



2章 公営住宅等ストックの現状

1 公営住宅等の概要

(1) 供給状況

公営住宅等は令和7年度末見込みで市営住宅等が19団地183棟1,711戸、道営住宅が4団地15棟296戸あり、合わせて198棟2,007戸が供給されています。市営住宅等と道営住宅の戸数比率は8.5:1.5です。

市営住宅等の種別内訳をみると、市営住宅が19団地182棟1,696戸（市営住宅全戸数の99.1%）、特定公共賃貸住宅（以下「特公賃」という。）が1団地（市営住宅と混在）1棟15戸（同0.9%）となっています。

表 2-1 公営住宅等の概要

（単位：㎡）

区分	地区	団地名	構造※2	建設年度	棟数	戸数	敷地面積
市営住宅	第一	一の坂団地	中耐	S54～57	6	142	20,064
	第二	滝の川団地	簡平、簡二、中耐	S50～56	54	385	66,312
		みずほ団地	中耐	H7～11	5	144	30,583
		見晴団地※1	中耐	H13,14	1	45	20,821
		江陵団地	耐二、中耐	H18～21	5	80	13,017
	第三	啓南団地	高耐	S57,58	2	180	12,372
		新町団地	中耐	S59	1	18	1,887
		駅前団地さかえ	中耐	H22	1	20	1,877
	東	東町団地	中耐	H25,27,R1	3	90	6,662
		緑町団地	木造	H28～30	6	40	6,045
	西	開西団地	簡平、中耐	S41～43,R6	20	100	5,160※3
		銀川団地	中耐	S63,H2,3	4	122	17,222
		西町団地	中耐	H2	1	6	2,542
		泉町団地	耐二	H22～25	4	40	10,284
	江部乙	江南団地	簡平	S42～45,47～49,53	30	108	20,557
		新興団地	簡平、簡二	S45,46,55	6	28	11,355
		北辰団地	簡平	S50～54,56～58	21	98	19,852
	東滝川	東滝川団地	簡平	S53	2	7	1,491
		東栄団地	簡平	S54～58	10	43	11,417
市営住宅 計					182	1,696	279,522
特公賃	第二	見晴団地※1	中耐	H15	1	15	－
市営住宅等 計					183	1,711	279,522
道営住宅	第二	滝の川団地	中耐	S57,58	2	32	－
		見晴団地	中耐	H12,13	6	108	－
	第三	啓南団地	中耐	S52～55	5	111	－
		空知町団地	中耐	R5,7	2	45	－
道営住宅 計					15	296	－

資料：滝川市調べ（令和8年3月末見込み）

※1 見晴団地は市営住宅と特公賃の混在団地

※2 簡平：簡易耐火構造平屋建て 簡二：簡易耐火構造二階建て

耐二：耐火構造二階建て 中耐：中層（3～5階）耐火構造 高耐：高層（6階以上）耐火構造

簡易耐火構造：建築基準法（H4改正前）で規定された構造で、外壁をブロック造などの耐火構造とし、屋根を不燃材料で葺いたもの。

耐火構造：壁、柱、床などの主要構造部が鉄筋コンクリート造などの耐火構造で造られているもの。

※3 開西団地の敷地面積は建替事業終了後の面積

(参考) 公営住宅等の種類

○公営住宅（市営住宅・道営住宅）

「公営住宅法」に基づき、国及び地方公共団体が協力して、健康的で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的として供給する住宅。

○特定公共賃貸住宅

「特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律」に基づき、地方公共団体が国の補助を受けて建設・供給する住宅。公営住宅の所得基準を超える中堅所得者を対象とし、申込みには同居家族などの条件の他に世帯所得の上限と下限がある。

(2) 立地特性

市営住宅等の立地状況をみると、滝川市街地が 1,427 戸（市営住宅等戸数の 83.4%）、江部乙市街地は 234 戸（13.7%）、東滝川市街地は 50 戸（2.9%）となっています。

また、居住誘導区域内は 490 戸（28.6%）であり、1,221 戸（71.4%）は、居住誘導区域外に立地しています。

滝川・東滝川市街地内にある市営住宅の一部は、洪水浸水想定区域内に立地しています。
道営住宅は、全て滝川市街地の居住誘導区域外に立地しています。

図 2-1 市営住宅の立地状況（全市）

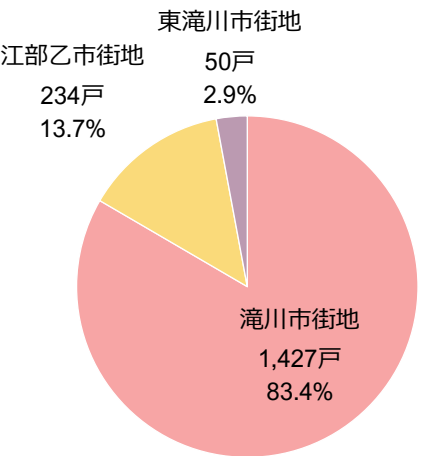


図 2-2 市営住宅の立地状況

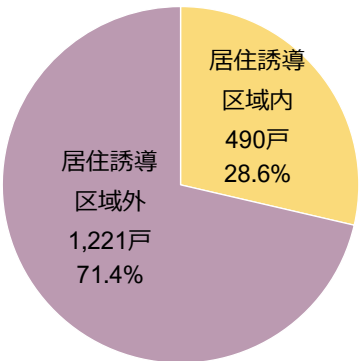




図 2-3 公営住宅等の位置

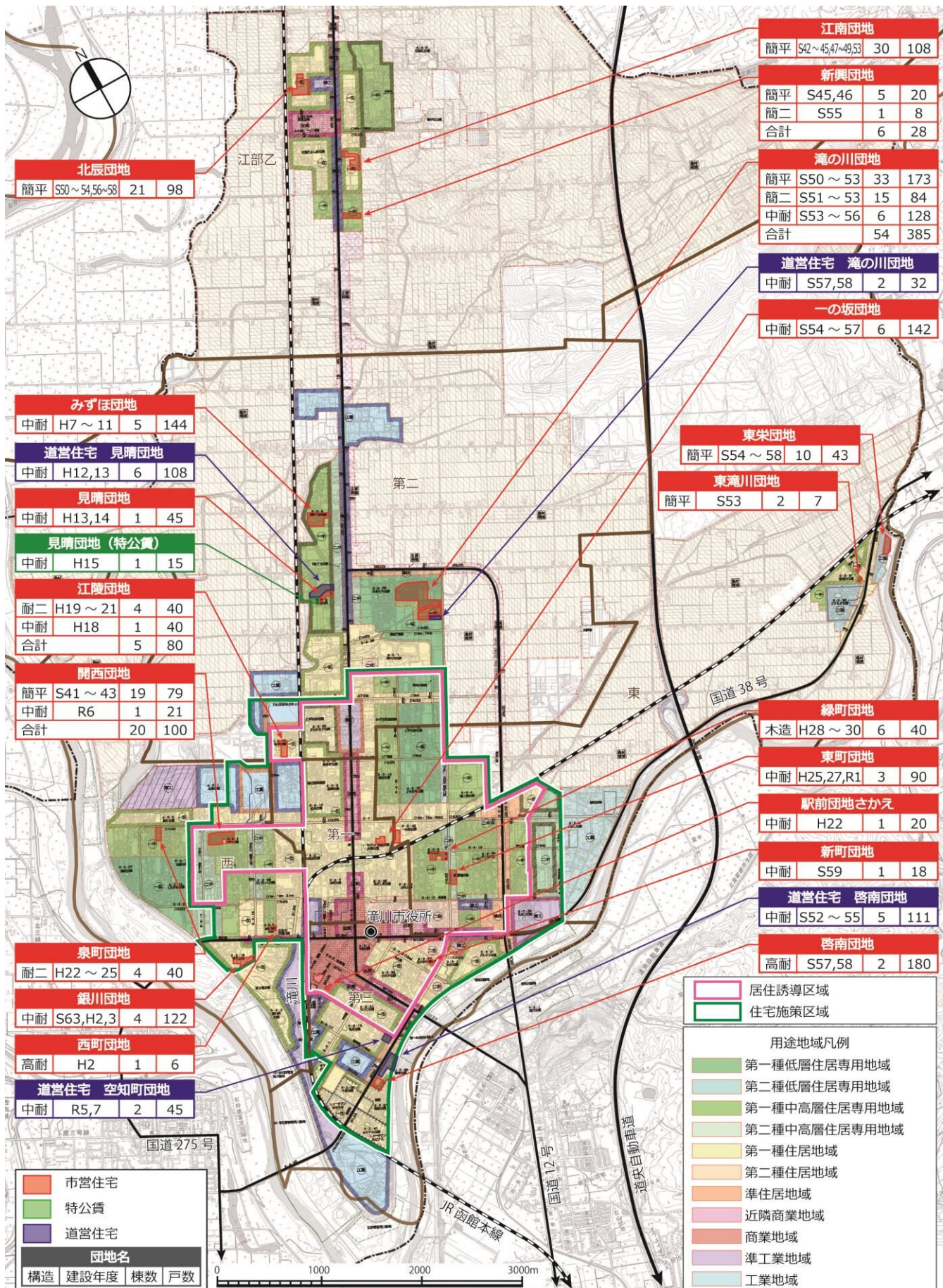
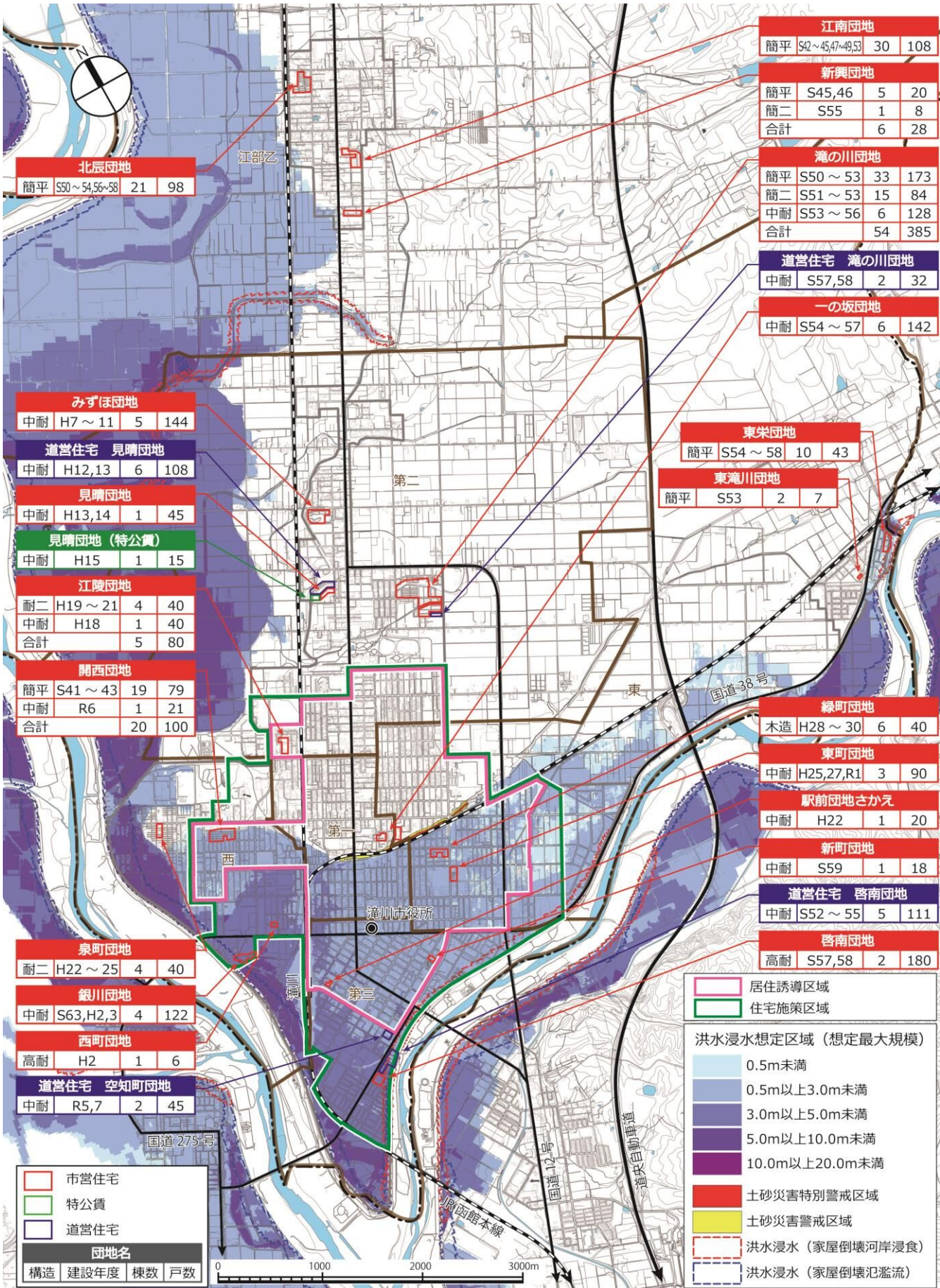


