

# 中活協通信

平成29年9月  
滝川市中心市街地活性化協議会

## ■ お知らせします。

5月の定期総会以降に実施された、中心市街地活性化に向けた活動を中心にお知らせします。

## ■ 駅前再開発ビルの現状

### 「たきかわホール」が4月から休止中

#### 1 エレベーターの改修に向けた要請と対応

滝川駅前再開発ビル（スマイルビル）は、昭和61（1986）年の開業から30年以上が経過し、建物・設備のどちらも修繕が必要な時期になっています。しかし、これまで計画的な改修やオーバーホールなどは実施されたことがなく、特にエレベーター設備については、必要な設備改修が実施されない場合、保守契約打ち切りの可能性をエレベーター会社から示唆されるまでの状況となっていました。

当該ビルの3階に「たきかわホール」を区分所有する滝川市としては、ビル管理者である「たきかわスマイルビル株式会社」に対し、再三にわたりエレベーター改修を実施するよう要請してきましたが、資金不足等を理由に改修が実施されることはありませんでした。

その後の管理会社との対応により、エレベーターについては「既存不適格」の指摘はあるものの、違法性を示すまでの指摘がないことは確認できておりますが、改修のない現状を受け、保守契約については自動更新の条項が適用されず、1年間の条件付きでの契約締結となっている状況です。

#### 2 たきかわホールの休止

月に1回の定期点検を受けてエレベーターは稼働を継続している状況ですが、改修が必要な状態に変わりではなく、市民を始めとするホール利用者の安全性や利便性、また、公共施設としての安定したサービスの提供が確保できない可能性があることから、滝川市としては当該ビル内での「たきかわホール」の運営は困難と判断し、平成29年3月31日をもって「たきかわホール」の運営を休止しております。

滝川市は、今後も引き続き、ビル管理会社との情報交換や協議を行い、状況の把握に努めていくこととしています。



（休止した「たきかわホール」）

## ■ グライダー展示案内看板設置

### 駅前広場で「グライダーのまち滝川」をPR

滝川駅前広場に設置されているグライダー実機の展示趣旨や、滝川市におけるスカイスポーツとの関わりを説明する案内看板が、7月に駅前広場に設置されました。迫力あるグライダー実機の展示と併せ、

滝川駅へと降り立つ観光客の方々へ、「グライダーのまち滝川」をPRしていきます。

当協議会からも20万円の支援を行いました



(グライダー展示案内看板の設置状況)

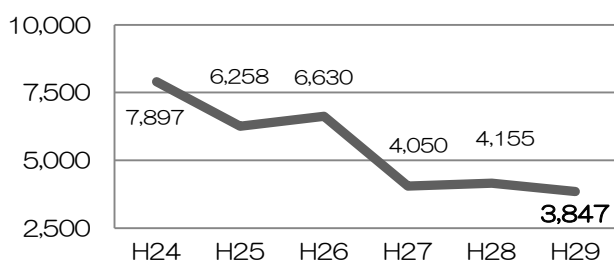
## ■ 中心市街地通行量調査

### 3-3地区前において大幅減

去る平成29年5月26日(金)、市内4箇所において、平成29年度の「中心市街地通行量調査」を実施しました。実施箇所は駅前(スマイルビル前)、大通(JAたきかわ前)、鈴蘭(旧高林デパート前)、銀座(旧名店ビル前)の4箇所で、実施時間は午前10時から午後7時までの9時間と、いずれも例年と同地点・同時間帯での調査となっています。

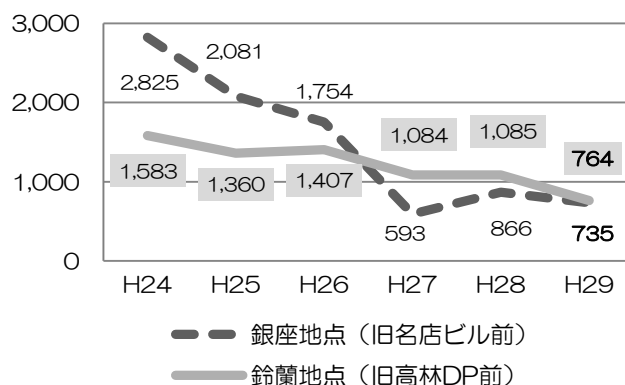
今回の調査結果を平成28年度の調査結果と比較すると、全体で308人(▲7.4%)の減少となっており、昨年度、下げ止まりと見ていた通行量が、さらに減少する結果となりました。

中心市街地通行量調査結果(合計)



各調査地点ごとに見ていくと、駅前地点で前年比+26人(+3.5%)、大通地点で前年比+118人(+8.0%)の増加となつてはいるものの、銀座地点で前年比131人(▲15.1%)の減少、鈴蘭地点で前年比321人(▲29.6%)の減少と、2地点において大幅な減少となりました。これは、2つの調査地点が、現在施工中である「栄町3-3地区優良建築物等整備事業工事」の工区前であったことが、大きく影響していると考えられます。誘導員の配置やフェンスの設置など、安全対策は十分に講じられておりますが、仮設足場や敷鉄板等が設置されている工区前の通行を、歩行者・自転車利用者ともに避けたものと推察されます。

