

## 物 件 調 書

物件番号	4	売却価格	1,280,000円	単価	4,489円／m <sup>2</sup> (14,844円／坪)		
所 在 地		地 目		面 積			
		登記簿	現 況	登記簿	実 測		
滝川市中島町4丁目7-2		宅地	宅地	285.09m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
形 状 等	間 口 約14m ・ 奥 行 約18m (不整形地) ( 86.23坪 )						
接 面 道 路 の 幅 員 等	北側幅員約7.5mの舗装道路に接面						
法 令 等 に 基 づ く 制 限	用 途 地 域	第一種住居地域					
	建 べ い 率	50%	容 積 率	100%			
	そ の 他	地区計画区域(ニュータウンルピナス)					
供 給 施 設 の 状 況	電 气	可	下 水 道	可			
	上 水 道	可					
交 通 機 関	バ ス	中央バス・啓南団地バス停 約 650m					
	铁 道	JR滝川駅 約 2,000m					
公 共 施 設	市 役 所	滝川市役所 約 2,700m	保 育 所	中央保育所 約 2,200m			
	小 学 校	第三小学校 約 1,500m	中 学 校	明苑中学校 約 2,100m			
	郵 便 局	滝川郵便局 約 2,700m	病 院	市立病院 約 2,700m			
参 考 事 項							

※ 交通機関及び公共施設までの距離は、物件からのおよその距離を表しています。

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

見取図（滝川市中島町4丁目7-2）



地番図（滝川市中島町4丁目7-2）

