

## 様式 3

## 滝川都市計画用途地域の変更（滝川市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

| 種類                        | 面積                   | 建築物の<br>容 積 率 | 建築物の<br>建 ぺ い 率 | 外壁の後<br>退距離の<br>限度 | 建築物の<br>敷地面積の<br>最低限度 | 建築物<br>の高さ<br>の限度 | その他<br>及び<br>備 考 |
|---------------------------|----------------------|---------------|-----------------|--------------------|-----------------------|-------------------|------------------|
| 第一種低層<br>住居専用地域<br>(小 計)  | 約 135 ha<br>約 135 ha | 6/10<br>以下    | 4/10<br>以下      |                    |                       | 10m               | 8.3%<br>8.3%     |
| 第二種低層<br>住居専用地域<br>(小 計)  | 約 22 ha<br>約 22 ha   | 10/10<br>以下   | 5/10<br>以下      |                    |                       | 10m               | 1.4%<br>1.4%     |
| 第一種中高層<br>住居専用地域<br>(小 計) | 約 279 ha<br>約 279 ha | 15/10<br>以下   | 6/10<br>以下      |                    |                       | —                 | 17.1%<br>17.1%   |
| 第二種中高層<br>住居専用地域<br>(小 計) | 約 96 ha<br>約 96 ha   | 20/10<br>以下   | 6/10<br>以下      |                    |                       | —                 | 5.9%<br>5.9%     |
| 第一種<br>住居地域<br>(小 計)      | 約 574 ha<br>約 574 ha | 20/10<br>以下   | 6/10<br>以下      |                    |                       | —                 | 35.3%<br>35.3%   |
| 第二種<br>住居地域<br>(小 計)      | 約 27 ha<br>約 27 ha   | 20/10<br>以下   | 6/10<br>以下      |                    |                       | —                 | 1.7%<br>1.7%     |
| 準住居地域<br>(小 計)            | 約 30 ha<br>約 30 ha   | 20/10<br>以下   | 6/10<br>以下      |                    |                       | —                 | 1.8%<br>1.8%     |
| 近隣商業地域<br>(小 計)           | 約 55 ha<br>約 55 ha   | 30/10<br>以下   | 8/10<br>以下      |                    |                       | —                 | 3.4%<br>3.4%     |
| 商業地域<br>(小 計)             | 約 49 ha<br>約 49 ha   | 40/10<br>以下   | 8/10<br>以下      |                    |                       | —                 | 3.0%<br>3.0%     |
| 準工業地域<br>(小 計)            | 約 153 ha<br>約 153 ha | 20/10<br>以下   | 6/10<br>以下      |                    |                       | —                 | 9.4%<br>9.4%     |
| 工業地域<br>(小 計)             | 約 207 ha<br>約 207 ha | 20/10<br>以下   | 6/10<br>以下      |                    |                       | —                 | 12.7%<br>12.7%   |
| 合 計                       | 約 1,627 ha           |               |                 |                    |                       |                   | 100%             |

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

## 理由

平成 22 年度に滝川市都市計画マスタープランを見直し、これまでの人口増加と市街地拡大の都市づくりから、人口減少・少子高齢化に備えたコンパクトシティへと方向転換をし、人口を街なかに集め、コンパクトな都市づくりに即した集約型の都市構造の実現を図るため、用途地域を変更する。

## 滝川都市計画用途地域新旧対照表

(滝川市)

| 種類                        | 建築物の<br>容積率  | 建築物の<br>建ぺい率 | 外壁の後<br>退距離の<br>限度 | 建築物の<br>敷地面積<br>の最低限<br>度 | 建築物<br>の高さ<br>の限度 | 面 積            |                |                                  |                |              |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------------|---------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|--------------|
|                           |              |              |                    |                           |                   | 新(ha)          | 比率<br>(%)      | 旧(ha)                            | 比率<br>(%)      | 増減<br>(ha)   |
| 第一種低層<br>住居専用地域<br>(小 計)  | 6/10<br>以下   | 4/10<br>以下   |                    |                           | 10m               | 約 135<br>約 135 | 8.3%<br>8.3%   | 約 112<br>(129)<br>約 112<br>(129) | 6.9%<br>6.9%   | 23<br>23     |
| 第二種低層<br>住居専用地域<br>(小 計)  | 10/10<br>以下  | 5/10<br>以下   |                    |                           | 10m               | 約 22<br>約 22   | 1.4%<br>1.4%   | 約 12<br>(13)<br>約 12<br>(13)     | 0.7%<br>0.7%   | 10<br>10     |
| 第一種中高層<br>住居専用地域<br>(小 計) | 15/10<br>以下  | 6/10<br>以下   |                    |                           | —                 | 約 279<br>約 279 | 17.1%<br>17.1% | 約 268<br>(269)<br>約 268<br>(269) | 16.6%<br>16.6% | 11<br>11     |
| 第二種中高層<br>住居専用地域<br>(小 計) | 20/10<br>以下  | 6/10<br>以下   |                    |                           | —                 | 約 96<br>約 96   | 5.9%<br>5.9%   | 約 78<br>(78)<br>約 78<br>(78)     | 4.8%<br>4.8%   | 18<br>18     |
| 第一種<br>住居地域<br>(小 計)      | 20/10<br>以下  | 6/10<br>以下   |                    |                           | —                 | 約 574<br>約 574 | 35.3%<br>35.3% | 約 606<br>(593)<br>約 606<br>(593) | 37.5%<br>37.5% | ▲ 32<br>▲ 32 |
| 第二種<br>住居地域<br>(小 計)      | 20/10<br>以下  | 6/10<br>以下   |                    |                           | —                 | 約 27<br>約 27   | 1.7%<br>1.7%   | 約 20<br>(20)<br>約 20<br>(20)     | 1.2%<br>1.2%   | 7<br>7       |
| 準住居地域<br>(小 計)            | 20/10<br>以下  | 6/10<br>以下   |                    |                           | —                 | 約 30<br>約 30   | 1.8%<br>1.8%   | 約 19<br>(20)<br>約 19<br>(20)     | 1.2%<br>1.2%   | 11<br>11     |
| 近隣商業地域<br>(小 計)           | 30/10<br>以下  | 8/10<br>以下   |                    |                           | —                 | 約 55<br>約 55   | 3.4%<br>3.4%   | 約 60<br>(60)<br>約 60<br>(60)     | 3.7%<br>3.7%   | ▲ 5<br>▲ 5   |
| 商業地域<br>(小 計)             | 40/10<br>以下  | 8/10<br>以下   |                    |                           | —                 | 約 49<br>約 49   | 3.0%<br>3.0%   | 約 54<br>(55)<br>約 54<br>(55)     | 3.3%<br>3.3%   | ▲ 5<br>▲ 5   |
| 準工業地域<br>(小 計)            | 20/10 以<br>下 | 6/10<br>以下   |                    |                           | —                 | 約 153<br>約 153 | 9.4%<br>9.4%   | 約 169<br>(171)<br>約 169<br>(171) | 10.4%<br>10.4% | ▲ 16<br>▲ 16 |
| 工業地域<br>(小 計)             | 20/10<br>以下  | 6/10<br>以下   |                    |                           | —                 | 約 207<br>約 207 | 12.7%<br>12.7% | 約 220<br>(219)<br>約 220<br>(219) | 13.6%<br>13.6% | ▲ 13<br>▲ 13 |
| 合 計                       |              |              |                    |                           |                   | 約 1,627        | 100%           | 約 1,618<br>(1,627)               | 100%           | 9            |