

滝川都市計画土地区画整理事業の決定について

諮問 第1号

計画書

滝川都市計画土地区画整理事業の決定（滝川市決定）

都市計画滝川市泉町土地区画整理事業を次のように決定する。

名 称	滝川市泉町土地区画整理事業		
面 積	約 9.5ha		
公 共 施 設 の 配 置	道	種 別	名 称
		幹線道路	3・4・15 西二号通
	これらについては、別に都市計画において定めるとおりとする。		
	路	上記の都市計画道路を根幹として地区内外の連絡を図る。	
公 園 及 び 緑 地	種 別	名 称	
	公園・緑地については施行区域に隣接する地区公園 4・5・1 北電公園及び街区公園 2・2・5 開西公園と十分誘致距離を満たしているので、本区域内に公園・緑地は配置しない。		
公 共 の 施 設 の 配 置	そ の 他 の 施 設	上水道・下水道については本事業に併せ、道路計画等に基づき適正に配置する。	
宅 地 の 整 備	宅地の整備については、従前の画地規模を考慮し、3・4・15 西二号通東側の工業地域の区域は主に工場立地用地に、また、同街路西側の工業地域と第一種住居地域の連坦した区域は商業施設の誘致を想定した土地利用を計画し、市道西一丁目通り線に接する第一種住居地域側の区域については一般住宅地としての土地利用や建築物の規模を想定して整備を行う。		

「施行区域は計画図表示のとおり」

理由： 都市計画道路3・4・15 西二号通を含む本地区は、滝川市街地の北西に位置し、周辺には工業団地が存在するなど、工業地域としての利用が見込まれていたが、河川や用水が土地を分断する、細長い土地や高低差のある原野であることから土地利用が進んでおらず、道路整備が停滞している状況である。

本市では、平成22年度に滝川市都市計画マスタープランを見直し、これまでの人口増加と市街地拡大の都市づくりから、人口減少・少子高齢化に備えた都市機能の集積を図り、環境負荷を低減する都市づくりである「エコ・コンパクトシティ」へと方向転換を図ることとしている。

このようなことから、滝川市都市計画マスタープランにおける本地区の位置づけは、西二号通、三丁目通、東三号通、東大通、西大通からなる環状の道路体系である、環状軸の一部として都市の骨格を形成している都市環状軸に生活利便施設の誘導を図るべき地区とし、これらの環境づくりの施設を一体的に整備できる土地区画整理事業を計画している。

その結果、本事業で都市内環状線として位置づけられている都市計画道路3・4・15 西二号通が整備され、土地利用においても企業の事業展開の拡大や、細長い土地が入り込んで有効利用されていない状況が解消されるなど、土地区画整理事業の実施により良好な市街地の構築が実現可能となる。

都市計画決定の理由書

1. 案件名

滝川都市計画土地区画整理事業の決定

2. 都市計画の内容

滝川市泉町地区(別添、計画書のとおり)

3. 都市計画決定の理由

都市計画道路 3・4・15 号西二号通を含む本地区は、滝川市街地の北西に位置し、周辺には工業団地が存在するなど、工業地域としての利用が見込まれていたが、河川や用水が土地を分断する、細長い土地や高低差のある原野であることから土地利用が進んでおらず、道路整備が停滞している状況である。

本市では、平成 22 年度に滝川市都市計画マスタープランを見直し、これまでの人口増加と市街地拡大の都市づくりから、人口減少・少子高齢化に備えた都市機能の集積を図り、環境負荷を低減する都市づくりである「エコ・コンパクトシティ」へと方向転換を図ることとしている。

このようなことから、滝川市都市計画マスタープランにおける本地区の位置づけは、西二号通、三丁目通、東三号通、東大通、西大通からなる環状の道路体系である、環状軸の一部として都市の骨格を形成している都市環状軸に生活利便施設の誘導を図るべき地区とし、これらの環境づくりの施設を一体的に整備できる土地区画整理事業を計画している。

