

1 基本計画 策定事項について

滝川駅周辺地区再生整備 基本構想

滝川駅周辺地区再生整備 基本計画（草案）

- 1 はじめに
 - 1-1 これまでの経過
 - 1-2 本構想の概要
 - (1) 目的
 - (2) 構想策定に向けた検討方針
- 2 滝川駅周辺地区を取り巻く現状と課題
 - 2-1 上位・関連計画における位置づけ
 - (1) 滝川市総合計画（2023-2032）
 - (2) 滝川市立地適正化計画（令和5年3月）
 - 2-2 地区データ
 - 2-3 滝川駅周辺地区の課題
- 3 将来ビジョンと取組の展開方針
 - 3-1 将来ビジョン
 - 3-2 取組の展開方針
- 4 整備方針
 - 4-1 整備地区・再生拠点の設定
 - 4-2 整備地区における整備方針
 - (1) 整備地区における導入機能の候補
 - (2) 整備手法について
 - 4-3 再生拠点における整備方針
 - (1) 再生拠点における導入機能の候補
 - (2) 整備手法について
- 5 基本構想実現に向けて
 - 5-1 整備地区
 - 5-2 再生拠点

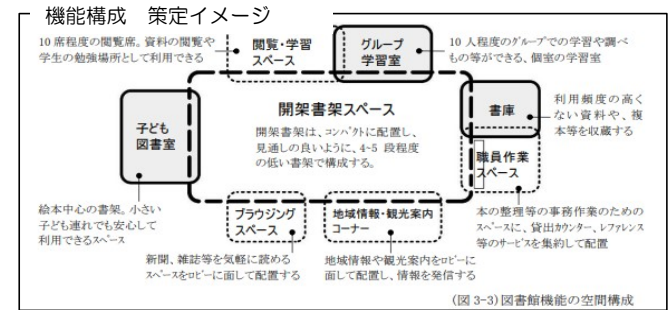
将来世に過大な負担とならない市民ニーズに即した「身の丈」にあった整備となるよう基本構想を具体化

- 1 基本計画の概要
 - 1-1 目的
 - 1-2 基本構想における整理事項
 - 1-3 計画策定に向けた検討方針
- 2 整備計画
 - 2-1 再生拠点等における機能配置
 - 2-2 (仮称) 駅前交流施設
 - (1) 機能構成と機能規模
 - (2) 施設配置、動線
 - (3) 外構
 - 2-3 (仮称) 駅前市民駐車場
 - ※ 2-2に同じ
 - 2-4 旧トピアビル整備
 - ※ 2-2に同じ
 - 2-5 旧小林ビル整備
 - ※ 2-2に同じ
- 3 事業計画
 - 3-1 事業方式
 - (1) 民間活力導入可能性調査
 - ① 想定される事業スキーム
 - ② サウンディング型市場調査の結果
 - ③ 財政負担軽減効果検証
 - ④ 総合評価
 - (2) 事業手法
 - ① (仮称) 駅前交流施設
 - ② (仮称) 駅前市民駐車場の整備
 - ③ 旧トピアビル整備
 - ④ 旧小林ビル整備
 - 3-2 概算事業費
 - (1) 概算事業費
 - (2) 財源対策等
 - 3-3 事業スケジュール
- 4 運営計画
 - 4-1 運営方針

