

別表第 2

設備保守管理業務仕様書

1 設備点検関係

項目	内容等
法定検査	業 務 名：危険物地下タンク貯蔵所検査業務 業務内容：消防法第 14 条の 3 に基づく危険物地下タンク貯蔵所の検査 実施回数：年 1 回
	業 務 名：受水槽清掃消毒・水質検査業務 業務内容：水道法第 34 条の 2 による受水槽内の清掃及び上水道（水道水）の水質検査 実施回数：年 1 回
法定点検	業 務 名：消防用設備点検交換業務 業務内容：緊急避難ハッチ並びに非常用照明等の消防用設備の定期点検・交換及び消火器の交換・詰め替え並びに火災報知機の電球交換並びに煙感知機の点検・交換 実施回数：随時

2 保守管理関係

項目	内容等
維持管理	業 務 名：各種住宅設備の監視及び保守管理業務 業務内容：各種住宅設備の監視装置（24 時間体制）により感知される対象設備に係る異常の監視業務及び応急処置業務並びに緊急連絡先への通報業務 対象団地：別紙 1 のとおり 対象設備：別紙 1 のとおり 実施回数：毎日
	業 務 名：給排水管及び屋上防水保守管理業務 業務内容：給水管の凍結防止用ヒーター、屋上防水の点検及び雨水排水用ドレーンの点検・清掃 実施回数：年 2 回
	業 務 名：排水ポンプ保守管理業務 業務内容：地下ピットに設置している、排水ポンプの点検・清掃 点検項目：稼働と停止の確認 対象団地：江陵団地、泉町団地、開西団地、東町団地、駅前団地さかえ 実施回数：点検・年 2 回 清掃・随時

項目	内容等
維持管理	業 務 名：テレビ放送受信のための設備の管理業務 業務内容：テレビ放送受信のために設置されているレベルコントローラー、増幅器、分配器等の設備の点検・修繕業務（テレビ放送受信障害解消のため民間住宅に設置されている設備含む。） 受信障害対象戸数：別紙2から別紙4までのとおり ----- 実施回数：随時

### 3 その他

項目	内容等
維持管理	業 務 名：電気容量変更に伴う定格遮断器の交換 業務内容：啓南団地各住戸の電気容量変更に伴う定格遮断器の交換 ----- 実施回数：随時
緊急案件	業 務 名：緊急案件対応業務 業務内容：突発的・緊急的案件時（法定外点検の設備を含む応急修繕や随時点検、清掃を含む）の対応 ----- 実施回数：随時