図 2-4 公営住宅等の位置と洪水浸水想定区域・土砂災害警戒区域





2 市営住宅等の整備状況

(1) 構造・建設年度

市営住宅等 1,711 戸の構造は、木造が 40 戸（2.3%）、簡易耐火構造平屋建て（簡平）が 528 戸（30.9%）、簡易耐火構造二階建て（簡二）が 92 戸（5.4%）、耐火構造（耐火）が 1,051 戸（61.4%）となっています。

構造別建設年度をみると、簡平は昭和 60 年度以前、簡二は昭和 55 年度以前、耐火は昭和 51 年度以降、木造は平成 13 年度以降となっており、建設年代で構造が異なっています。

図 2-5 構造別整備戸数

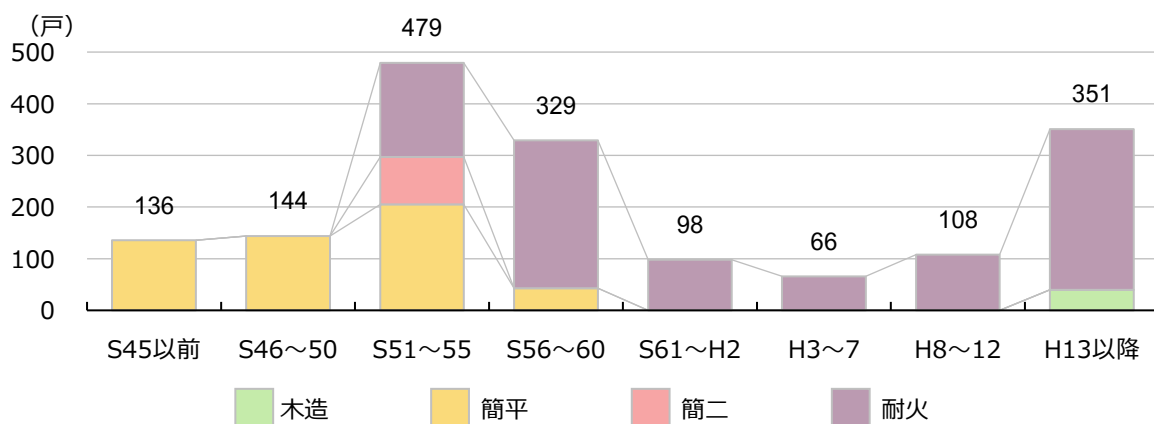


表 2-2 構造別整備戸数

(単位：戸)

	合計				
		木造	簡平	簡二	耐火
昭和 45 以前 (~1970)	136 7.9%		136 7.9%		
昭和 46~50 (1971~1975)	144 8.4%		144 8.4%		
昭和 51~55 (1976~1980)	479 28.0%		205 12.0%	92 5.4%	182 10.6%
昭和 56~60 (1981~1985)	329 19.2%		43 2.5%		286 16.7%
昭和 61~平成 2 (1986~1990)	98 5.7%				98 5.7%
平成 3~7 (1991~1995)	66 3.9%				66 3.9%
平成 8~12 (1996~2000)	108 6.3%				108 6.3%
平成 13 以降 (2001~)	351 20.5%	40 2.3%			311 18.2%
計	1,711 100.0%	40 2.3%	528 30.9%	92 5.4%	1,051 61.4%

資料：滝川市調べ（令和 8 年 3 月末見込み）

(2) 耐用年数の経過状況

市営住宅等のうち、令和7年度末時点で既に耐用年数を経過している住宅は、簡平と簡二の全住宅で620戸あり、全体の36.2%を占めています。

図 2-6 耐用年数経過状況

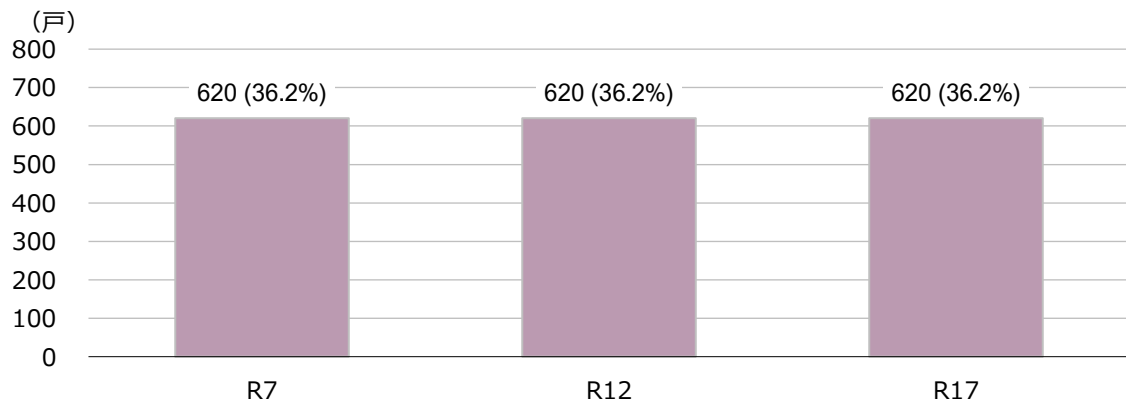




表 2-3 団地別構造別耐用年数経過状況

(単位：戸)

