

物 件 調 書

物件番号	2	売却価格	4,190,000円	単価	2,389円/㎡ (7,898円/坪)	
所在地			地 目		面 積	
			登記簿	現 況	登記簿	実 測
滝川市扇町3丁目49番4			宅 地	宅 地	1,753.73㎡	㎡
形 状 等		間口 44.5m ・ 奥行 39.4m (530.50坪)				
接面道路の幅員等		西側幅員約 16m の舗装道路に接面				
法令等に基づく制限		用途地域	第一種低層住居専用地域			
		建ぺい率	40%	容積率	60%	
		その他				
供給施設の状況		電気	可	下水道	可	
		上水道	可			
交通機関		バス	中央バス・市民ゴルフ場入口バス停 約 50m			
		鉄道	JR滝川駅 約 2,900m			
公共施設		市役所	滝川市役所 約 3,000m	保育所	一の坂保育所 約 2,100m	
		小学校	西小学校 約 1,000m	中学校	開西中学校 約 1,400m	
		郵便局	泉町郵便局 約 750m	病院	市立病院 約 3,000m	
参考事項		※区画が大きいので、区画割、面積については、購入希望者との相談も可能です。				
		※用地確定測量調査未完了(購入者決定後に実施)				

※ 交通機関及び公共施設までの距離は、物件からのおよその距離を表しています。

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

付近見取図（滝川市扇町3丁目49-4）



地番図（滝川市扇町3丁目49-4）

