

物 件 調 書

物件番号	1	売却価格	5,570,000円	単価	2,045円/㎡ (6,762円/坪)	
所在地			地 目		面 積	
			登記簿	現 況	登記簿	実 測
滝川市滝の川町西4丁目975番79、-81、-82			宅 地	宅 地	2,722.94㎡	㎡
形 状 等		間口 53.7m ・ 奥行 60m (823.69坪)				
接面道路の幅員等		南側幅員約 10m の舗装道路に接面 東側幅員約 11.5m の舗装道路に接面				
法令等に基づく制限		用途地域	第一種中高層住居専用地域			
		建ぺい率	60%	容積率	150%	
		その他	商業業務誘導地区(第一種)			
供給施設の状況		電気	可	下水道	可	
		上水道	可			
交通機関		バス	中央バス・5丁目バス停 約 200m			
		鉄道	JR滝川駅 約4,400m			
公共施設		市役所	滝川市役所 約 3,700m	保育所	二の坂保育所 約 1,600m	
		小学校	第二小学校 約 1,000m	中学校	江陵中学校 約 2,400m	
		郵便局	滝の川郵便局 約200m	病院	市立病院 約 3,700m	
参考事項		※区画が大きいので、区画割、面積については、購入希望者との相談も可能です。				
		※用地確定測量調査未完了(購入者決定後に実施)				

※ 交通機関及び公共施設までの距離は、物件からのおよその距離を表しています。

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

付近見取図（滝川市滝の川町西4丁目975-79、-81、-82）



地番図（滝川市滝の川町西4丁目975-79、-81、-82）

土地家屋現況図