区分	地区	団地名	管理戸数	構造	建設年度	耐用年数経過戸数			
						R7	R12	R17	
市営住宅	第一	一の坂団地	142	耐火	S54～57	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	
			第二	滝の川団地	173	簡平	S50～53	173 100.0%	173 100.0%
	84	簡二			S51～53	84 100.0%	84 100.0%	84 100.0%	
	128	耐火			S53～56	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	
	みずほ団地	144		耐火	H7～11	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	
	見晴団地	45	耐火	H13,14	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%		
	江陵団地	80	耐火	H18～21	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%		
	第三	啓南団地	180	耐火	S57,58	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	
		新町団地	18	耐火	S59	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	
		駅前団地さかえ	20	耐火	H22	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	
		東	東町団地	90	耐火	H25,27,R1	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	緑町団地		40	木造	H28～30	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	
	西	開西団地	79	簡平	S41～43	79 100.0%	79 100.0%	79 100.0%	
			21	耐火	R6	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	
		銀川団地	122	耐火	S63,H2,3	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	
		西町団地	6	耐火	H2	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	
		泉町団地	40	耐火	H22～25	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	
		江部乙	江南団地	108	簡平	S42～45,47～49,53	108 100.0%	108 100.0%	108 100.0%
			新興団地	20	簡平	S45,46	20 100.0%	20 100.0%	20 100.0%
				8	簡二	S55	8 100.0%	8 100.0%	8 100.0%
	北辰団地		98	簡平	S50～54,56～58	98 100.0%	98 100.0%	98 100.0%	
	東滝川	東滝川団地	7	簡平	S53	7 100.0%	7 100.0%	7 100.0%	
		東栄団地	43	簡平	S54～58	43 100.0%	43 100.0%	43 100.0%	
	市営住宅 計			1,696			620 36.6%	620 36.6%	620 36.6%
	特公賃	第二	見晴特公賃	15	耐火	H15	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計			1,711			620 36.2%	620 36.2%	620 36.2%

資料：滝川市調べ（令和8年3月末見込み）

2章 公営住宅等ストックの現状

表 2-4 種別構造別耐用年数経過状況

表 2-4 住加構造が耐用年数に達しない

(単位：戸)

管理開始年度	経過年数	簡平《耐用年数30年》					簡二《耐用年数45年》					耐火《(耐用年数70年)・低層(1、2階)・中層(3～5階)・高層(6階以上)》										合計	累計			
		東 緑町団地	西 滝の川団地	江部乙 江南団地	江部乙 新築団地	北沢団地	東滝川 団地	東滝川 団地	第二 滝の川団地	江部乙 新築団地	一の坂 団地	滝の川 団地	みずほ 団地	見晴団地	見晴団地 (特公賃)	江藤団地	啓南団地	新築団地	駅前団地 かえ	東 東町団地	西 西町団地			錦川団地	西町団地	泉町団地
S41	59		35																						35	35
42	58		40	22																					62	97
43	57		4	11																					15	112
44	56			8																					8	120
45	55			8	8																				16	136
46	54				12																				12	148
47	53			8																					8	156
48	52			28																					28	184
49	51			20																					20	204
50	50		56		20																				76	280
51	49		52		20																				100	380
52	48		61		11																				89	569
53	47		4		3																				126	695
54	46				12																				64	759
55	45				10																				74	833
56	44				10																				136	969
57	43				5																				101	1,070
58	42				5																				18	1,088
59	41				5																				0	1,088
60	40																								0	1,088
61	39																								0	1,088
62	38																								0	1,088
63	37																								62	1,150
H1	36																								0	1,150
2	35																								36	1,186
3	34																								30	1,216
4	33																								0	1,216
5	32																								0	1,216
6	31																								0	1,216
7	30																								0	1,216
8	29																								36	1,252
9	28																								24	1,276
10	27																								30	1,306
11	26																								30	1,336
12	25																								24	1,360
13	24																								0	1,360
14	23																								24	1,384
15	22																								0	1,384
16	21																								24	1,405
17	20																								15	1,420
18	19																								0	1,420
19	18																								0	1,420
20	17																								16	1,476
21	16																								16	1,492
22	15																								8	1,500
23	14																								10	1,530
24	13																								10	1,540
25	12																								10	1,550
26	11																								30	1,590
27	10																								0	1,590
28	9																								30	1,620
29	8																								14	1,634
30	7																								14	1,648
R1	6																								12	1,660
2	5																								30	1,690
3	4																								0	1,690
4	3																								0	1,690
5	2																								0	1,690
6	1																								21	1,711
7	0																								0	1,711
合計																									40	1,711

資料：滝川市調べ（令和8年3月末現在のみ）

資料：滝川市調べ（令和8年3月末現在）



(3) 住戸・住棟の整備状況

a. 住戸タイプ・住戸面積

住戸タイプは、2人世帯向けの2LDK・3DKが1,297戸（75.8%）で最も多く、ついで単身世帯向けの1DK・1LDK・2DKが合わせて304戸（17.8%）、多世帯向けの3LDKは110戸（6.4%）となっています。

住戸面積は、60～70㎡が774戸（45.2%）で最も多く、以下、50～60㎡が522戸（30.5%）、40～50㎡が183戸（10.7%）となっています。

住宅種別にみると、特公賃は、全て60㎡以上であり2人世帯以上向けの供給となっています。

図 2-7 種別住戸タイプ別戸数の割合

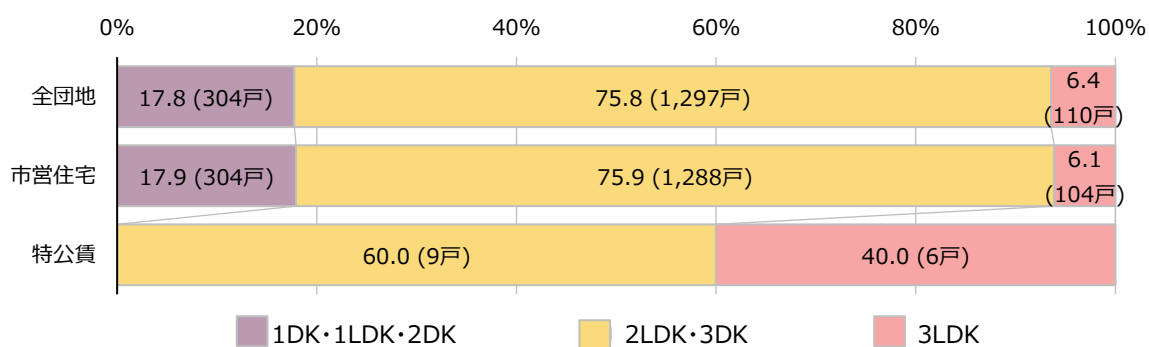
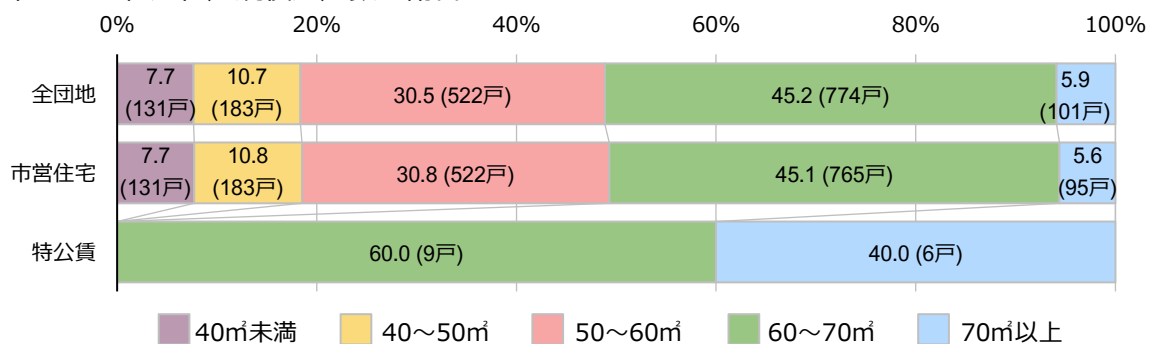


図 2-8 種別住戸規模別戸数の割合



2章 公営住宅等ストックの現状

表 2-5 団地別住戸タイプ別戸数

(単位：戸)