その結果、本事業で都市内環状線として位置づけられている都市計画道路 3・4・15 号西二号通が整備され、土地利用においても企業の事業展開の拡大や、細長い土地が入り込んで有効利用されていない状況が解消されるなど、土地区画整理事業の実施により良好な市街地の構築が実現可能となる。

【参考】区画整理事業の施行区域

1~2

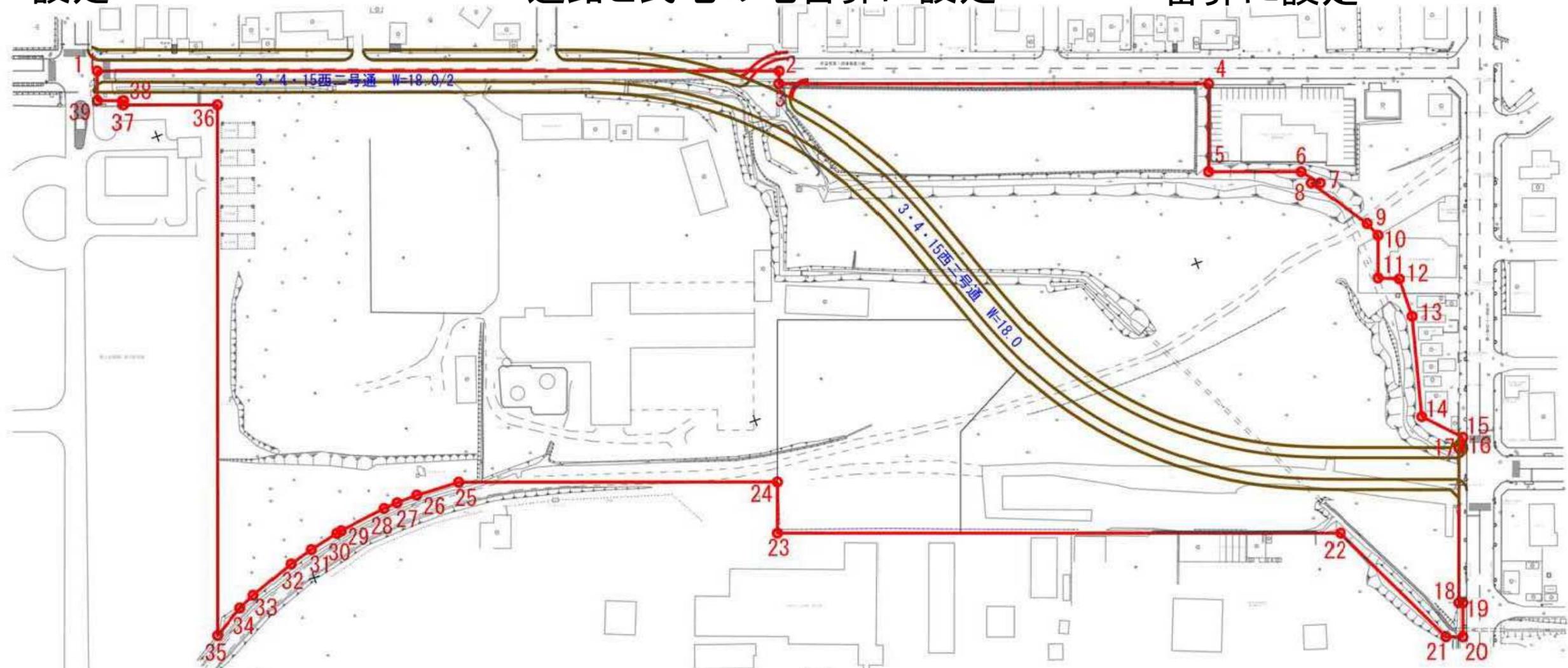
計画道路の中心に
設定

2~4

改築予定のない区画道路のため、
道路と民地の地番界に設定

4~15

水路等の地形により
区切られた地形の地
番界に設定



35~39

自衛隊駐屯地と
の地番界に設定

20~35

盛土、水路等により区切ら
れた地形の地番界に設定

15~20

都市計画道路整備済のため
道路と民地の地番界に設定