



ちょうどいい田舎®

滝川

令和8年2月27日

令和7年度

## 第4回滝川市都市計画審議会

---

〈説明資料〉

〈諮問第2号〉

滝川都市計画用途地域等の変更について

(滝川市決定)

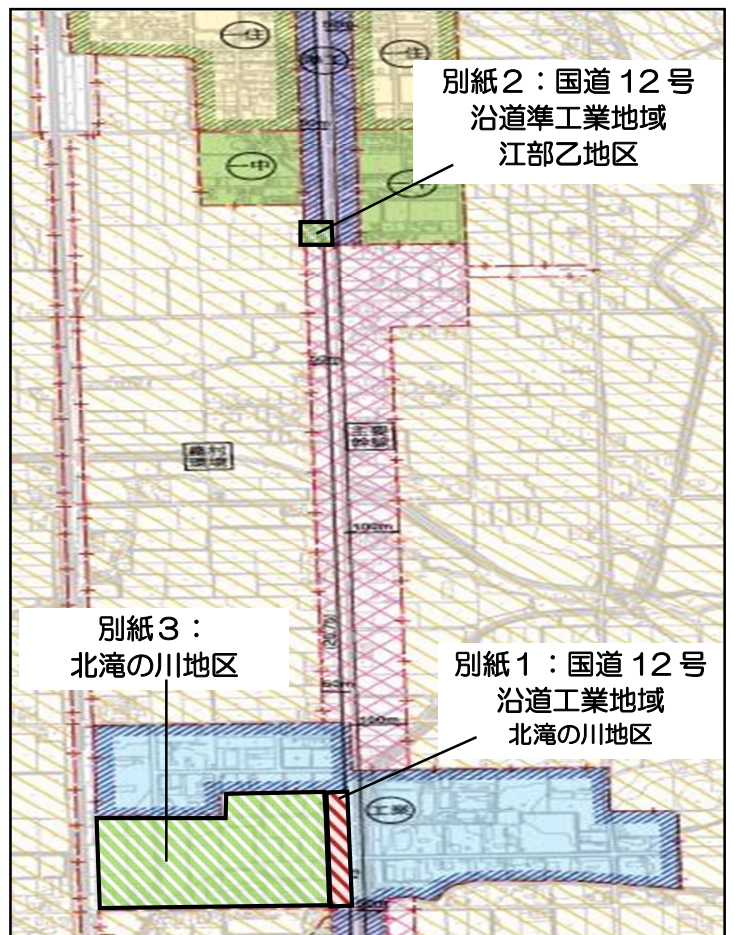
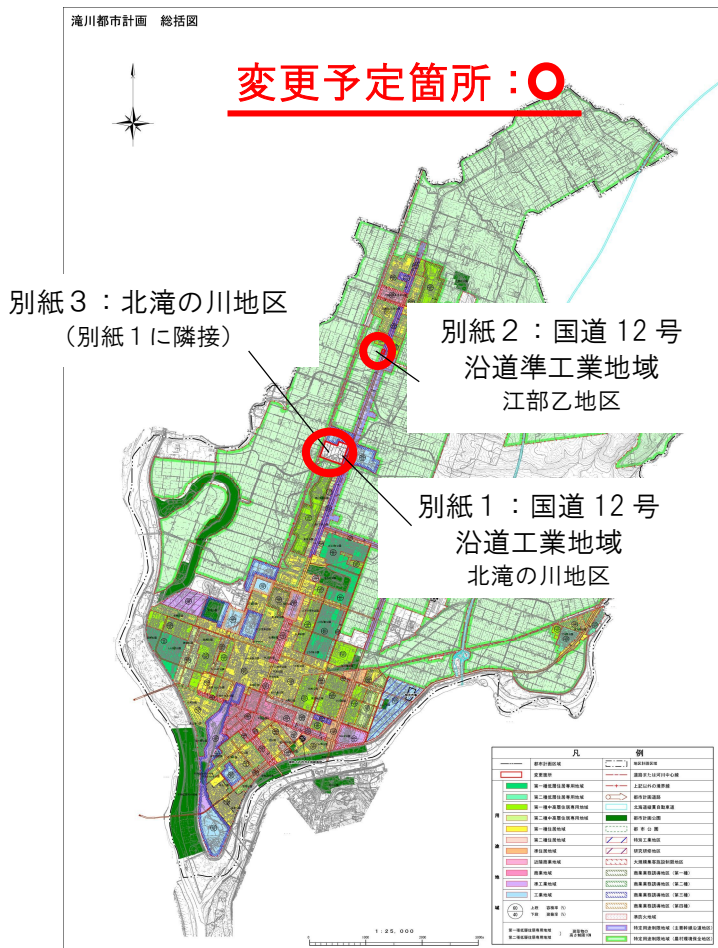
# 滝川都市計画用途地域等の変更について

