



滝川市 公営住宅等長寿命化計画 (第三期)



令和8年1月
滝川市

目 次

1章 はじめに	1
1 計画見直しの背景と策定目的	1
2 計画の位置付け	1
3 計画期間	1
2章 公営住宅等ストックの現状	2
1 公営住宅等の概要	2
2 市営住宅等の整備状況	6
3 入居世帯の特性	17
3章 市営住宅等入居者意向の把握	26
1 調査概要	26
2 調査結果（概要）	27
4章 課題の整理	35
1 住宅確保要配慮者への対応	35
2 市営住宅等ストックの老朽化	35
5章 長寿命化計画の基本目標	36
1 基本目標	36
2 長寿命化に関する基本方針	37
3 整備水準の設定	38
6章 市営住宅等事業手法の選定	39
1 事業手法の内容	39
2 事業手法の選定方針	42
3 事業手法の判定	44
7章 市営住宅等の実施方針	61
1 点検事業の実施方針	61
2 計画修繕の実施方針	62
3 改善事業の実施方針	67
4 建替事業の実施方針	68

5 長寿命化を図るための事業実施計画	68
6 ライフサイクルコストの縮減効果	70

資 料.....	71
-----------------	-----------

1. 策定体制・経過.....	71
------------------------	-----------

1 策定体制	71
--------------	----

2 策定経過	72
--------------	----

※ 図表中における単位未満の数値は原則として四捨五入をしているため、合計と各項目の和が一致しない場合があります。