

地域密着型サービス事業者選定基準

(認知症対応型共同生活介護)

選定基準項目	選定基準の具体的な内容	満点	確認書類 (番号は、公券書類一覧表に符合) ※30 運営規定は全ての項目に該当
<b>I 法人の運営に関する事項</b>			
1. 組織運営	○法人代表者は、当該事業を運営するにあたり十分な知識・経験を有しているか。	15	28 代表者経歴
	○経営する介護保険事業所で過去3年以内に文書指導事案になっていないか。なっていた場合、指導事項は改善されているか。	10	13 運営指導結果・改善状況報告
2. 運営施設	○法人は、高齢者福祉・介護分野において十分な事業実績を有しているか。	10	12 事業実績
3. 経営状況	○法人の経営基盤は安定しているか。特に財務状況は良好であるか。 ○過去3年間の単年度決算の状況(黒字であるか)	10	8 法人の資産等の概要 9 資金調達計画書 10 収支計画書 11 直近3年間の決算書 12 事業実績
<b>II 資金に関する事項</b>			
1. 施設整備・運転資金	○自己資金を十分に有しているか。 ○資金の調達方法など資金計画が確実か。借入金がある場合は、無理のない返済計画となっているか。	10	8 法人の資産等の概要 9 資金調達計画書
<b>III 配置計画及び建設用地に関する事項</b>			
1. 適正配置	○事業所の立地条件を満たしているか。 ○当該施設を運営する観点から適切な面積及び形状であるか。	10	19 地域密着型サービス整備事業計画書 20 公図及び登記簿謄本
2. 土地の所有権	○長期間利用できる土地を確保しているか。 ○用地の抵当権設定等が設定されていないか。設定されている場合は、確実に解除できる見込みがあるか。	10	19 地域密着型サービス整備事業計画書 21 借地確約(合意)書等
3. 基準適合	○設備に関する基準(必要な設備・面積)を満たしているか。 ○安全で快適な空間づくりに配慮した仕様となっているか。 ○災害時等に安全を確保できるよう配慮した整備となっているか。	10	25 建物配置図、平面図、立面図 26 設備・備品等一覧表 27 事業運営・管理について
<b>IV 運営に関する事項</b>			
1. 応募の動機	○応募した理由が明確であるか。高齢者福祉に高い見識と熱意を有しているか。	10	15 法人の基本方針について
2. 計画内容	○事業に対する具体的な運営方針を定め、長期的な安定経営が見込まれるか。 ○設置施設の運営にあたっての基本理念・方針は適切か。 ○滝川市、周辺市町の人口動態・推計が適切に理解・反映されているか。	10	15 法人の基本方針について 19 地域密着型サービス整備事業計画書
3. 設置定員	○滝川市民を主とした利用者の確保が見込まれているか。 ○第9期滝川市高齢者保健計画・介護保険事業計画の実現に必要な定員数となっているか。 ○令和8年度中のサービス提供開始が見込まれるか。	10	19 地域密着型サービス整備事業計画書
4. サービス提供	○利用者の尊厳・個人情報保護について適切な対応が見込まれるか。 ○サービスの質を向上させる考え方、取組が具体的に示されているか。 ○利用者のニーズに応じたサービス提供が見込まれるか。 ○認知症ケアに関し、基本的な考え方や効果的な取組、計画を有しているか。	10	15 法人の基本方針について 16 個人情報の保護について 27 事業運営・管理について
5. 事故防止・虐待防止	○事故発生時の対応・防止策が十分考えられているか。 ○虐待防止の取り組みが十分考えられているか。 ○身体拘束防止について明確に示されているか。	10	15 法人の基本方針について 27 事業運営・管理について
6. 非常時の対応	○利用者に対する安全対策の取り組みが十分考えられているか。 ○非常災害時における連携体制の整備が十分考えられているか。 ○災害時の大規模停電時に施設内のライフラインを確保するための非常用電源を設置している。 ○BCP(業務継続計画)や防災マニュアルの整備などが策定されているか。 ○非常時の対応について従業員への周知及び定期的な避難、救出訓練の計画があるか。	15	27 事業運営・管理について
7. 地域との連携	○町内会等に対し、事業所建設(設置)への理解を得るために必要な調整を行っているか。 ○地域に開かれた施設として地域住民やボランティアとの連携を確保できる見通しがたっているか。	10	36 地域及びその他関係機関等との連携について 37 地域住民説明会報告書
8. 衛生管理体制	○協力医療機関との連携体制が緊密に図られる見通しがたっているか。 ○感染症予防対策は十分考えられているか。 ○食中毒等の発生時の対応・再発防止は十分考えられているか。 ○その他日常的な衛生管理に必要な取り組みが十分考えられているか。	10	27 事業運営・管理について
9. 職員体制	○職員の確保と配置の考え方は評価できるか。 ○職員の資質向上への具体的な取り組みが十分考えられているか。 ○管理者は必要な資格、十分な経験を有しているか。 ○職員採用及び人材確保、離職防止について効果的な考え、計画を有しているか。 ○職員育成計画に関する考えを有しているか。また、研修受講等の体制等が整っているか。	20	29 管理者の経歴 31 従事予定職員の資格取得状況等 32 従業員採用時の募集要項等 33 従業員の研修・教育について 34 人材育成・確保について
10. 人員基準	○基準に適合した人員配置が提案されているか。	15	35 従業員の勤務体制等
11. 低所得者への配慮	○利用料金の決定基準や設定が具体的に示されているか。また、低所得者の利用について配慮する計画があるか。	10	15 法人の基本方針について 17 利用者の決定方法等 18 利用料金の設定内容
12. 他の介護サービスの検討	○同時に他の介護サービス事業所を併設する計画があるか。	5	12 事業実績
合 計		220	

※ 採点の結果、選定基準の6割に満たない場合は選定しません。

- ◎ 評価の主な視点
- ・ 令和8年度中に開設が可能か。
  - ・ 長期的に安定した経営が可能か。
  - ・ 利用者の利用しやすさ、サービスの質の向上、利用者の処遇の取組
  - ・ 利用者の安全対策
  - ・ 地域との連携
  - ・ 介護従事者の確保はできているか