## 1. 経過

- ・令和2年 市農政課及び空知土地改良区において、効率的な農地運用を図るため土地改良法に基づく道営土地改良事業（農地整備事業）の実施を検討  
 ⇒ 事業を検討している一部地域において、用途地域が指定されていることにより、現状のままでは土地改良事業が実施できないことから、用途地域見直しの検討について農政課より要請を受け、以後用途地域変更に係る法手続き等を関係機関へ協議・確認
- ・令和3年 道営土地改良事業整備構想作成
- ・令和4年 道営土地改良事業の整備地区・整備方針が確定
- ・令和5年 滝川市都市計画マスタープランにおいて、農地に係る土地利用方針を改定  
 （※当該地域においては、令和9年度より道営土地改良事業による工事が実施される予定。）

### 【滝川市都市計画マスタープランにて改定した土地利用方針】

- ① 国道12号沿道のうち、農地として活用が見込まれる地域の都市計画決定の見直し (都市マス抜粋)  
 ⇒ 国道12号沿道工業地域・準工業地域において、道営土地改良事業により農地としての活用が見込まれる区域については、用途地域及び特別用途地区の縮小並びに特定用途制限地域の指定を行う。
- ② 農地の保全を目的とした「特定用途制限地域」の指定 (都市マス要約)  
 ⇒ 工業的土地利用の可能性があるととして、土地利用制限を行っていなかったが、工業的土地利用の可能性がなくなり、道営土地改良事業により農地としての活用が見込まれていることから、特定用途制限地域の指定を行う。



## 2. 具体的な用途地域等の見直し内容 (※変更箇所は別紙1～3のとおり)

- ・土地利用方針①に係る変更 (別紙1：北滝の川地区・別紙2：江部乙地区)

変更前		➔	変更後	
用途地域	工業・準工		指定なし	
特別用途地区	商業業務誘導地区(第三種)		指定なし	
特定用途制限地域	指定なし		主要幹線沿道地区	

- ・土地利用方針②に係る変更 (別紙3：北滝の川地区)

変更前		➔	変更後	
用途地域	指定なし		指定なし	
特定用途制限地域	指定なし			農村環境保全地区

## 3. 都市計画変更に係る経過(予備審査以降)

令和7年

- 8月18日 滝川市都市計画審議会(予備審査)
- 9月10日～9月24日 パブリックコメント・土地所有者等への文書送付
  - ①パブリックコメント
    - ・場所：市役所内3箇所(1F市民ロビー、図書館、4F都市計画課窓口)、江部乙支所、東滝川転作研修センター(計5箇所)
    - ・意見：なし
  - ②土地所有者等説明
    - ・内容：都市計画変更内容が分かる資料を送付
    - ・意見：なし
- 10月17日～12月19日 北海道事前協議
  - ・内容：表現・文言の細かな修正
  - ・意見：なし

