

令和8年度地域密着型サービス事業者公募要領
(認知症対応型共同生活介護)

令和8年4月
滝川市

令和 8 年度地域密着型サービス事業者公募要領
(認知症対応型共同生活介護)

1 公募の趣旨

滝川市では、「第 9 期滝川市高齢者保健福祉計画・介護保険事業計画（令和 6 年度～令和 8 年度）」に基づき、地域密着型サービス事業者を公募します。

本公募は、令和 8 年度に地域密着型サービスの（介護予防）認知症対応型共同生活介護を整備する事業者を公正かつ公平に選定するために行うものです。

2 公募する内容

施設種別	予定定員数及び事業所数
(介護予防) 認知症対応型共同生活介護	定員 18 名 (2 ユニット) : 1 事業所

※ 1 事業者が 18 床 (2 ユニット) を整備し、直接運営を行うこと。

※ 対象圏域については、市内全域とします。

3 応募資格

応募に当たっては、次に掲げる事項を全て満たすことが必要です。

- (1) 事業者は、法人格を有している団体であること。
- (2) 本事業に必要な用地及び建物は原則として法人が所有しているか、又は所有見込であり、自己で確実に確保できること。やむを得ず賃貸借する場合は、事業の存続に必要な相当長期間の賃貸借契約を締結できる見込みであること。
- (3) 事業者が整備に要する資金については自己負担（金融機関からの融資を含む。）によるものとし、長期的に適正で安定した事業運営ができること。
- (4) 介護保険法（平成 9 年法律第 123 号）第 78 条の 2 第 4 項及び同法 115 条の 12 第 2 項の規定に該当しないこと。
- (5) 老人福祉法（昭和 38 年法律第 133 号）、社会福祉法（昭和 26 年法律第 45 号）、介護保険法、都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）、建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）、消防法（昭和 23 年法律第 186 号）、その他関係法令を遵守すること。
- (6) 都道府県及び市町村等の指摘事項が改善済み又は法人運営・施設運営等に関して、過去に重大な問題等を起こしたことがないこと。
- (7) 施設整備に当たっては、令和 9 年 3 月 31 日までに必要となる手続きを終えて確実に事業を開始すること。
- (8) 事業者(法人及び法人の代表者)について、国税及び地方税を滞納していないこと。
- (9) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）による更生手続開始の申立て、又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）による再生手続開始の申立てが行われていないこと。
- (10) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）

第2条第2号に規定する暴力団をいう。)又はその構成員でなくなった日から、5年を経過しない者の統制下でない法人であること。

4 施設整備の条件等

(1) 事業予定地について

ア 事業予定地については、安定した運営の観点から自己所有が望ましく、所有又は取得が確実に見込まれること。また、借地による場合は、事業の存続に必要な相当長期間(30年程度)の賃貸借契約を締結すること。

イ 新たに土地を購入又は借地する場合は、応募書類を提出する時点で応募者が購入等により土地を確保する必要はないが、審査時は土地の売買確約書等を提出すること。なお、土地の購入、賃貸借、贈与等の正式な契約は、選考の結果「選定」の通知を受けた後に締結すること。

ウ 事業予定地に第三者の抵当権等の施設存続の支障となり得るような権利設定がないこと。設定されている場合は、その権利の抹消が確実であること。

エ 事業予定地は、面積、形状、道路付、給排水等の点から支障がないこと。また、農地法(昭和27年法律第229号)、農業振興地域の整備に関する法律(昭和44年法律第58号)、都市計画法等の開発行為等の許認可が確実に得られること。

(2) 建物について

ア 建物は自己所有又は賃貸借とし、賃貸借物件を使用して事業を実施する場合は、事業の存続に必要な相当長期間(30年程度)の賃貸借契約を締結すること。

イ 周辺の環境にあった外観に配慮すること。

ウ 建物の配置、設計に当たっては、周辺の日当たりや騒音等に十分留意すること。

(3) 施設整備及び事業運営の基準等

施設整備計画、事業計画などの策定に当たっては、次の条例や基準等を遵守すること。

ア 滝川市指定地域密着型サービス及び指定地域密着型介護予防サービスの事業の人員、設備及び運営並びに指定地域密着型介護予防サービスに係る介護予防のための効果的な支援の方法に関する条例(平成24年12月13日条例第26号)

