

物 件 調 書

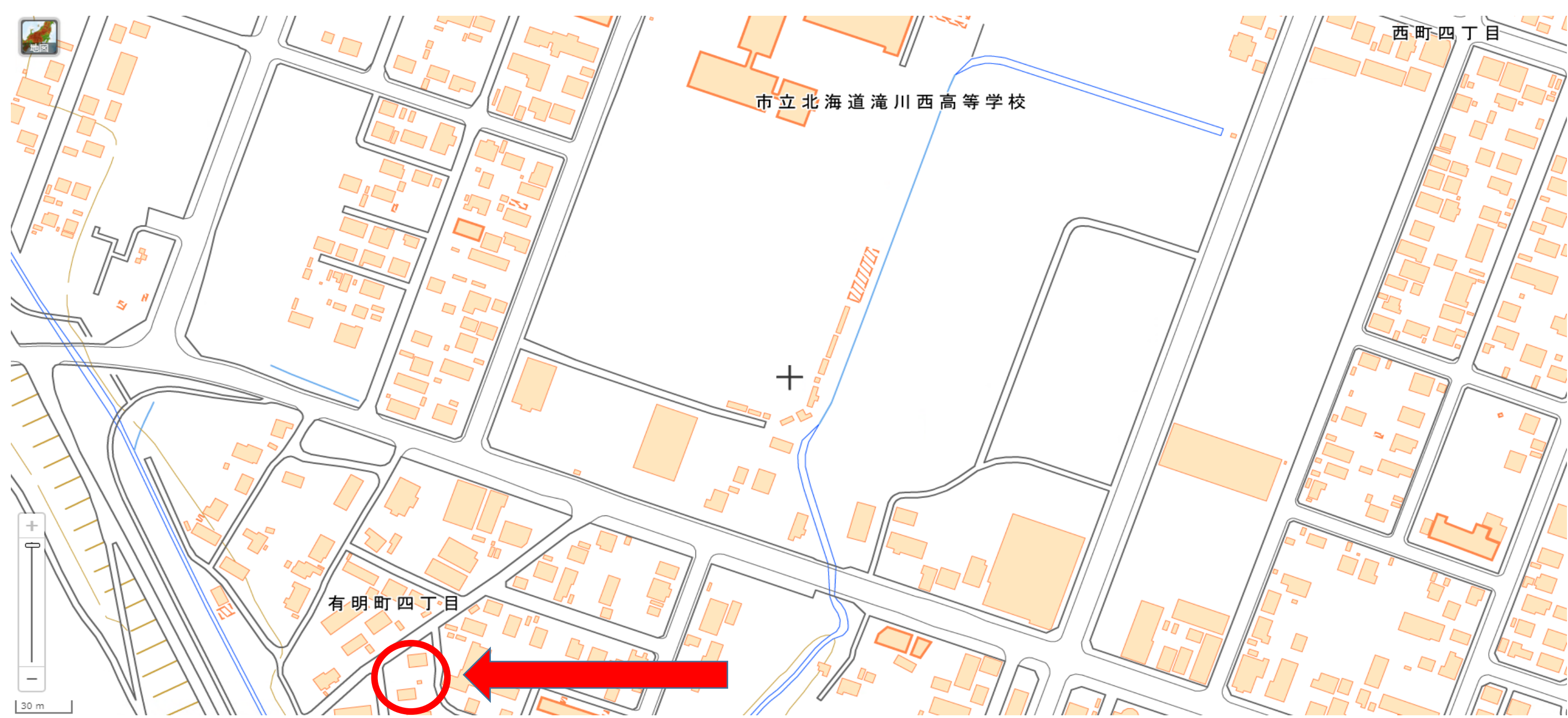
物件番号	3	売却価格	3,100,000円		単価	4,496円／㎡（14,865円／坪）	
所 在 地			地 目		面 積		
			登 記 簿	現 況	登 記 簿	実 測	
滝川市有明町4丁目2番36号、2番34号			宅地	宅地	689.38㎡	㎡	
所 在			種 類	構 造	面 積		
滝川市有明町4丁目361番10			居宅	ブロック造 2階建	84.43㎡、70.47㎡		
形 状 等		間 口 約23m ・ 奥 行 約25m（ 208.53坪 ）					
接 面 道 路 の 幅 員 等		北側幅員約 9 m の舗装道路に接面					
法 令 等 に 基 づ く 制 限		用 途 地 域	第一種住居地域				
		建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%		
		そ の 他	商業業務誘導地区（第二種）				
供 給 施 設 の 状 況		電 気	可	下 水 道	可		
		上 水 道	可				
交 通 機 関		バ ス	中央バス・有明セブンイレブン前バス停 約 150m				
		鉄 道	JR滝川駅 約 1,500m				
公 共 施 設		市 役 所	滝川市役所 約 1,500m	保 育 所	中央保育所 約 1,800m		
		小 学 校	西小学校 約 1,100m	中 学 校	開西中学校 約 1,100m		
		郵 便 局	有明郵便局 約 500m	病 院	市立病院 約 1,600m		
参 考 事 項		※付属建物2棟があります。					
		種類:居宅					
		構造規模:ブロック造2階建					
		面積(1):84.43平方メートル					
		面積(2):70.47平方メートル					

※ 交通機関及び公共施設までの距離は、物件からのおよその距離を表しています。

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制

ついて調査確認を行ってください。

付近見取図（滝川市有明町4丁目361-10）



地番図（滝川市有明町4丁目361-10）