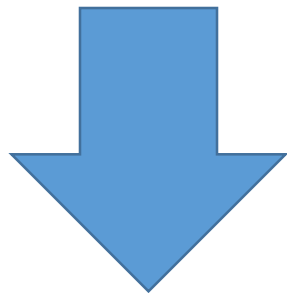
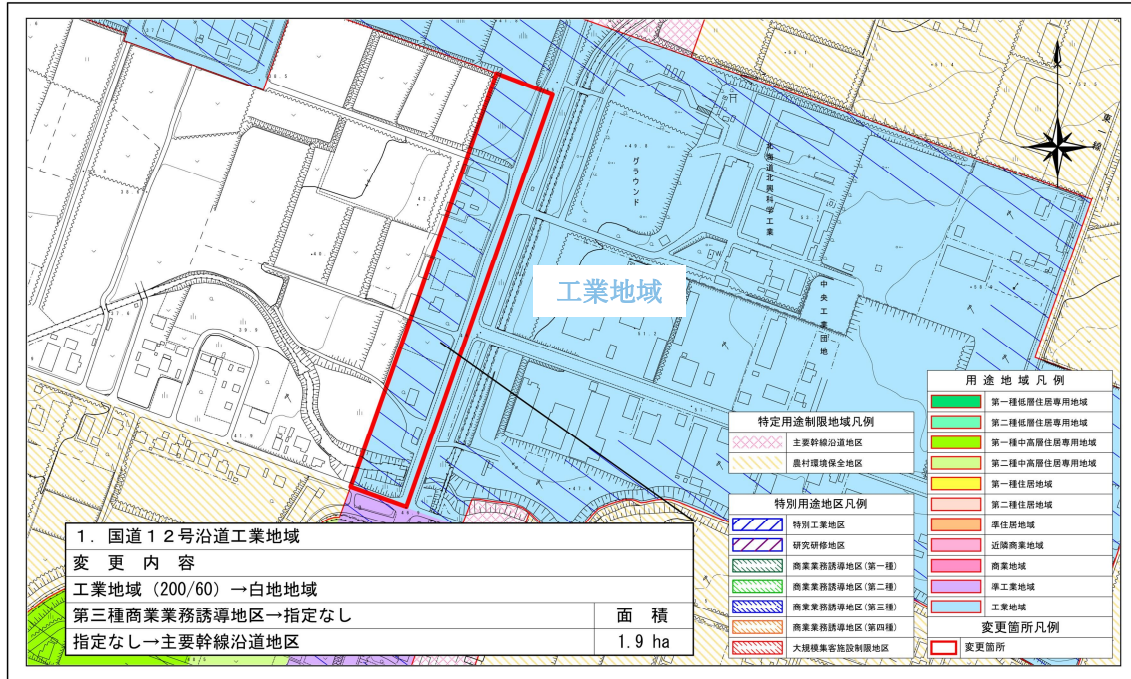
令和8年

- 1月19日～2月2日 計画案の縦覧
  - ・場所：市役所4階 都市計画課窓口
  - ・意見：なし
- 2月27日 滝川市都市計画審議会(本審査)

