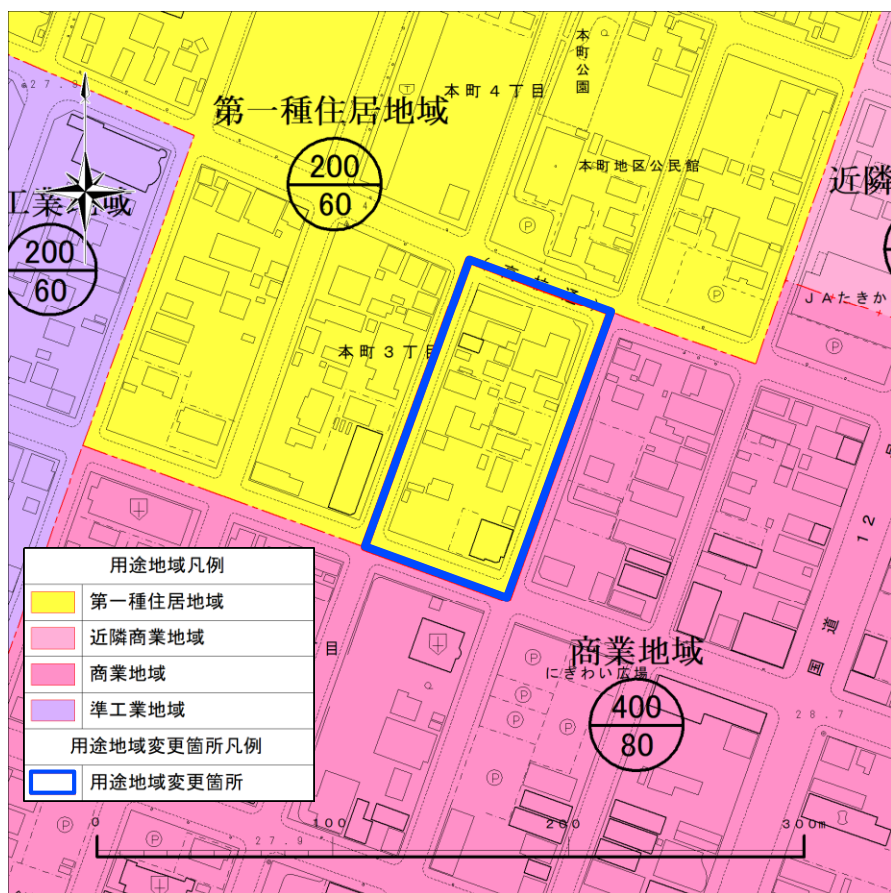


滝川都市計画の変更について

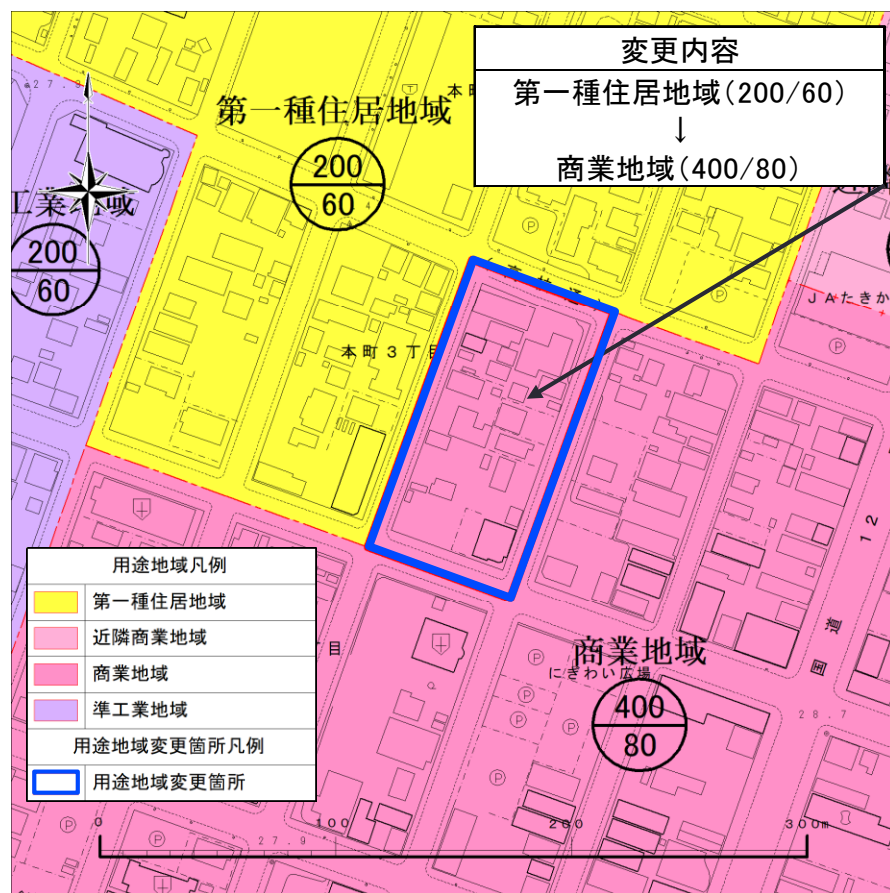
①用途地域の変更(本町3丁目3番街区)

