

江部乙西南第1地区土地改良事業計画概要書

目的 本地区は、狭小なほ場が大半を占めており、耕作地が分散し作業効率が悪い地域であり、排水施設は切深不足により湿害が生じており、水稻と転作物との汎用に支障をきたしているため、用排水路の整備が急務となっている。このため本地区では区画整理の事業を一体的に行い、ほ場の大区画化及び農業生産性の向上を図るとともに担い手農家の経営基盤強化へ向け優良農地の利用集積を図る。また、用水施設の管路化に伴い、水利用・水管理の効率化及び省力化を図る。									
地域 の 所在 及 び 現 況	(1) 地域の所在		北海道滝川市						
	(2) 地域の現況								
	ア 地 形		石狩川の左岸に接する標高41～46mの平地に位置する。						
	イ 土 質		河川の氾濫で運ばれた粘質な土壌が分布しており、透水性が不良となる特徴がある。						
	ウ 土 壌		灰褐色土壌強粘土構造型、泥炭土壌粘土型						
	エ 気 象								
	平均気温		7.2℃			かんがい期平均気温		16.6℃	
	平均降水量		1,010.4mm			積雪最深	190cm	平均降水日数	152日
	根雪期間		11月1日から4月11日			無霜期間	5月14日から10月15日		
	オ 水利状況		空知幹線用水路から取水している						
カ 営農状況		基幹作物:水稻 転作物:小麦、大豆、にんにく、トマト							
キ 地域環境の概況		本地区の下流には石狩川があり、多くの魚類が生息している。							
(3) 地積及び関係戸数									
地 目			田	畑			その他	計	受益戸数
区 分			(ha)	(ha)			(ha)	(ha)	
農業用排水施設	現況	54.2						54.2	8戸
	計画	41.5						41.5	
区画整理	現況	80.6	3.2			2.8		86.6	13戸
	計画	72.1	1.9			12.6		86.6	
全 体	現況	80.6	3.2			2.8		86.6	13戸
	計画	72.1	1.9			12.6		86.6	
基本 計画	(1) 事業計画内容 区画整理の整備を行い、生産性の向上と農地の汎用化を図り、担い手農家への効率的な農地集積を行い、農業経営の体質強化と活力ある地域農業の確立を図る。								
	(2) 環境との調和への配慮 本地区の下流には石狩川が流れており多くの魚類が生息している。施工時期や施工方法を十分に検討し、濁水流出防止及び騒音・振動の軽減に努める。								
工事又は 管理の要領	事業種			受益面積		事業量及び事業内容			
	農業用排水施設			41.5 ha		排水路	L=	3,200 m	
	区画整理			74.0 ha		整地工	A=	74.0 ha	
造成又は 改良される 施設の 管理方法等	施設名			管理団体名		管理方法			
	用水路			空知土地改良区		草刈り、土砂上げ等、パイプ清掃等			
	排水路【区画整理】			空知土地改良区		草刈り、土砂上げ等、パイプ清掃等			
	排水路【農業用排水施設】								
	(3)								
	排水路【区画整理】			滝川市		草刈り、土砂上げ等、パイプ清掃等			
	排水路【農業用排水施設】								
	(5,9,10,12,13,14,15,16,19,21,22,26)			空知土地改良区		草刈り、砂利補修等			
	耕作道								

換地計画の要領	(1)換地計画樹立の必要性 本地区は、道営農地整備事業により区画の整形化等生産基盤の整備を図り、農業の近代化を目指している。 また、併せて分散した農地の集団化を図ることとしていることから、本事業により改変される権利関係の調整並びに農用地の集団化を図る上で換地計画の樹立が必要となる。						
	(2)換地計画樹立の基本方針						
	ア 従前の土地の地積の基準 換地交付の基準とする従前の土地の地積は、土地改良事業計画決定の日の登記簿地積とする。ただし、上記の日から3ヶ月以内に測量士等の資格を有する者が測量した実測図及びその土地に隣接した土地の所有者の同意書を添付して申し出が合った場合には、その申し出のあった地積とする。						
	イ 農用地集団化の方法						
	換地区	地帯別、グループ別団地の設定	個人別換地の方法				
			位置選択		1戸当たりの目標団地数	区画畦畔の取り扱い	
	江部乙西南第1	該当なし	換地は各人の従前の土地が最も密集した位置を中心に選択する		概ね2団地	固定畦畔	
	ウ 非農用地の換地方針						
	換地区	種類	非農用地区域の位置の概略	面積(ha)	換地の手法	換地取得予定者	その他
	江部乙西南第1	雑種地	概ね従前通り	2417.0	特定用途用地	従前の所有者	
エ 清算の方法 比例価額清算方式							
(3)土地改良法第5条第6項に規定する国有地等の編入承認に係る地積							
換地区		機能交換に係る土地				一般国有地	合計
		国有地	道有地	市町村有地	計		
		ha	- ha	0.1 ha	0.1 ha	ha	0.1 ha
(4)換地処分の時期に関する特別 本地区の換地区全部について区画整理工事が完了し、確定測量が行われた時は、土地改良法第89条の2第10項で準用する第54条第2項ただし書の規定に基づき換地処分を行うことができる。							
費用の概算	事業種	事業費	負担区分			工期	
		千円	国	道	地元		
	調査費	200		100	100	R8	
	合計	200		100	100		
	農業用排水施設	436,000	239,800	141,700	54,500		
	区画整理	3,064,000	1,685,200	995,800	383,000	R9～R18	
	合計	3,500,000	1,925,000	1,137,500	437,500	R9～R18	
効用	農業用排水施設	(1)事業の効用 用排水施設の整備を行うことで、排水利用の効率化を行い、生産性の向上を図る。 また、総費用総便益比については1.11と1.0以上である。					
		(2)事業効果額					
		効果項目	食料の安定供給に関する効果	農業の持続的発展に関する効果	農村の振興に関する効果	多目的機能の発揮に関する効果	その他
		効果額(千円)	49,734	1,505			3,052
	区画整理	(3)事業負担の見通し 事業費の負担については、総所得償還率が13.0%と40%以下であるため問題ない。					
		(1)事業の効用 区画整理を行うことで、農作業の作業性の改善と効率化を図る。 また、総費用総便益比については、1.23と1.0以上である。					
		(2)事業効果額					
		効果項目	食料の安定供給に関する効果	農業の持続的発展に関する効果	農村の振興に関する効果	多目的機能の発揮に関する効果	その他
		効果額(千円)	177,711	15,488			9,985
		(3)事業負担の見通し 事業費の負担については、増加所得償還率が25.9%と40%以下であるため問題ない。					
8 他事業との関係	(1)農業部門内における他の事業との関係及び調整方法				9 計画概要図		
	該当なし				別図のとおり		
	(2)農業部門外の事業との関係及び調整方法				10 その他		
該当なし							