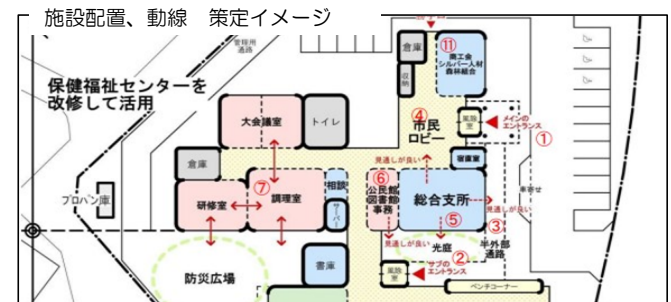
▽ 基本構想において整理した事項（まとめ）

- 1 将来ビジョン

行きたい・住みたいエリアに転換し豊かな生活シーンを創出する
- 2 取組の展開方針
 - ① “第3の居場所”となる交流滞在拠点の整備
 - ② 低未利用物件への機能誘導
- 3 導入機能の候補
 - 〈整備地区〉 滝川市立地適正化計画が設定する誘導施設の機能
 - 〈再生拠点〉 賑わい交流機能、滞在サービス機能、駅前サービス機能
- 4 整備手法について
 - 〈整備地区〉
 - ① 低未利用物件の機能更新に向けた補助支援の検討
 - ② 旧小林ビルの整備（官民連携）
 - 〈再生拠点〉
 - ① (仮称) 駅前交流施設の整備（新築整備）（ホール機能導入）
 - ② (仮称) 駅前市民駐車場の整備（旧バスターミナルの取得を目指す）
 - ③ 旧トピアの整備（官民連携）

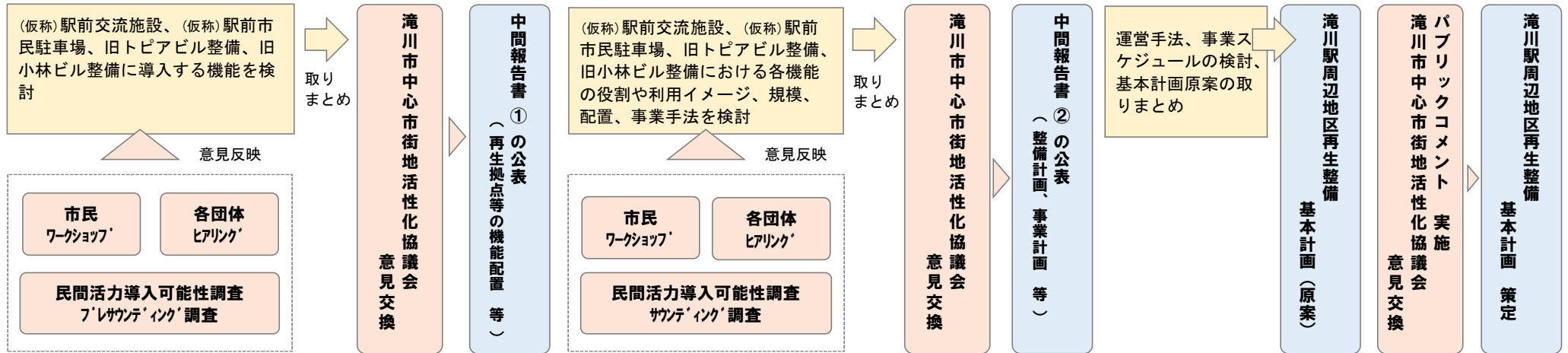


機能規模 策定イメージ		4つの要素	
機能	概要	面積	
1 みんなが気軽に集まれる世代を超えた居場所	ブラウジングスペース	・雑誌8種、新聞2種程度	(10㎡) ※公民館と共用
	カフェ	・喫茶、軽食スペース	(10㎡) ※公民館と共用
2 みんなが様々な活動を展開する場所	読み聞かせコーナー	・公民館の和室を、小さな子どもの読み聞かせスペースとして、重複利用することを検討する	(15㎡) ※公民館と共用
	開架書架スペース	・一般書架20,000冊程度を想定	110㎡
3 みんなをつなぐ情報拠点	子ども図書スペース	・絵本書架2,000冊程度を想定 ・授乳室や子どもトイレを近くに設置する	10㎡
	閲覧・学習スペース	・資料の閲覧や、個人での学習の場として、10席程度を想定	(10㎡) ※公民館と共用
	グループ学習室	・10人程度のグループでの利用を想定	15㎡
	地域情報・観光案内コーナー	・地域の文化や活動などの地域の情報や、観光案内を提供 ・ロビー内に設置	(5㎡) ※公民館と共用
	貸出・検索サービス	・貸出受付、レファレンス	(10㎡) ※公民館と共用
	職員作業スペース	・本の整理など、職員の作業スペース	15㎡
図書館機能 150㎡程度 (基本構想 150㎡)			



2 基本計画 策定検討フローについて

<検討フロー>



<検討スケジュール>