区分	地区	団地名	1DK	計			計			3LDK	合計	
				1LDK	2DK		2LDK	3DK				
市営住宅	第一	一の坂団地	0	0	0	0	0	142	142	0	142	
			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%	0.0%	100.0%	
	第二	滝の川団地	0	0	0	0	0	385	385	0	385	
			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%	0.0%	100.0%	
		みずほ団地	0	8	0	8	90	0	90	46	144	
			0.0%	5.6%	0.0%	5.6%	62.5%	0.0%	62.5%	31.9%	100.0%	
		見晴団地	0	27	18	45	0	0	0	0	45	
	0.0%		60.0%	40.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%		
	江陵団地	0	20	0	20	40	0	40	20	80		
		0.0%	25.0%	0.0%	25.0%	50.0%	0.0%	50.0%	25.0%	100.0%		
		第三	啓南団地	0	0	0	0	0	180	180	0	180
				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%	0.0%	100.0%
			新町団地	0	0	0	0	18	0	18	0	18
	0.0%	0.0%		0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
	駅前団地さかえ	0	5	0	5	10	0	10	5	20		
		0.0%	25.0%	0.0%	25.0%	50.0%	0.0%	50.0%	25.0%	100.0%		
		東	東町団地	0	45	0	45	30	0	30	15	90
	0.0%			50.0%	0.0%	50.0%	33.3%	0.0%	33.3%	16.7%	100.0%	
	緑町団地	0	16	0	16	18	0	18	6	40		
		0.0%	40.0%	0.0%	40.0%	45.0%	0.0%	45.0%	15.0%	100.0%		
	西	開西団地	0	6	78	84	12	1	13	3	100	
			0.0%	6.0%	78.0%	84.0%	12.0%	1.0%	13.0%	3.0%	100.0%	
		銀川団地	0	0	0	0	26	96	122	0	122	
			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	21.3%	78.7%	100.0%	0.0%	100.0%	
		西町団地	4	0	0	0	2	0	2	0	6	
	66.7%		0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	33.3%	0.0%	100.0%		
	泉町団地	0	10	0	10	22	0	22	8	40		
		0.0%	25.0%	0.0%	25.0%	55.0%	0.0%	55.0%	20.0%	100.0%		
		江部乙	江南団地	0	0	52	52	0	55	55	1	108
				0.0%	0.0%	48.1%	48.1%	0.0%	50.9%	50.9%	0.9%	100.0%
新興団地			0	0	15	15	0	13	13	0	28	
	0.0%	0.0%	53.6%	53.6%	0.0%	46.4%	46.4%	0.0%	100.0%			
北辰団地	0	0	0	0	0	98	98	0	98			
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%	0.0%	100.0%			
	東滝川	東滝川団地	0	0	0	0	0	7	7	0	7	
0.0%			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
東栄団地		0	0	0	0	0	43	43	0	43		
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%	0.0%	100.0%			
市営住宅 計			4	137	163	300	268	1,020	1,288	104	1,696	
			0.2%	8.1%	9.6%	17.7%	15.8%	60.1%	75.9%	6.1%	100.0%	
特公賃	第二	見晴団地	0	0	0	0	9	0	9	6	15	
			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	60.0%	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%	
合計			4	137	163	300	277	1,020	1,297	110	1,711	
			0.2%	8.0%	9.5%	17.5%	16.2%	59.6%	75.8%	6.4%	100.0%	

資料：滝川市調べ（令和8年3月末見込み）



表 2-6 団地別住戸規模別戸数

(単位：戸)

区分	地区	団地名	40㎡未満	40～50㎡	50～60㎡	60～70㎡	70㎡以上	合計
市営住宅	第一	一の坂団地	0	0	0	142	0	142
			0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%
	第二	滝の川団地	0	0	197	188	0	385
			0.0%	0.0%	51.2%	48.8%	0.0%	100.0%
		みずほ団地	0	0	8	90	46	144
			0.0%	0.0%	5.6%	62.5%	31.9%	100.0%
		見晴団地	0	27	18	0	0	45
			0.0%	60.0%	40.0%	0.0%	0.0%	100.0%
		江陵団地	0	0	20	40	20	80
			0.0%	0.0%	25.0%	50.0%	25.0%	100.0%
	第三	啓南団地	0	0	0	180	0	180
			0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%
		新町団地	0	0	0	18	0	18
			0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%
		駅前団地さかえ	0	0	5	10	5	20
			0.0%	0.0%	25.0%	50.0%	25.0%	100.0%
	東	東町団地	0	45	30	0	15	90
			0.0%	50.0%	33.3%	0.0%	16.7%	100.0%
		緑町団地	0	16	18	6	0	40
			0.0%	40.0%	45.0%	15.0%	0.0%	100.0%
	西	開西団地	78	7	12	3	0	100
			78.0%	7.0%	12.0%	3.0%	0.0%	100.0%
		銀川団地	0	0	97	25	0	122
			0.0%	0.0%	79.5%	20.5%	0.0%	100.0%
		西町団地	4	0	0	2	0	6
			66.7%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	100.0%
		泉町団地	0	10	22	0	8	40
			0.0%	25.0%	55.0%	0.0%	20.0%	100.0%
	江部乙	江南団地	46	61	0	0	1	108
			42.6%	56.5%	0.0%	0.0%	0.9%	100.0%
		新興団地	3	17	0	8	0	28
			10.7%	60.7%	0.0%	28.6%	0.0%	100.0%
		北辰団地	0	0	78	20	0	98
			0.0%	0.0%	79.6%	20.4%	0.0%	100.0%
	東滝川	東滝川団地	0	0	7	0	0	7
			0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%
東栄団地		0	0	10	33	0	43	
		0.0%	0.0%	23.3%	76.7%	0.0%	100.0%	
市営住宅 計			131	183	522	765	95	1,696
			7.7%	10.8%	30.8%	45.1%	5.6%	100.0%
特公賃	第二	見晴団地	0	0	0	9	6	15
			0.0%	0.0%	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%
合計			131	183	522	774	101	1,711
			7.7%	10.7%	30.5%	45.2%	5.9%	100.0%

資料：滝川市調べ（令和8年3月末見込み）

b. 設備

市営住宅等の設備状況をみると、浴室は1,584戸（92.6％）で設置されており、江南団地の一部に浴室がありません※1。

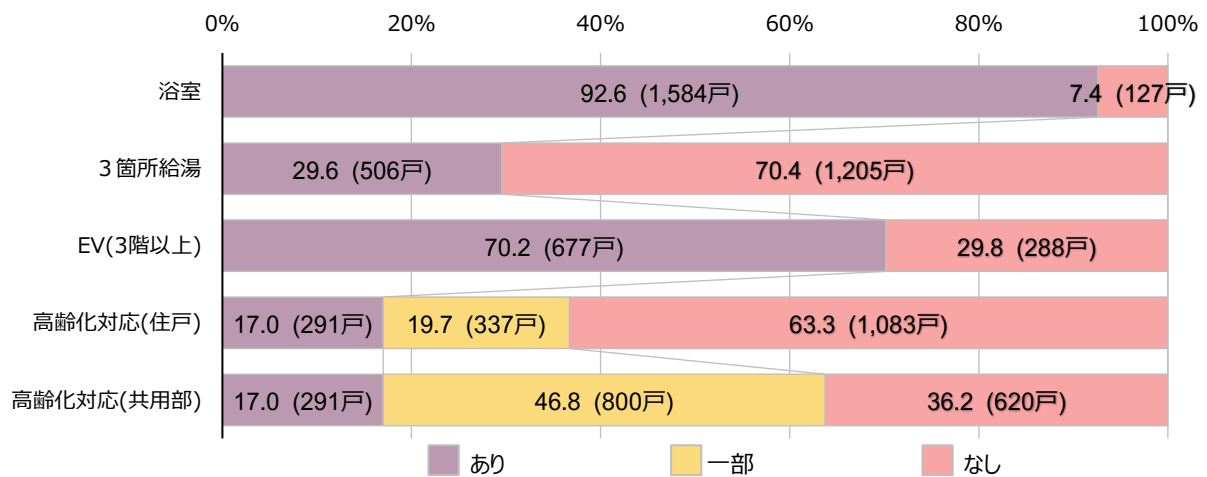
3箇所給湯※2の整備状況は506戸（29.6％）であり、大半の団地がリースとなっています。

3階以上の住棟である965戸※3のうち、エレベーター整備状況は70.2％です。

江陵団地、駅前団地さかえ、東町団地、緑町団地、開西団地の耐火住棟及び泉町団地の291戸（17.0％）は、住戸内及び共用部がユニバーサル基準で整備されています。

また、一定の高齢化対応がされている住戸を含めた、住戸内の高齢化対応は628戸（36.7％）です。

図 2-9 設備設置状況割合



※1 開西団地簡平住棟は浴室なしだが募集停止により入居者なし

※2 3箇所給湯：浴室、台所、洗面所の給湯設備

※3 3階以上住棟該当戸数：965戸 ただし、西町団地は6階建てだが、市営住宅は全て1階であるため対象から除外
共用部対象戸数：1,099戸



表 2-7 団地別設備の状況

(単位：戸)