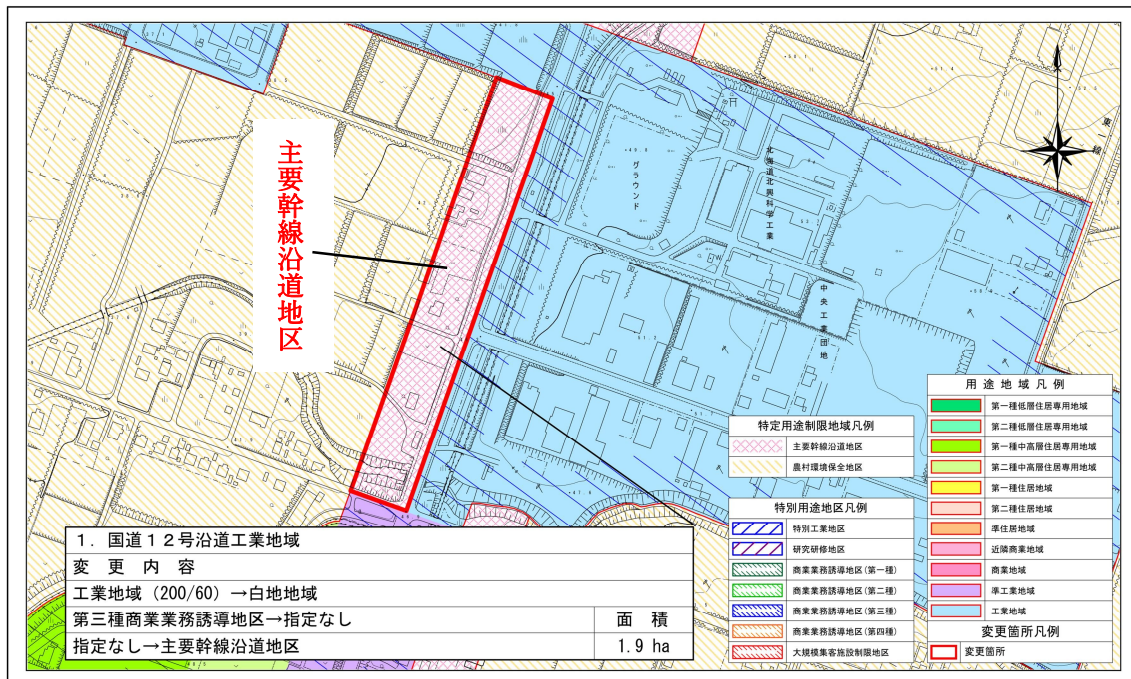
## 4. 今後のスケジュール

- 3月上旬～3月中旬 北海道協議
- 3月下旬 決定告示

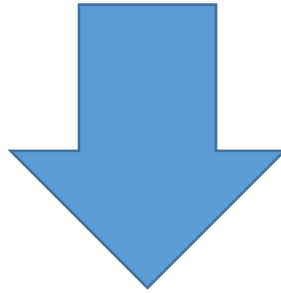
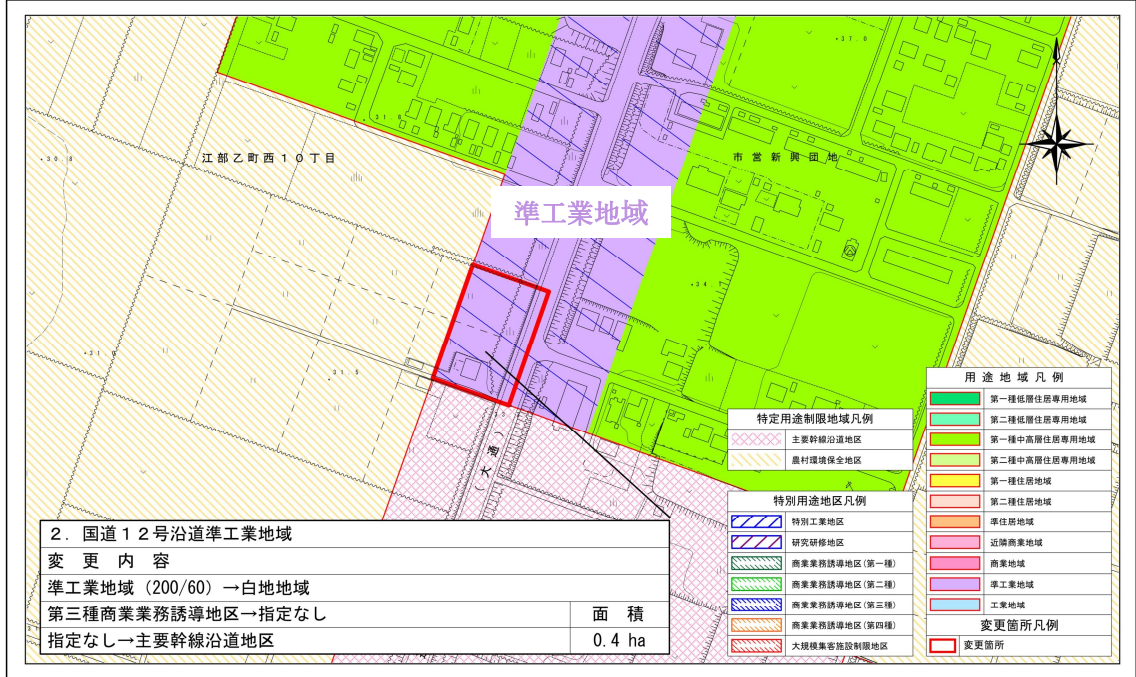
滝川都市計画 土地利用方針①北滝の川地区 変更箇所図（変更前）