イ 指定地域密着型サービス及び指定地域密着型介護予防サービスに関する基準について(平成18年3月31日老計発第0331004号、老振発第0331004号、老老発第0331017号)

ウ 指定地域密着型サービスに要する費用の額の算定に関する基準(平成18年厚生労働省告示第126号)

エ 指定地域密着型介護予防サービスに要する費用の額の算定に関する基準(平成18年厚生労働省告示第128号)

オ 指定地域密着型サービスに要する費用の額の算定に関する基準及び指定地域密着

型介護予防サービスに要する費用の額の算定に関する基準の制定に伴う実施上の留意事項について（平成 18 年 3 月 31 日老計発 0331005 号、老振発 0331005 号、老老発 0331018 号）

カ その他関係法令、基準等

5 運営上の配慮事項

- (1) 利用者の個人としての尊厳に十分配慮するとともに、利用者の意向に添った安定した質の高いサービスを提供すること。
- (2) 明るく清潔で、市民に親しみやすく、地域に開かれた施設に配慮すること。
- (3) 利用者、利用者家族、地域住民の代表者、認知症対応型共同生活介護について知見を有する者等及び市関係職員並びに事業者からなる運営推進会議を定期的で開催し、課題の解決とサービスの向上に努めること。
- (4) 市及び市内の他の事業者と連携を図りながら、地域住民の安心・安全な生活の基盤づくりに配慮すること。
- (5) 介護を必要とする高齢者や認知症高齢者の様々なニーズにきめ細かく応えることができ、長期的に適正で安定した事業運営ができること。
- (6) 開設後、入所者の介護保険対象外の経費は、低廉な価格設定に努めること。

6 応募手続き

(1) 応募書類の受付期間及び受付場所

ア 受付期間

令和 8 年 4 月 21 日（火）～令和 8 年 5 月 22 日（金）

（受付時間：平日午前 8 時 30 分から午後 5 時）

イ 受付場所

〒073-8686 滝川市大町 1 丁目 2 番 15 号滝川市役所介護福祉課（1 階 7 番窓口）

電話：0125-28-8026（直通）

メールアドレス：kaigo@city.takikawa.lg.jp

(2) 提出書類

本公募への応募を希望する事業者は、別表の応募書類を滝川市福祉部介護福祉課介護保険係へ持参により提出してください。郵送、電子メールその他の方法による提出は受け付けません。

このほか、市が必要とする書類の提出を求めることがあります。

なお、所定の様式については、受付場所及び郵送で配布するほか、滝川市公式ホームページへ掲載しますので、ダウンロードのうえご使用ください。

(3) 応募書類に係る留意事項

- ア 応募書類は、正本 1 部、副本 9 部(副本はコピー可)の計 10 部を提出してください。

- イ 応募書類等は、理由の如何を問わず返却しません。
- ウ 応募に要する諸経費は、全て応募事業者の負担とします。
- エ 提出された書類に虚偽の記載があった場合は失格とします。
- オ 提出の際は、事前に担当まで電話連絡の上、申請法人の方が直接持参するものとし、代理申請は不可とします。
- カ 法人印及び個人印は、印鑑登録している実印を使用してください。
- キ 契約書類等の応募書類の正本に原本の写しを提出する場合は、写しに「この写しは原本と相違ない。」と記載し、法人の代表者名と実印により原本証明してください。
- ク 応募締切後の事業者の都合による応募書類の修正又は追加は、公平性の観点から不可とします。ただし、市からの指示により書類を修正又追加する場合を除きます。
- ケ 提出された個人情報、事業予定者の選定目的のみに使用し、他の目的には使用しません。
なお、個人情報を除く内容については、必要に応じ公表する場合があります。
- コ 既存施設を改築して整備する場合、既存の介護保険施設等に併設して整備する場合、新設する予定の介護施設等に併設する場合等は、その具体的内容と全体計画が分かる資料を提出してください。（今回公募する施設の審査は、あくまで公募する施設種別単独での審査となります。）
- サ 収支計画書は、運転資金を含む（併設施設がある場合は事業ごと）、事業開始後5か年分を積算してください。