区分	地区	団地名	構造	管理戸数	浴室有	3箇所給湯有	灯油・LPガス・中継タンク有	EV有(3階以上※1)	高齢化対応			
									住戸内		共用部※2	
									UD	一部	UD	一部
市営住宅	第一	一の坂団地	耐火	142	142 100.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	142 100.0%
		滝の川団地	簡平	173	173 100.0%	0 0.0%	— —	— —	0 0.0%	0 0.0%	— —	— —
			簡二	84	84 100.0%	0 0.0%	— —	— —	0 0.0%	0 0.0%	— —	— —
			耐火	128	128 100.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	128 100.0%
		みずほ団地	耐火	144	144 100.0%	144 100.0%	0 0.0%	144 100.0%	0 0.0%	144 100.0%	0 0.0%	144 100.0%
		見晴団地	耐火	45	45 100.0%	45 100.0%	45 100.0%	45 100.0%	0 0.0%	45 100.0%	0 0.0%	45 100.0%
		江陵団地	耐火	80	80 100.0%	80 100.0%	80 100.0%	40 100.0%	80 100.0%	0 0.0%	80 100.0%	0 0.0%
		第三	啓南団地	耐火	180	180 100.0%	0 0.0%	180 100.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	180 100.0%
			新町団地	耐火	18	18 100.0%	5 27.8%	18 100.0%	0 0.0%	0 0.0%	5 27.8%	18 100.0%
			駅前団地さかえ	耐火	20	20 100.0%	20 100.0%	20 100.0%	20 100.0%	0 0.0%	20 100.0%	0 0.0%
	東	東町団地	耐火	90	90 100.0%	90 100.0%	90 100.0%	90 100.0%	90 100.0%	0 0.0%	90 100.0%	0 0.0%
		緑町団地	木造	40	40 100.0%	40 100.0%	40 100.0%	— —	40 100.0%	0 0.0%	40 100.0%	0 0.0%
	西	開西団地	簡平	79	0 0.0%	0 0.0%	— —	— —	0 0.0%	0 0.0%	— —	— —
			耐火	21	21 100.0%	21 100.0%	21 100.0%	21 100.0%	21 100.0%	0 0.0%	21 100.0%	0 0.0%
		銀川団地	耐火	122	122 100.0%	0 0.0%	0 0.0%	122 100.0%	0 0.0%	122 100.0%	0 0.0%	122 100.0%
		西町団地	耐火	6	6 100.0%	6 100.0%	0 0.0%	— —	0 0.0%	6 100.0%	0 0.0%	6 100.0%
		泉町団地	耐火	40	40 100.0%	40 100.0%	40 100.0%	— —	40 100.0%	0 0.0%	40 100.0%	0 0.0%
		江部乙	江南団地	簡平	108	60 55.6%	0 0.0%	— —	0 0.0%	0 0.0%	— —	— —
			新興団地	簡平	20	20 100.0%	0 0.0%	— —	0 0.0%	0 0.0%	— —	— —
			簡二	8	8 100.0%	0 0.0%	— —	— —	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
			北辰団地	簡平	98	98 100.0%	0 0.0%	— —	0 0.0%	0 0.0%	— —	— —
	東滝川	東滝川団地	簡平	7	7 100.0%	0 0.0%	— —	— —	0 0.0%	0 0.0%	— —	— —
		東栄団地	簡平	43	43 100.0%	0 0.0%	— —	— —	0 0.0%	0 0.0%	— —	— —
	市営住宅 計			1,696	1,569 92.5%	491 29.0%	534 31.5%	662 69.7%	291 17.2%	322 19.0%	291 17.2%	785 46.3%
特公賃	第二	見晴特公賃	耐火	15	15 100.0%	15 100.0%	15 100.0%	15 100.0%	0 0.0%	15 100.0%	0 0.0%	15 100.0%
合計				1,711	1,584 92.6%	506 29.6%	549 32.1%	677 70.2%	291 17.0%	337 19.7%	291 17.0%	800 46.8%

資料：滝川市調べ（令和8年3月末見込み）

※1 3階以上住棟該当戸数：965戸 ただし、西町団地は6階建てだが、市営住宅は全て1階であるため対象から除外

※2 対象戸数：1,099戸

(4) 整備履歴

現行の「滝川市公営住宅等長寿命化計画（第二期）」策定後の平成 30 年度から令和 7 年度までの 8 か年における市営住宅等の整備履歴をみると、緑町団地、東町団地及び開西団地の建替えによる老朽住宅の更新を進めるとともに、東団地を用途廃止し、8 か年で 164 戸を除却、63 戸を建設し、市営住宅等の集約化を進めています。

また、既存ストックの改修については、エレベーター改修等による安全性能の向上、屋上防水改修、配管改修等による住宅の長寿命化、共用部 LED 化等の省エネ化等、計画的な整備を行っています。

表 2-8 建設・除却の状況（平成 30 年度～令和 7 年度）

年度	団地名	事業	構造	棟数	戸数	備考
H30	緑町団地	除却	簡平	5	20	
		建設	木造	2	12	
	東町団地	建設	中耐	1	30	R1 年度まで 2 か年
R1	—					
R2	東団地	除却	簡平	16	62	
		除却	簡二	4	16	
R3	—					
R4	開西団地	除却	簡平	5	22	
		除却	簡二	3	18	
R5	開西団地	建設	中耐	1	21	R6 年度まで 2 か年
R6	—					
R7	開西団地	除却	簡平	5	20	
		除却	簡二	1	6	
合 計		除却		39	164	
		建設		4	63	



表 2-9 改修の状況（平成 30 年度～令和 7 年度）

年度	団地名	構造	建設年度	棟数	戸数	改修内容
H30	—					
R1	啓南団地	耐火	S57	1	-	共用設備等移設
	みずほ団地	耐火	H8	1	-	
	一の坂団地	耐火	S54,56-57	5	-	
	小計			7	-	
R2	新町団地	耐火	S59	1	18	給水設備切替 給油設備改修
	見晴団地	耐火	H13-15	2	60	給水直圧化 給湯配管改修
	銀川団地	耐火	S63	1	-	エレベーター改修
	小計			4	78	
R3	新町団地	耐火	S59	1	-	屋上防水改修 共用スロープ手摺設置
	啓南団地	耐火	S57,58	2	-	地下タンク改修
	銀川団地	耐火	S63,H2-3	3	-	エレベーター改修
	小計			6	-	
R4	みずほ団地	耐火	H9	1	-	屋上防水改修
	啓南団地	耐火	S57	1	90	給排水設備更新 給水増圧ポンプ改修 共用部 LED 化 水道メーター配線更新
	小計			2	90	
R5	みずほ団地	耐火	H10	1	-	屋上防水改修
	小計			1	-	
R6	見晴団地	耐火	H13,14	1	45	内部給水管等改修
	みずほ団地	耐火	H11	1	-	屋上防水改修
	小計			2	45	
R7	みずほ団地	耐火	H7	1	-	屋上防水改修
		耐火	H9	1	-	エレベーター改修
	見晴団地	耐火	H13,14	1	45	給水設備改修
	啓南団地	耐火	S58	1	90	給排水設備改修 電灯・幹線改修工事
	銀川団地	耐火	S63,H2-3	3	-	共用電灯設備改修
	小計			7	135	
	合計			29	348	

3 入居世帯の特性

(1) 入居率^{※1}

令和7年5月末現在、市営住宅等1,711戸のうち入居世帯は1,217世帯で政策空家^{※2}を除く入居率は74.6%です。住宅区分別に政策空家を除く入居率をみると、市営住宅が74.5%、特公賃は86.7%です。

入居率が70%を下回る団地は、簡平・簡二がある団地が多くなっています。

※1 入居率は、令和7年度解体予定住戸を除く1,711戸（令和7年度末見込み）に対する入居率。以下同じ。

※2 政策空家を実施している開西団地簡平79戸は、建替事業に伴う募集停止

表 2-10 市営住宅等団地別入居率の状況

区分	地区	団地名	構造	a. 戸数	b. 政策 空家 戸数	c=a-b. 政策空 家を除く 戸数	d. 入居 世帯数	e=d/a. 入居率	f=d/c. 入居率 (政策空 家除く。)
市営住宅	第一	一の坂団地	中耐	142	—	142	94	66.2%	66.2%
		滝の川団地	簡平、簡二、中耐	385	—	385	224	58.2%	58.2%
	第二	みずほ団地	中耐	144	—	144	116	80.6%	80.6%
		見晴団地	中耐	45	—	45	42	93.3%	93.3%
		江陵団地	耐二、中耐	80	—	80	78	97.5%	97.5%
	第三	啓南団地	高耐	180	—	180	170	94.4%	94.4%
		新町団地	中耐	18	—	18	15	83.3%	83.3%
		駅前団地さかえ	中耐	20	—	20	19	95.0%	95.0%
	東	東町団地	中耐	90	—	90	90	100.0%	100.0%
		緑町団地	木造	40	—	40	39	97.5%	97.5%
	西	開西団地	簡平、中耐	100	79	21	20	20.0%	95.2%
		銀川団地	中耐	122	—	122	112	91.8%	91.8%
		西町団地	中耐	6	—	6	2	33.3%	33.3%
		泉町団地	耐二	40	—	40	39	97.5%	97.5%
	江部乙	江南団地	簡平	108	—	108	52	48.1%	48.1%
		新興団地	簡平、簡二	28	—	28	10	35.7%	35.7%
		北辰団地	簡平	98	—	98	50	51.0%	51.0%
	東滝川	東滝川団地	簡平	7	—	7	6	85.7%	85.7%
		東栄団地	簡平	43	—	43	26	60.5%	60.5%
	市営住宅 計			1,696	79	1,617	1,204	71.0%	74.5%
特公賃	第二	見晴団地	中耐	15	—	15	13	86.7%	86.7%
合計				1,711	79	1,632	1,217	71.1%	74.6%

資料：滝川市調べ（令和7年5月末現在）



(2) 入居世帯の特性

a. 子育て世帯

市営住宅等入居世帯 1,217 世帯のうち、子育て世帯（18 歳未満の子どもがいる世帯）は 102 世帯で 8.4%です。団地別にみると比率が高い（子育て世帯 1 世帯は除く。）順に、見晴団地（特公賃）が 30.8%、江陵団地が 21.8%、みずほ団地が 16.4%であり、滝川市街地郊外の比較的新しい団地となっています。

一方で、子育て世帯がない団地が見晴団地、新町団地など 5 団地あります。

b. 高齢世帯

高齢世帯（65 歳以上の高齢者のいる世帯）は 844 世帯で 69.4%です。団地別にみると入居者比率が 8 割を超える団地が 4 団地あり、高い順に見晴団地が 100.0%、駅前団地さが 89.5%、東町団地が 84.4%、江南団地が 82.7%となっています。