滝川都市計画 土地利用方針①北滝の川地区 変更箇所図（変更後）



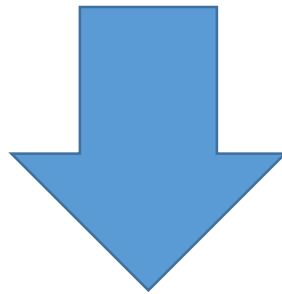
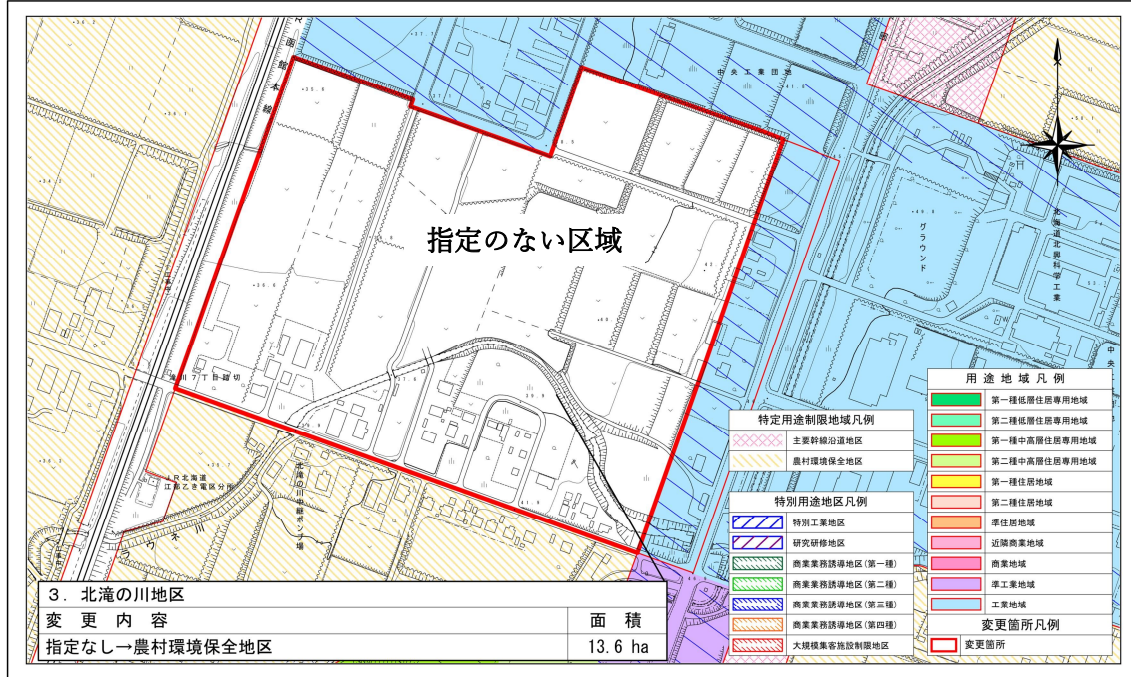
滝川都市計画 土地利用方針②江部乙地区 変更箇所図 (変更前)



滝川都市計画 土地利用方針②江部乙地区 変更箇所図 (変更後)



滝川都市計画 土地利用方針③北滝の川地区 変更箇所図 (変更前)



滝川都市計画 土地利用方針③北滝の川地区 変更箇所図 (変更後)

