

## 物 件 調 書

物件番号	2	売却価格	4,300,000円	単価	2,451円/㎡ (8,105円/坪)	
所在地			地 目		面 積	
			登記簿	現 況	登記簿	実 測
滝川市扇町3丁目49番4			宅 地	宅 地	1,753.73㎡	㎡
形 状 等	間口 44.5m ・ 奥行 39.4m ( 530.50坪 )					
接面道路の幅員等	西側幅員約 16m の舗装道路に接面					
法令等に基づく制限	用途地域	第一種低層住居専用地域				
	建ぺい率	40%	容積率	60%		
	その他					
供給施設の状況	電気	可	下水道	可		
	上水道	可				
交通機関	バス	中央バス・市民ゴルフ場入口バス停 約 50m				
	鉄道	JR滝川駅 約 2,900m				
公共施設	市役所	滝川市役所 約 3,000m	保育所	一の坂保育所 約 2,100m		
	小学校	西小学校 約 1,000m	中学校	開西中学校 約 1,400m		
	郵便局	泉町郵便局 約 750m	病院	市立病院 約 3,000m		
参考事項	※区画が大きいので、区画割、面積については、購入希望者との相談も可能です。					
	※用地確定測量調査未完了(購入者決定後に実施)					

※ 交通機関及び公共施設までの距離は、物件からのおよその距離を表しています。

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

付近見取図（滝川市扇町3丁目49-4）



地番図（滝川市扇町3丁目49-4）