図 2-10 子育て世帯の状況

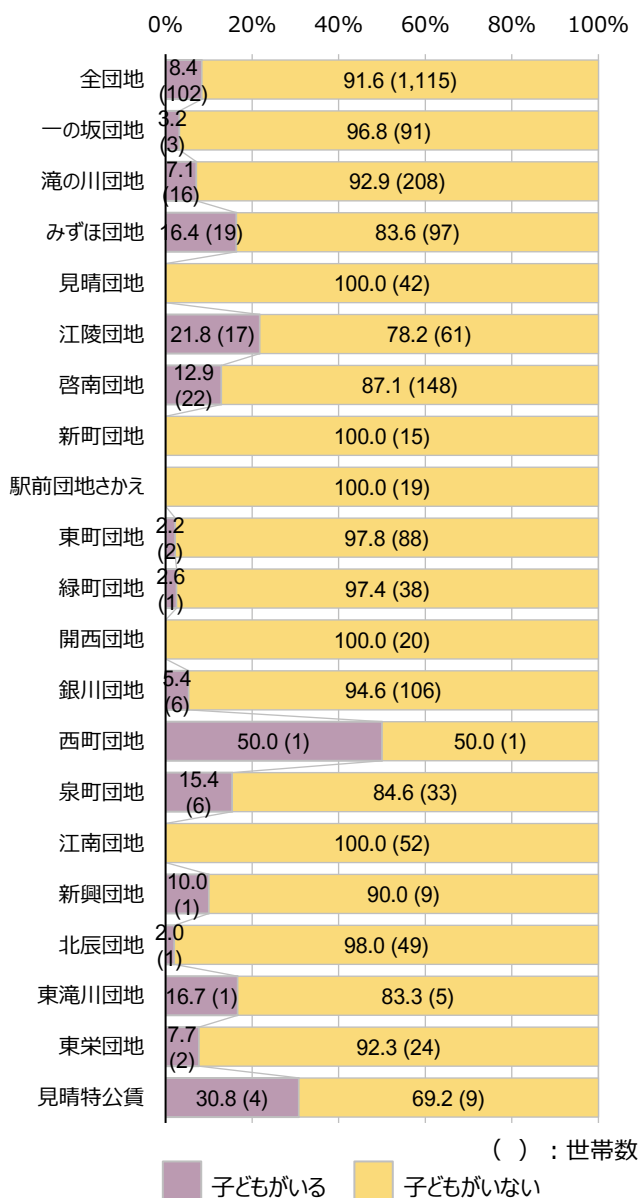
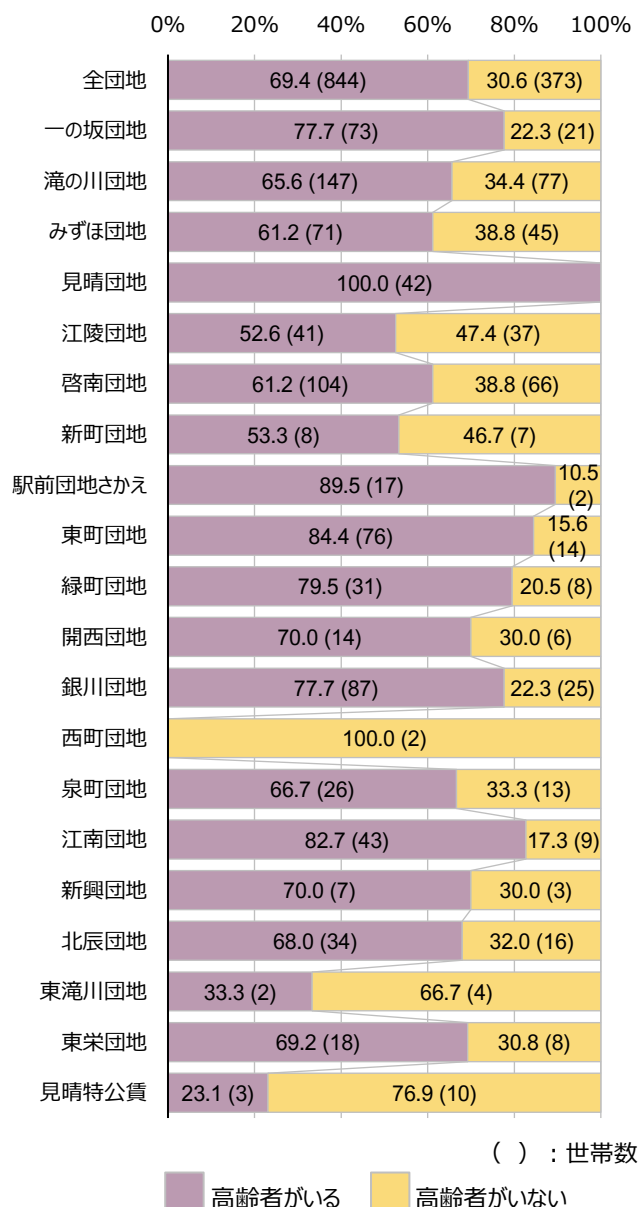


図 2-11 高齢世帯の状況



c. 収入超過及び高額所得世帯

収入超過者は 77 世帯（6.3%）、高額所得者は 11 世帯（0.9%）であり、合計 88 世帯（7.2%）です。

d. 世帯人員別世帯数

世帯人員別世帯数は、単身世帯が最も多く 694 世帯（57.0%）、以下、2人世帯が 382 世帯（31.4%）、3人世帯が 99 世帯（8.1%）となっており、2人以下の小規模世帯が約 9割を占めています。

特に高齢世帯では、単身世帯が約 6割を占めています。

団地別の高齢単身世帯率（高齢単身世帯／入居世帯）をみると、過半を超えている団地が 7 団地あり、高い順に見晴団地が 90.5%、駅前団地さかえが 64.8%、緑町団地が 59.0%、江南団地が 57.7%、東町団地が 55.6%、北辰団地が 55.0%、銀川団地が 51.8%となっています。

図 2-12 市営住宅等世帯人員別世帯割合

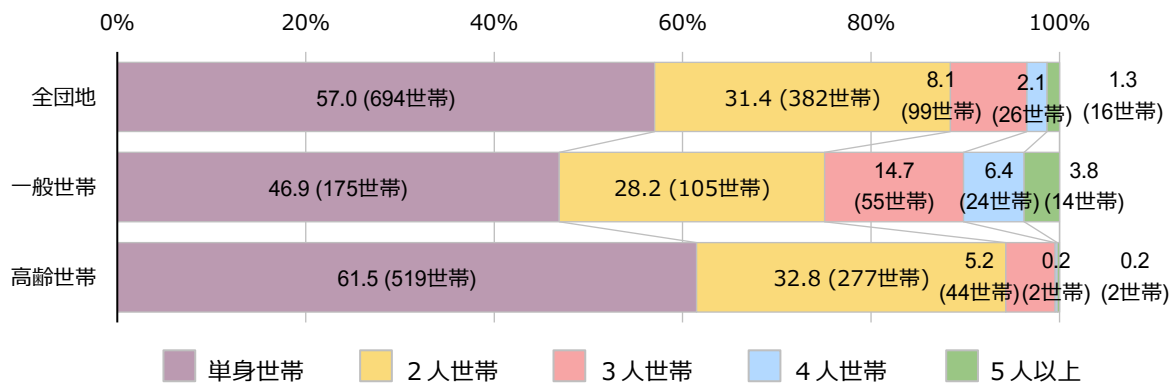




表 2-11 団地別子育て世帯、高齢世帯、収入超過及び高額所得者の状況 (単位：世帯)

区分	地区	団地名	入居 世帯数	18歳未満の 子どもがいる 世帯	65歳以上 高齢者が いる世帯	収入 超過者	高額 所得者
市営住宅	第一	一の坂団地	94	3 3.2%	73 77.7%	5 5.3%	1 1.1%
		滝の川団地	224	16 7.1%	147 65.6%	26 11.6%	6 2.7%
	第二	みずほ団地	116	19 16.4%	71 61.2%	7 6.0%	1 0.9%
		見晴団地	42	0 0.0%	42 100.0%	0 0.0%	0 0.0%
		江陵団地	78	17 21.8%	41 52.6%	3 3.8%	0 0.0%
		啓南団地	170	22 12.9%	104 61.2%	12 7.1%	1 0.6%
	第三	新町団地	15	0 0.0%	8 53.3%	0 0.0%	0 0.0%
		駅前団地さかえ	19	0 0.0%	17 89.5%	0 0.0%	0 0.0%
		東町団地	90	2 2.2%	76 84.4%	1 1.1%	0 0.0%
	東	緑町団地	39	1 2.6%	31 79.5%	0 0.0%	0 0.0%
		開西団地	20	0 0.0%	14 70.0%	0 0.0%	0 0.0%
	西	銀川団地	112	6 5.4%	87 77.7%	8 7.1%	0 0.0%
		西町団地	2	1 50.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
		泉町団地	39	6 15.4%	26 66.7%	0 0.0%	0 0.0%
		江南団地	52	0 0.0%	43 82.7%	2 3.8%	0 0.0%
	江部乙	新興団地	10	1 10.0%	7 70.0%	2 20.0%	0 0.0%
		北辰団地	50	1 2.0%	34 68.0%	5 10.0%	2 4.0%
		東滝川	6	1 16.7%	2 33.3%	1 16.7%	0 0.0%
	東滝川	東栄団地	26	2 7.7%	18 69.2%	5 19.2%	0 0.0%
		市営住宅 計	1,204	98 8.1%	841 69.9%	77 6.4%	11 0.9%
特公賃	第二	見晴団地	13	4 30.8%	3 23.1%	— ※	— ※
合計			1,217	102 8.4%	844 69.4%	77 6.3%	11 0.9%

