

駐車場・外構設備管理等業務仕様書

業務名・項目	内 容 (回数など)
駐車場及び駐輪場の 日常管理	実施箇所：駐車場、駐輪場 実施内容：駐車場及び駐輪場内の路面等の状況と看板等設置物の状態の確認及びこれらに異常等が見られる場合の対応 実施時期：毎日
花壇の管理	実施箇所：花壇 実施内容：苗の植込み、除草、施肥、消毒等 実施時期：苗の植込みは春先に1回、その他は随時
施設屋上設備のドレ ン点検	実施箇所：屋上 実施内容：雨水排水用ドレンの点検及び清掃 実施時期：随時（年2回程度、春と秋の実施が望ましい）
除排雪作業（冬期間）	実施箇所：駐車場、玄関周辺、駐車場からの来館者通路等（別図参照） 実施内容：早朝時にはほぼ連続した降雪で積雪が10cmを超えた場合若しくは朝方までに10cmを超えることが予想される場合に実施するものとし、執務開始時刻の30分前までに除雪作業を完了すること（ただし、休館日は原則としてその翌日に行う）。市道に面した入口付近は特に丁寧に行うこと。 ※除雪中は、駐車車両の損傷等に注意すること。 玄関周辺及び来館者の通路除雪業務については、利用者が安全かつ快適に利用できるよう、積雪状況に応じて、開館時間中も随時行うこと。 実施時期：冬期間（積雪状況に応じて適宜実施）
冬期間の屋上部雪庇 落とし等作業	実施箇所：屋上 実施内容：周縁部の雪庇落とし作業 実施時期：冬期間（積雪状況に応じて適宜実施）