

文書分類番号	00	09	03	002	永 年	起案	令和7年1月15日	決裁	令和	年	月	日
議 長	副議長	局 長	副主幹	係 長	担 当	担 当	文書取扱主任					

第 15 回 経 済 建 設 常 任 委 員 会 会 議 録

開催年月日		令和6年12月10日（火曜日）		開会 13 時 12 分		閉会 13 時 22 分	
開催場所		第二・第三委員会室					
出席委員		田村、藤田、寄谷、柴田、荻野、荒木、堀、三上				事務局	深村局長
		山口、安樂					壽崎副主幹
欠席委員		なし					高橋係長
説明員		別紙のとおり					
議 件		別紙のとおり					
議 事 の 概 要	1 所管からの報告事項について						
	次の事項について所管から説明を受け、質疑を行い、報告済みとした。						
	(1) 滝川市住み替え支援事業の廃止について						
	2 その他について						
	なし						
	3 次回委員会の日程について						
	正副委員長に一任することに決定した。						
	上 記 記 載 の と お り 相 違 い な い。 経 済 建 設 常 任 委 員 長 田 村 勇 ㊞						

第15回 経済建設常任委員会

R6.12.10(火)本会議終了後
第二・第三委員会室

開 会 13:12

委員長 ただいまより第15回経済建設常任委員会を開会いたします。

委員動静報告

委員長 ただいまの出席委員数は10人で全員出席であります。議長に出席をいただいております。好川議員、福井議員、高橋議員、木下議員に傍聴の許可をしております。株式会社北海道新聞社に取材の許可をしています。

1 所管からの報告事項について

委員長 1、所管からの報告事項について、建設部、(1)、滝川市住み替え支援事業の廃止について説明をお願いします。

(1) 滝川市住み替え支援事業の廃止について

三吉課長補佐 (別紙資料に基づき説明する。)

委員長 説明が終わりました。

質疑ございますか。

安 樂 2点ほど、賃貸登録物件で現在未活用の件数は11件か、それともトータルの206件から82件を引いた124件なのか。

それと、この制度については支援協議会が示した物件に対する規定を満たすための改修工事、これが伴っていると思うのですが、登録者が費用をかけて例えば暖房設備だとか網戸の新調などを行っている場合、そういう方たちへの対応というのはどのように考えているのか伺います。

三吉課長補佐 まず、補助利用者につきましては、平成25年度から令和5年度末でトータルで82件です。ここ3年を言いますと、令和3年度で9件、令和4年度で5件、令和5年度で3件となっております。令和6年度は1件という数字になっております。

それと、次の質疑につきましては、入居する住宅に対して費用をかけて改修しているかというご質問だったと思うのですが、それにつきましては協議会の事務局のほうで住宅を見て、例えば火災警報器がついているかとか、駐車場がちゃんとあるかとか、子育て世帯住宅としてふさわしいかどうかということを確認して、登録部会で審査をして物件として登録しているところでございます。

安 樂 それは分かりました。その際、事務局が見て、ここはちょっと駄目なので直してほしいということや例えば火災報知機がついていない場合は大家がつけるわけですね、事務局がお金を出してくれるわけではないのですから、既に投資をした人たちに対する対応はどのように考えているのかということをお聞きしたのですけれども。

三吉課長補佐 まず、事務局のほうで物件を見に行きまして、建築基準法、あと消防法上満たしているかどうかということを確認して、満たしていない部分については火災警報器なりを取り付けてもらうことを前提としているところでございます。

安 樂 それは十分理解しています。これが廃止になったときにその物件だけが残ри、大家には何の措置もなくそのまま廃止されるのですかということをお聞いているわけです。

石原課長 先ほどの安樂委員の質疑についてなのですが、住み替え支援協議会の解散によ

り、住み替え支援協議会のホームページ上に載っている物件についてはそこで終了しますが、北海道空き家情報バンクという全道規模のものがありますので、引き続きその物件については掲載していきまして、その更新についても今後市での継続と更新を含めて今考えているところです。

委員長

ほかに質疑ございますか。

(なしの声あり)

委員長

質疑はないようでございますので、(1)については報告済みといたします。ここで所管及び報道の関係はご退席をお願いいたします。

2 その他について

委員長

2、その他についてでございますが、皆さんから何かございますか。

(なしの声あり)

委員長

事務局からもないということでございます。

3 次回委員会の日程について

委員長

3、次回委員会の日程についてでございますが、委員長、副委員長に一任いただけますでしょうか。

(異議なしの声あり)

委員長

それでは、そのようにさせていただきます。

以上をもちまして第15回経済建設常任委員会を閉会いたします。

閉 会 13:22

令和6年12月4日

滝川市議会議長 山 本 正 信 様

滝川市長 前 田 康 吉

経済建設常任委員会への説明員の出席について

令和6年11月22日付け滝議第81号にて通知のありました第15回経済建設常任委員会への説明員の出席要求について、次の者を説明員として出席させますのでよろしくお願いします。

なお、公務等の都合により出席を予定している説明員が欠席する場合がありますので申し添えます。この場合、必要があるときは、所管の担当者を出席させますのでよろしくお願いします。

記

滝川市長の委任を受けた者

建設部長

建設部建築住宅課長

建設部建築住宅課長補佐

建設部建築住宅課長補佐

建設部建築住宅課係長

堀之内 孝 則

石 原 禎 康

三 吉 修 司

花 田 万 敬

松 澤 卓 磨

(総務部総務課法制文書係)

第15回 経済建設常任委員会

日 時 令和6年12月10日（火）

本会議終了後

場 所 第二・第三委員会室

○ 開 会

○ 委員長挨拶（委員動静）

1 所管からの報告事項について

《建設部》

（1）滝川市住み替え支援事業の廃止について

（資料）建築住宅課

（終了後、所管及び報道各社の退室）

2 その他について

3 次回委員会の日程について

○ 閉 会