資料：滝川市調べ（令和7年5月末現在）

※特公賃住宅のため対象外

2章 公営住宅等ストックの現状

表 2-12 団地別世帯人員別世帯数

(単位：世帯)

区分	地区	団地名		単身世帯	2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人以上	計		
市営住宅	第一	一の坂団地	一般世帯	11	8	0	1	1	21		
			高齢世帯	28	36	9	0	0	73		
			計	39	44	9	1	1	94		
	第二	滝の川団地	一般世帯	35	22	14	4	2	77		
			高齢世帯	88	48	10	1	0	147		
			計	123	70	24	5	2	224		
		みずほ団地	一般世帯	16	15	5	5	4	45		
			高齢世帯	39	24	7	1	0	71		
			計	55	39	12	6	4	116		
		見晴団地	一般世帯	0	0	0	0	0	0		
			高齢世帯	38	4	0	0	0	42		
			計	38	4	0	0	0	42		
		江陵団地	一般世帯	16	8	7	4	2	37		
			高齢世帯	25	13	2	0	1	41		
			計	41	21	9	4	3	78		
	第三	啓南団地	一般世帯	23	24	10	6	3	66		
			高齢世帯	56	43	4	0	1	104		
			計	79	67	14	6	4	170		
		新町団地	一般世帯	5	2	0	0	0	7		
			高齢世帯	5	3	0	0	0	8		
			計	10	5	0	0	0	15		
		駅前団地さかえ	一般世帯	2	0	0	0	0	2		
			高齢世帯	13	4	0	0	0	17		
			計	15	4	0	0	0	19		
	東	東町団地	一般世帯	12	0	2	0	0	14		
			高齢世帯	50	25	1	0	0	76		
			計	62	25	3	0	0	90		
		緑町団地	一般世帯	7	1	0	0	0	8		
			高齢世帯	23	8	0	0	0	31		
			計	30	9	0	0	0	39		
	西	開西団地	一般世帯	5	0	1	0	0	6		
			高齢世帯	9	3	2	0	0	14		
			計	14	3	3	0	0	20		
		銀川団地	一般世帯	11	10	2	1	1	25		
			高齢世帯	58	25	4	0	0	87		
			計	69	35	6	1	1	112		
		西町団地	一般世帯	1	0	1	0	0	2		
			高齢世帯	0	0	0	0	0	0		
			計	1	0	1	0	0	2		
		泉町団地	一般世帯	7	4	1	1	0	13		
			高齢世帯	19	6	1	0	0	26		
			計	26	10	2	1	0	39		
	江部乙	江南団地	一般世帯	8	0	1	0	0	9		
			高齢世帯	30	12	1	0	0	43		
			計	38	12	2	0	0	52		
		新興団地	一般世帯	1	0	1	1	0	3		
			高齢世帯	5	2	0	0	0	7		
			計	6	2	1	1	0	10		
		北辰団地	一般世帯	9	4	3	0	0	16		
			高齢世帯	26	6	2	0	0	34		
			計	35	10	5	0	0	50		
	東滝川	東滝川団地	一般世帯	2	1	0	0	1	4		
			高齢世帯	0	2	0	0	0	2		
			計	2	3	0	0	1	6		
		東栄団地	一般世帯	2	2	3	1	0	8		
			高齢世帯	7	10	1	0	0	18		
			計	9	12	4	1	0	26		
		公営住宅 計			一般世帯	173	101	51	24	14	363
					高齢世帯	519	274	44	2	2	841
					計	692	375	95	26	16	1,204
特公賃	第二	見晴団地	一般世帯	2	4	4	0	0	10		
			高齢世帯	0	3	0	0	0	3		
			計	2	7	4	0	0	13		
合計			一般世帯	175	105	55	24	14	373		
			高齢世帯	519	277	44	2	2	844		
			計	694	382	99	26	16	1,217		

資料：滝川市調べ（令和7年5月末現在）



表 2-13 団地別世帯人員別世帯構成比

区分	地区	団地名		単身世帯	2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人以上	計	
市営住宅	第一	一の坂団地	一般世帯	11.7%	8.5%	0.0%	1.1%	1.1%	22.3%	
			高齢世帯	29.8%	38.3%	9.6%	0.0%	0.0%	77.7%	
			計	41.5%	46.8%	9.6%	1.1%	1.1%	100.0%	
		第二	滝の川団地	一般世帯	15.6%	9.8%	6.3%	1.8%	0.9%	34.4%
				高齢世帯	39.3%	21.4%	4.5%	0.4%	0.0%	65.6%
				計	54.9%	31.3%	10.7%	2.2%	0.9%	100.0%
			みずほ団地	一般世帯	13.8%	12.9%	4.3%	4.3%	3.4%	38.8%
				高齢世帯	33.6%	20.7%	6.0%	0.9%	0.0%	61.2%
				計	47.4%	33.6%	10.3%	5.2%	3.4%	100.0%
	見晴団地		一般世帯	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
			高齢世帯	90.5%	9.5%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	
			計	90.5%	9.5%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	
	第三	江陵団地	一般世帯	20.5%	10.3%	9.0%	5.1%	2.6%	47.4%	
			高齢世帯	32.1%	16.7%	2.6%	0.0%	1.3%	52.6%	
			計	52.6%	26.9%	11.5%	5.1%	3.8%	100.0%	
		東	啓南団地	一般世帯	13.5%	14.1%	5.9%	3.5%	1.8%	38.8%
				高齢世帯	32.9%	25.3%	2.4%	0.0%	0.6%	61.2%
				計	46.5%	39.4%	8.2%	3.5%	2.4%	100.0%
			新町団地	一般世帯	33.3%	13.3%	0.0%	0.0%	0.0%	46.7%
				高齢世帯	33.3%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	53.3%
				計	66.7%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	駅前団地さかえ		一般世帯	10.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	10.5%	
			高齢世帯	68.4%	21.1%	0.0%	0.0%	0.0%	89.5%	
			計	78.9%	21.1%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	
	西	東町団地	一般世帯	13.3%	0.0%	2.2%	0.0%	0.0%	15.6%	
			高齢世帯	55.6%	27.8%	1.1%	0.0%	0.0%	84.4%	
			計	68.9%	27.8%	3.3%	0.0%	0.0%	100.0%	
		緑町団地	一般世帯	17.9%	2.6%	0.0%	0.0%	0.0%	20.5%	
			高齢世帯	59.0%	20.5%	0.0%	0.0%	0.0%	79.5%	
			計	76.9%	23.1%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	
		江部乙	開西団地	一般世帯	25.0%	0.0%	5.0%	0.0%	0.0%	30.0%
				高齢世帯	45.0%	15.0%	10.0%	0.0%	0.0%	70.0%
				計	70.0%	15.0%	15.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	銀川団地		一般世帯	9.8%	8.9%	1.8%	0.9%	0.9%	22.3%	
			高齢世帯	51.8%	22.3%	3.6%	0.0%	0.0%	77.7%	
			計	61.6%	31.3%	5.4%	0.9%	0.9%	100.0%	
	西町団地		一般世帯	50.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	100.0%	
			高齢世帯	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
			計	50.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	100.0%	
	東滝川	泉町団地	一般世帯	17.9%	10.3%	2.6%	2.6%	0.0%	33.3%	
			高齢世帯	48.7%	15.4%	2.6%	0.0%	0.0%	66.7%	
			計	66.7%	25.6%	5.1%	2.6%	0.0%	100.0%	
		江南団地	一般世帯	15.4%	0.0%	1.9%	0.0%	0.0%	17.3%	
			高齢世帯	57.7%	23.1%	1.9%	0.0%	0.0%	82.7%	
			計	73.1%	23.1%	3.8%	0.0%	0.0%	100.0%	
		新興団地	一般世帯	10.0%	0.0%	10.0%	10.0%	0.0%	30.0%	
			高齢世帯	50.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	70.0%	
			計	60.0%	20.0%	10.0%	10.0%	0.0%	100.0%	
	公営住宅 計	北辰団地	一般世帯	18.0%	8.0%	6.0%	0.0%	0.0%	32.0%	
			高齢世帯	52.0%	12.0%	4.0%	0.0%	0.0%	68.0%	
			計	70.0%	20.0%	10.0%	0.0%	0.0%	100.0%	
		東滝川団地	一般世帯	33.3%	16.7%	0.0%	0.0%	16.7%	66.7%	
			高齢世帯	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	
			計	33.3%	50.0%	0.0%	0.0%	16.7%	100.0%	
		東栄団地	一般世帯	7.7%	7.7%	11.5%	3.8%	0.0%	30.8%	
			高齢世帯	26.9%	38.5%	3.8%	0.0%	0.0%	69.2%	
			計	34.6%	46.2%	15.4%	3.8%	0.0%	100.0%	
	合計	一般世帯		14.4%	8.4%	4.2%	2.0%	1.2%	30.1%	
		高齢世帯		43.1%	22.8%	3.7%	0.2%	0.2%	69.9%	
		計		57.5%	31.1%	7.9%	2.2%	1.3%	100.0%	
特公賃	第二	見晴団地	一般世帯	15.4%	30.8%	30.8%	0.0%	0.0%	76.9%	
			高齢世帯	0.0%	23.1%	0.0%	0.0%	0.0%	23.1%	
			計	15.4%	53.8%	30.8%	0.0%	0.0%	100.0%	

