

## 物 件 調 書

物件番号	3	売却価格	3,030,000円	単価	4,395円/㎡ (14,530円/坪)
所在地	地 目		面 積		
	登記簿	現 況	登記簿	実 測	
滝川市有明町4丁目2番36号、2番34号		宅地	宅地	689.38㎡	㎡
所在地	種 類	構 造	面 積		
	滝川市有明町4丁目361番10	居宅	ブロック造 2階建	84.43㎡、70.47㎡	
形 状 等	間口 約23m ・ 奥行 約25m (208.53坪)				
接面道路の幅員等	北側幅員約9mの舗装道路に接面				
法令等に基づく制限	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	商業業務誘導地区(第二種)			
供給施設の状況	電気	可	下水道	可	
	上水道	可			
交通機関	バス	中央バス・有明セブンイレブン前バス停 約150m			
	鉄道	JR滝川駅 約1,500m			
公共施設	市役所	滝川市役所 約1,500m	保育所	中央保育所 約1,800m	
	小学校	西小学校 約1,100m	中学校	開西中学校 約1,100m	
	郵便局	有明郵便局 約500m	病院	市立病院 約1,600m	
参考事項	※付属建物2棟があります。				
	種類: 居宅				
	構造規模: ブロック造2階建				
	面積(1): 84.43平方メートル				
	面積(2): 70.47平方メートル				

※ 交通機関及び公共施設までの距離は、物件からのおよその距離を表しています。

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