中心市街地のうち、国道12号の西側かつ国道451号の北側にある飲食店の集積が見られるゾーンについて、商業地域としての一体的な整備を図るため、第一種住居地域に指定されている地域について商業地域へ変更

《現在》



《変更案》

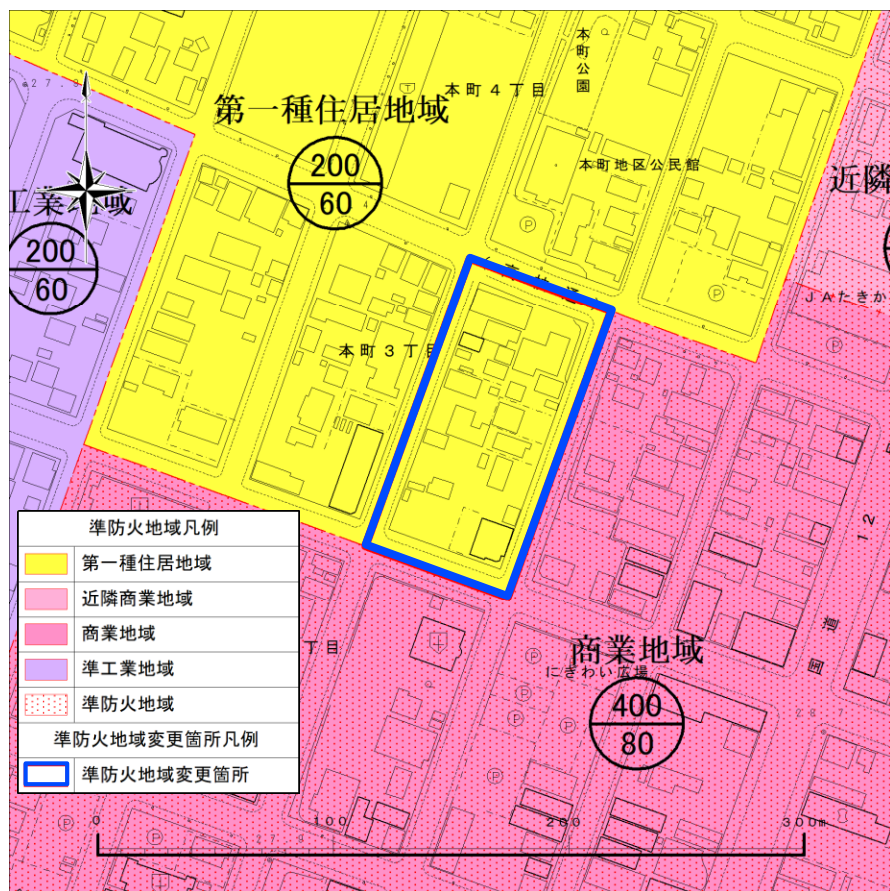


滝川都市計画の変更について

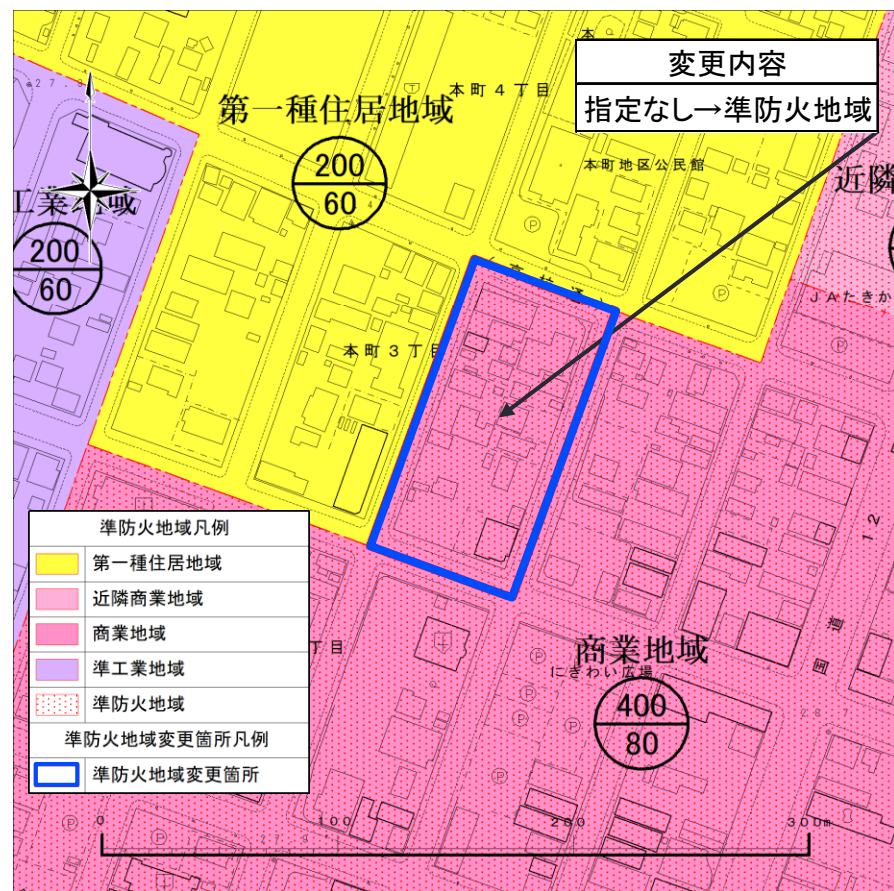
②準防火地域の変更(本町3丁目3番街区)