資料：滝川市調べ（令和7年5月末現在）

(3) 入退去の状況

市営住宅等の入退去の状況をみると、直近7か年（平成30年度～令和6年度）で、366戸の入居に対し、664戸の退去となっており、入居戸数は298戸減少しています。

入居から退去を差し引くと、大半の団地で退去者数が上回り、入居戸数が減少しています。

団地別では、入居戸数の減少が多い順（入居－退去）に、滝の川団地が103戸、開西団地が42戸※、一の坂団地が37戸、北辰団地が28戸、みずほ団地が25戸となっています。

表 2-14 年度別入退去の状況

(単位：戸)

	H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6	合計
入居戸数	40	46	52	56	58	50	64	366
退去戸数	88	104	88	93	90	91	110	664
差引	-48	-58	-36	-37	-32	-41	-46	-298

資料：滝川市調べ

表 2-15 年度別団地別入退去の状況

(単位：戸)

地区	団地名	H30		H31		R2		R3		R4		R5		R6		合計		
		入居	退去	入居	退去	入居	退去	入居	退去	入居	退去	入居	退去	入居	退去	入居	退去	差引
第一	一の坂団地	2	6	1	7	2	9	2	13	3	9	3	2	5	9	18	55	-37
第二	滝の川団地	1	16	3	22	3	14	7	23	4	17	2	17	6	20	26	129	-103
	みずほ団地	3	14	4	14	9	10	10	8	10	10	8	12	9	10	53	78	-25
	見晴団地	3	4	4	5	5	5	6	7	7	6	2	3	6	3	33	33	0
	江陵団地	6	6	3	4	3	4	7	7	3	3	3	3	4	5	29	32	-3
第三	啓南団地	6	14	10	8	11	15	5	4	12	16	15	9	13	22	72	88	-16
	新町団地	0	1	0	0	0	1	2	0	1	0	0	1	2	0	5	3	2
	駅前団地さかえ	0	1	1	1	1	0	2	2	0	1	2	3	1	1	7	9	-2
東	東町団地	7	5	8	9	4	6	1	0	0	2	1	1	2	3	23	26	-3
	緑町団地	2	2	2	2	3	4	3	3	0	4	2	2	0	0	12	17	-5
西	開西団地※	1	3	0	3	0	3	0	6	0	4	0	15	0	9	1	43	-42
	銀川団地	5	6	2	11	7	5	6	6	2	4	0	3	7	5	29	40	-11
	西町団地	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0	3	-3
	泉町団地	2	2	6	5	1	2	1	2	8	4	4	9	2	5	24	29	-5
江部乙	江南団地	0	2	0	1	0	3	0	4	0	2	1	3	1	8	2	23	-21
	新興団地	0	1	0	4	0	0	1	0	0	1	1	1	1	1	3	8	-5
	北辰団地	2	4	0	6	0	6	0	6	0	6	4	4	2	4	8	36	-28
東滝川	東滝川団地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	2	1	1
	東栄団地	0	0	0	0	2	1	0	0	2	1	1	0	1	1	6	3	3
第二	見晴特公賃	0	1	2	2	1	0	3	1	6	0	1	3	0	1	13	8	5
合計		40	88	46	104	52	88	56	93	58	90	50	91	64	110	366	664	-298

資料：滝川市調べ

※建替事業に伴う募集停止



(4) 階数別入居状況

市営住宅等 3 階以上の団地について、階数別の入居状況をみると、エレベーターが設置されていない住棟では、3 階以上の入居率が低くなる傾向がみられます。

団地別では、一の坂団地及び滝の川団地が、低層階（1・2 階）に比べて入居率が低くなっています。

表 2-16 階数別入居状況（3 階以上の団地）

（単位：戸）

区分	地区	団地名	EV		1 階	2 階	3 階	4 階	5 階	6 階以上	合計	
市営住宅	第一	一の坂団地	×	戸数	30	30	30	30	22	－	142	
				入居戸数	26	24	18	14	12	－	94	
				入居率	86.7%	80.0%	60.0%	46.7%	54.5%	－	66.2%	
	第二	滝の川団地	×	戸数	32	32	32	32	－	－	128	
				入居戸数	20	17	16	11	－	－	64	
				入居率	62.5%	53.1%	50.0%	34.4%	－	－	50.0%	
		みずほ団地	○	戸数	36	36	36	24	12	－	144	
				入居戸数	28	30	29	18	11	－	116	
				入居率	77.8%	83.3%	80.6%	75.0%	91.7%	－	80.6%	
		見晴団地	○	戸数	15	15	15	－	－	－	45	
				入居戸数	15	15	12	－	－	－	42	
				入居率	100.0%	100.0%	80.0%	－	－	－	93.3%	
		江陵団地	○	戸数	8	8	8	8	8	－	40	
				入居戸数	8	8	8	8	8	－	40	
				入居率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	－	100.0%	
		第三	啓南団地	○	戸数	20	20	20	20	20	80	180
					入居戸数	14	19	20	20	20	77	170
					入居率	70.0%	95.0%	100.0%	100.0%	100.0%	96.3%	94.4%
	新町団地		×	戸数	5	5	4	4	－	－	18	
				入居戸数	4	3	4	4	－	－	15	
				入居率	80.0%	60.0%	100.0%	100.0%	－	－	83.3%	
	駅前団地さかえ		○	戸数	4	4	4	4	4	－	20	
				入居戸数	4	4	4	3	4	－	19	
				入居率	100.0%	100.0%	100.0%	75.0%	100.0%	－	95.0%	
	東	東町団地	○	戸数	18	18	18	18	18	－	90	
				入居戸数	18	18	18	18	18	－	90	
				入居率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	－	100.0%	
	西	開西団地	○	戸数	7	7	7	－	－	－	21	
				入居戸数	7	7	6	－	－	－	20	
				入居率	100.0%	100.0%	85.7%	－	－	－	95.2%	
		銀川団地	○	戸数	26	26	26	26	18	－	122	
				入居戸数	24	25	22	23	18	－	112	
				入居率	92.3%	96.2%	84.6%	88.5%	100.0%	－	91.8%	
	市営住宅 計				戸数	201	201	200	166	102	80	950
					入居戸数	168	170	157	119	91	77	782
					入居率	83.6%	84.6%	78.5%	71.7%	89.2%	96.3%	82.3%
特公賃	第二	見晴特公賃	○	戸数	5	5	5	－	－	－	15	
				入居戸数	3	5	5	－	－	－	13	
				入居率	60.0%	100.0%	100.0%	－	－	－	86.7%	
合計					戸数	206	206	205	166	102	80	965
					入居戸数	171	175	162	119	91	77	795
					入居率	83.0%	85.0%	79.0%	71.7%	89.2%	96.3%	82.4%
エレベーター無 合計				×	戸数	67	67	66	66	22	－	288
					入居戸数	50	44	38	29	12	－	173
					入居率	74.6%	65.7%	57.6%	43.9%	54.5%	－	60.1%
エレベーター有 合計				○	戸数	139	139	139	100	80	80	677
					入居戸数	121	131	124	90	79	77	622
					入居率	87.1%	94.2%	89.2%	90.0%	98.8%	96.3%	91.9%

資料：滝川市調べ（令和 7 年 5 月末現在）

※西町団地は 6 階建てだが、市営住宅は全て 1 階であるため対象から除外。

(5) 応募の状況

市営住宅における直近8か年（平成30年度～令和7年度）の団地別申込み状況をみると、全体では8年平均で66.1件/年の申込みがありますが、年間申込み件数の推移をみると、減少していましたが、令和7年度では増加しています。

1団地当たりの平均申込み件数は3.5件/年であり、団地別では、東町団地が27.6件/年、緑町団地が11.0件/年と、10件/年を超えています。

一方で、滝の川団地、新町団地、西町団地、江南団地、新興団地、北辰団地、東滝川団地、東栄団地の8団地は、平均申込み件数が1件/年を下回っており、江部乙及び東滝川地区に立地する全ての団地が該当しています。

表 2-17 年度別市営住宅団地別申込みの状況 (単位：件)

地区	団地名	H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6	R7	平均
第一	一の坂団地	2	2	3	0	0	1	0	0	1.0
第二	滝の川団地	5	1	0	1	0	0	0	0	0.9
	みずほ団地	5	3	1	1	2	0	0	1	1.6
	見晴団地	2	4	2	2	1	0	0	2	1.6
	江陵団地	11	8	7	4	2	2	3	1	4.8
第三	啓南団地	5	2	3	4	6	6	2	3	3.9
	新町団地	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
	駅前団地さかえ	11	10	12	9	5	4	3	4	7.3
東	東町団地	32	42	36	29	26	18	17	21	27.6
	緑町団地	15	13	9	9	7	10	13	12	11.0
西	開西団地	募集停止							1	1.0
	銀川団地	3	3	2	4	1	1	1	2	2.1
	西町団地	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
	泉町団地	5	6	3	3	3	2	1	2	3.1
江部乙	江南団地	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
	新興団地	0	0	0	1	0	0	0	0	0.1
	北辰団地	2	0	1	2	0	0	0	0	0.6
東滝川	東滝川団地	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
	東栄団地	0	1	1	0	1	0	0	0	0.4
合計		98	95	80	69	54	44	40	49	66.1
1団地当たり平均		5.4	5.3	4.4	3.8	3.0	2.4	2.2	2.6	3.5

資料：滝川市調べ（各年度4月末現在）

※見晴団地（特公賃）は随時募集のため除外