(4) 応募書類の体裁

- ア 全体をフラットファイル（規格A4-S、2穴）に綴ること。
- イ 全体の目次を付けること。
- ウ 応募書類一覧表の番号ごとに仕切紙（白紙の表紙）を付け、各仕切にインデックスを付けること（インデックスには番号のみ記載する）。
- エ 応募書類は、原則として全てA4版で作成すること（平面図などのA3版は折り畳むこと）。
- オ パンフレット、図面等A4（縦）以外のものは、別添資料とすることも可とします。

(5) 応募書類の確認

別表の応募書類一覧表で書類に漏れがないかを確認してから提出してください。

7 質問の受付及び回答

- (1) 受付期限 令和8年5月11日（月）午後5時
- (2) 受付方法

質問内容は簡潔にまとめ、質問票（指定様式）に記入の上、書面を持参されるか、又は、電子メールで介護福祉課に提出してください。メールでの提出の場合は、電話による受信確認をお願いします。

【メールアドレス】 kaigo@city.takikawa.lg.jp

※ 電話や口頭での質問は受け付けません。

(3) 回答方法

質問に対する回答は、質問者に電子メールで回答するとともに、滝川市公式ホームページ上に公表します。

(4) 留意事項

質問受付期限後の質問は受け付けません。また、応募状況や他の応募者に関する情報、審査状況等については回答できません。

8 事業者の選定について

(1) 事業者の決定方法

ア 滝川市地域密着型サービス事業者選定職員会議による審査の実施後、「滝川市地域包括支援センター運営協議会」に意見を聴取した上で選定し、市長が決定します。

イ 滝川市地域密着型サービス事業者選定職員会議における審査方式は、書類審査及びプレゼンテーション並びにヒアリング等による面接審査を行います。

ウ 審査の結果、選定事業者なしとする場合があります。また、採点結果が選定基準の6割に満たない場合は選定しません。

(2) 審査の手順

ア 書類審査

応募書類により事業内容、人員・設備・運営に関する基準、資格等を審査します。

イ 面接審査

プレゼンテーション及びヒアリング等により、本事業の詳細計画、運営方針、サービス提供内容等を総合的に審査します。(評価基準に基づく採点を行います。)

プレゼンテーション及びヒアリングは30分以内とし、説明者は、法人の代表者、管理者就任予定者、設計及び資金計画が分かる方等3名以内とします。日程等、詳細については応募事業者へ別途ご連絡します。

(3) 審査結果の通知

選定結果は、応募のあった全ての事業者に文書で通知します。

(4) 選定事業者等の公表

選定結果は、滝川市公式ホームページで公表します。

(5) 事業者指定について

ア 選定事業者となった場合であっても、事業者として指定が確約されたものではなく、改めて所定の時期に指定申請が必要です。

イ 指定申請時において、指定基準を満たさない場合又は、虚偽の申請がなされた場合には指定を認めません。

9 選定の取消し

次のような場合には、選定を取り消すことがあります。

なお、選定の取消しにより応募者に損害が発生した場合でも、市はその賠償の責を負いません。

- (1) 本要領に定める応募資格その他条件を満たしていないことが判明したとき。
- (2) 申込書類及びその内容に虚偽があったとき。
- (3) 選定後、実際の整備計画が応募内容と著しく異なるとき。
- (4) 十分な説明を行わず、近隣住民や自治会の理解を得られなかったとき。
- (5) 事業者指定、建築、土地利用関係その他法令に基づく許認可等が得られないとき。

10 スケジュール（予定）

項目	時期
質問受付期間	令和8年4月21日（火）から令和8年5月11日（月）午後5時
応募書類受付期間	令和8年4月21日（火）から令和8年5月22日（金）午後5時
書類審査	応募書類受付期間終了後
面接審査	令和8年6月上旬から中旬
評価及び審査	令和8年6月下旬
審査結果の通知 及び公表	令和8年7月上旬

※スケジュールは変更となる場合がありますので、ご了承ください