- ・用途地域を第一種住居地域から商業地域に変更する区域に準防火地域を指定

《現在》



《変更案》

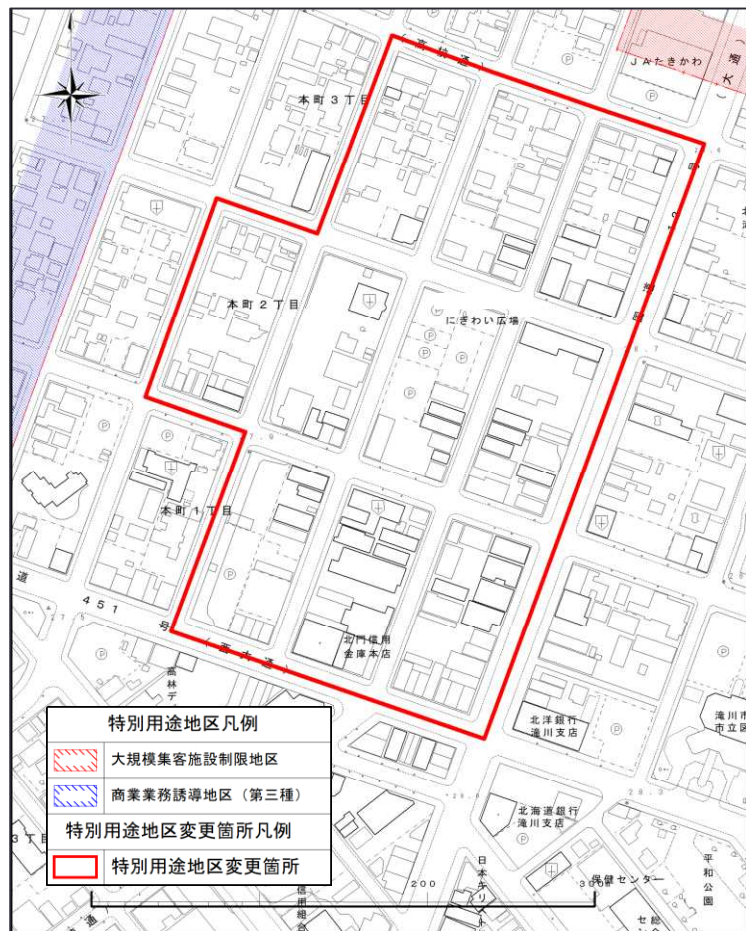


滝川都市計画の変更について

③特別用途地区の変更（滝川市本町1丁目の一部、2丁目の一部、3丁目の一部）

- ・ 中心市街地のうち、国道12号の西側かつ国道451号の北側にある飲食店の集積が見られるゾーンについて、小規模な飲食店の集積を図るため大規模集客施設制限地区を指定

《現在》



《変更案》

