

## 滝川市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年 7月29日(月) 13時57分から14時37分
2. 開催場所 滝川市庁舎3階301・302会議室
3. 出席委員(16人・議席番号順)

|         |      |
|---------|------|
| 会長      | 木幡孝雄 |
| 会長職務代理者 | 又村克茂 |
| 委員      | 14人  |
4. 欠席委員 0人
5. 議事日程
  - 1 会長あいさつ
  - 2 議事録署名委員の指名
  - 3 会期の決定について
  - 4 報告1 一般事務報告について
  - 5 議案1 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画の承認について
  - 6 議案2 現況証明願について
6. 農業委員会事務局職員

|                     |   |
|---------------------|---|
| 議 長                 | <p>(会長、挨拶の後)</p> <p>それでは只今から第13回農業委員会総会を開催します。</p> <p>本日出席委員は16名で、定足数に達しておりますので、総会は成立しています。</p> <p>議事日程2番、議事録署名委員の指名は、議長において指名してよろしいですか。</p>                  |
| 各 委 員<br>議 長        | <p>(異議なしの声あり)</p> <p>本日の議事録署名委員に11番上田委員、12番中村委員を指名いたします。</p> <p>議事日程3番、会期の決定について、会期を本日限りとすることよろしいですか。</p>   |
| 各 委 員<br>議 長        | <p>(異議なしの声あり)</p> <p>会期は本日1日限りといたします。</p> <p>議事日程4番、報告第1号、一般事務報告について、事務局に説明を求めます。</p>   |
| 説 明 員               | <p>報告第1号、一般事務報告について説明します。</p> <p>(報告第1号について資料により報告)</p>   |
| 議 長<br>各 委 員<br>議 長 | <p>説明が終わりました。質疑、意見を求めます。</p> <p>(なしの声あり)</p> <p>質疑、意見を終了いたします。</p> <p>報告第1号については、報告済・承認とします。</p>  |
| 説 明 員               | <p>議案第1号、農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画の承認について説明いたします。今月は、所有権移転1件です。</p> <p>江部乙町 番、「田」面積33,159㎡、北海道農業公社から さんへの売買による所有権移転です。売買価格は、9,284,000円、反当り280,000</p> |

|             |   |
|-------------|---|
|             | <p>円です。農地保有合理化事業により、<br/>さんからさんが取得したもので<br/>すが、購入者である<br/>さんから、今すぐに購入するのは難しい旨の申<br/>出があったことから、5年間の賃借権を設定し、農業経営基盤強化促進<br/>法第16条第1項の規定に基づき、旧農用地利用集積計画を定めていた<br/>ものですが、今回所有権移転により売買を行うものです。</p>  |
| 議<br>各<br>議 | <p>長 説明が終わりました。質疑、意見を求めます。<br/>委員 (なしの声あり)<br/>長 質疑、意見を終了いたします。議案第1号について、承認すること<br/>よろしいですか。</p>  |
| 各<br>議      | <p>委員 (異議なしの声あり)<br/>長 議案第1号については、原案のとおり承認とします。<br/>議事日程6番、議案第2号、現況証明願について審議を求めます。事<br/>務局に説明を求めます。</p>   |
| 説<br>明<br>員 | <p>委員 議案第2号、現況証明願について説明いたします。今月は2件です。<br/>1番、扇町 番、登記簿地目「田」、合計面積25.04㎡。所有者及び<br/>申請人は、<br/>さんです。申請地は、隣地との境界変更に伴い、分筆され<br/>たと思われませんが、当時は所有者自身が居住する家の敷地だったため、<br/>地目変更登記が行われないうまま現在に至っていたものと思われま<br/>す。現在この家は借家となっており、借主に所有権を移転させるための今回の<br/>届出となりました。<br/>2番、西町 番、登記簿地目「宅地」、西町 番 の内、登記簿地目<br/>「雑種地」合計面積2,779.76㎡。所有者及び申請人は、<br/>さんです。現<br/>況は「畑」、<br/>番は6,851㎡、農地台帳では、4分割されており、一つ<br/>が と賃貸借契約を結んでいる「畑」の部分、一つが以前 の駐車場と<br/>して使用していた「雑種地」の部分、2,117㎡、一つが元々「雑種地」<br/>だった部分、655㎡、一つが元々「畑」だった部分327㎡、農家台帳で<br/>記載されていますが今回、<br/>が移転し、そちらとの賃貸借契約の終了に<br/>に伴い、駐車場のアスファルトを剥がして農地に戻したことから申請した<br/>のですが、併せて「雑種地」の部分655㎡も現在は農地になっているこ</p> |

|       |    |  |
|-------|----|--|
|       |    | とから、そちらも「農地」として 番の土地 6,851 m <sup>2</sup> をすべて「農地」とするものです。備考欄に3名の農業委員とそれぞれ現地確認をしたところ。以上審議のほどよろしく願いいたします。   |
| 議 長   | 委員 | 説明が終わりました。質疑、意見を求めます。  |
| 委 員   | 委員 | 番 の内番と 番が全部農地になっているということか。   |
| 説 明 員 | 委員 | そうです。 の内、駐車場だった 2,117 m <sup>2</sup> と雑種地の 655 m <sup>2</sup> で内番合計 2,772 m <sup>2</sup> と隣接の宅地 27.76 m <sup>2</sup> で総合計 2,779.76 m <sup>2</sup> となります。 |
| 議 長   | 委員 | 他にございませんか。   |
| 各 委 員 | 委員 | (なしの声あり)   |
| 議 長   | 委員 | 質疑、意見を終了します。議案第2号について、許可申請は許可相当とすることよろしいですか。   |
| 各 委 員 | 委員 | (異議なしの声あり)   |
| 議 長   | 委員 | 議案第2号については、原案のとおり決定とします。<br>本日の議案については、以上でございます。<br>それではその他団体推薦の委員さんから連絡事項等ありましたらお願いいたします。<br>(各推薦委員から事務連絡あり)  |
| 議 長   | 委員 | その他、事務局からお願いいたします。   |
| 説 明 員 | 委員 | (行事予定について資料に基づき報告)   |
| 議 長   | 委員 | 第14回総会は8月28日ということで決定します。<br>以上をもちまして、第13回滝川市農業委員会総会を閉会いたします。皆さんご苦労さまでした。(14:37)  |