



滝川市 住生活基本計画 (第三期)



令和8年1月
滝川市

目 次

1章 はじめに	1
1 計画見直しの背景と策定目的	1
2 計画の位置付け	1
3 計画期間	1
4 滝川市の特性	2
2章 住生活を取り巻く現状と課題	14
1 多様な住宅ニーズへの対応	14
2 住宅確保要配慮者への対応	18
3 住宅ストックの余剰・老朽化	19
4 市営住宅等ストックの老朽化	21
5 地域特性を踏まえた住環境への対応	23
6 住宅市場規模の減少	25
3章 住宅施策の目標	27
1 基本理念	27
2 基本目標	28
4章 住宅施策区域の設定	29
1 住宅施策区域設定検討の必要性	29
2 住宅施策区域の設定項目	30
5章 住宅施策の推進方針	37
1 基本目標に基づく住宅施策の展開	37
基本目標 1【居住者】	
多様な居住ニーズと住宅確保要配慮者に対応した住環境づくり	37
基本目標 2【住宅ストック】	
人口減少に対応した住環境づくり	39
基本目標 3【地域・産業】	
地域特性を活かした効果的な住環境づくり	40
2 重点施策の一体的な推進	41

6章 滝川市耐震改修促進計画	43
1 想定される地震	43
2 住宅・建築物の耐震化の現状	51
3 住宅・建築物の耐震化の目標	58
4 耐震化を促進するための基本的な取組方針	58
5 耐震化の促進に向けた施策	59
 資 料	 61
1. 市民意向調査	61
1 調査概要	61
2 子育て・若者夫婦世帯意向調査結果（概要）	63
3 市営住宅等入居者意向調査結果（概要）	74
2. 不動産事業者ヒアリング	82
1 調査概要	82
2 調査結果（概要）	82
3. 策定体制・経過	83
1 策定体制	83
2 策定経過	84

※ 図表中における単位未満の数値は原則として四捨五入をしているため、合計と各項目の和が一致しない場合があります。