減少した2地点の推移



3-3地区の工事完了後には、新たに完成する施設や公開空地が生み出す人々の回遊により、再び通行量が増加していくことに期待しつつ、今後も調査を継続していきます。



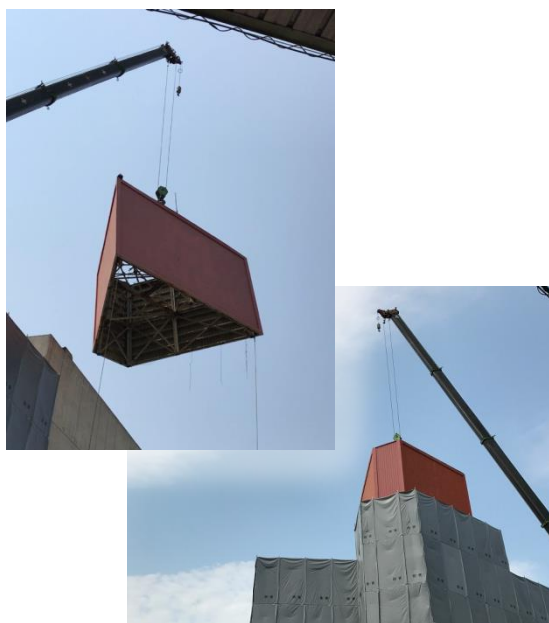
## ■ 栄町3-3地区再開発事業

### 第2期工事(金融機関棟)に着手

株式会社アニム滝川(藤井 謙和社長)による平成29年度の栄町3-3地区再開発事業は、平成28年度の医療介護棟の着工に引き続き、金融機関棟が

着工となりました。昨年度から施工継続中の医療介護棟については、本年10月の竣工に向けて工事が進められており、今後は建物内部の工事へと入っていく予定です。

一方、平成29年4月に中山・田端本堂・笹木JVとの契約に至った第2期工事においては、すでに地上部分の建築物解体は終了している状況です。かつては中心市街地のシンボルとも言えた旧名店ビルの看板を撤去する作業の際には、街を行く市民の方も足を止め、作業に見入る姿が見受けられました。



(旧名店ビル看板撤去作業の様子)

解体工事完了後は、5階建の金融機関棟本体の建築に着手していくことになりますが、市民に広く開放されるギャラリーの併設が予定されており、敷地内に整備される公開空地と共に、地域住民の回遊や憩いを生み出す空間として、期待が高まります。



(完成予想図)

#### 【医療介護棟 事業スケジュール】

○医療介護棟主体建築 … H28.11～H29.10

○医療介護棟オープン … H29.11 予定

#### 【金融機関棟 事業スケジュール】

○金融機関棟主体建築 … H29.9～H30.7

○金融機関棟オープン … H30.8月以降予定

## ■ 店舗リノベーション支援事業

### 今年度は1店舗のオープンを支援

滝川市では、平成27年度から空き店舗の解消や商店街の魅力向上を目的に、「滝川市店舗リノベーション支援事業」を実施しています。

平成29年度においては、すでに1件の採択を行っており、本年6月より営業が始まっています。

| 名称            | 業種  | 所在地                          |
|---------------|-----|------------------------------|
| しゃぶしゃぶ<br>菜乃葉 | 飲食業 | 栄町3丁目8-1<br>ハイビル1階<br>(旧白木屋) |

本年度の募集期間は、今後9月29日まで続きます。

## ■ 「まちゼミ」開催

### 8月26日から第7回が開催中！！

商店街の店主やスタッフが講師となり、専門的な知識や商品を選ぶコツなどを伝える「まちなかゼミナール（まちゼミ）」が、今年も開催中です。

開催期間は8月26日(土)から10月28日(土)までの約2カ月間で、全24講座が開設されています。講座の種類も、料理やヘルスケア、製作体験に知識習得と幅広く、基本的に無料で参加できます(材料費がかかる場合があります)。

昨年10月に開催された第6回のまちゼミでは、約1か月間の開催で全21講座が開設されました。講座数は今までの中では少なめとなりましたが、1店舗あたりの参加者数は過去2番目に多く、受講者からは「楽しく学べた」、「今後の生活に生かしたい」といった声も寄せられ、受講により新たな世界への



興味が湧いたり、自分の趣味がより掘り下げられたりと、好評のうちに終了しています。



(第6回「まちゼミ」の講座風景)

上段：松橋仏壇造花店  
「仏壇・しめ飾り講座」  
中段：花月堂松尾製菓  
「ロールケーキ作り」  
下段：二輪工房鈴木オート  
「バイクメンテ入門」

#### 【「まちゼミ」申込方法】

1. 事前：講座を選ぶ
2. 事前：受けたい講座の店舗に直接電話
3. 当日：直接、申込み店舗へ

開催される講座については、新聞折込チラシ、facebook、ホームページ（まいふれ滝川、滝川市）にて、ご確認ください。

#### ■「まちゼミ」に関するお問い合わせはこちら

「たきかわ！まちゼミの会 事務局」  
滝川市 産業振興部 産業振興課  
電 話 0125-28-8030（課直通）

#### ■「まちゼミ」のfacebookはこちら

「たきかわ！まちゼミの会」  
<https://www.facebook.com/takimachi>

## ■ 商店街で学生イベント続々開催

### 中心市街地の活性化に若い力

#### 7月30日 商店街学生カフェ（國學院短大）

7月30日（日）、旧ミスタードーナツの空き店舗において、「商店街学生カフェ」が開催されました。國學院大學北海道短期大学部・舩井雄一教授のゼミ生が、中心市街地での住民交流を図ることを狙い企画したものです。当日は、キャンドル専門店「キミノアカリ」によるワークショップや、香西農園直送の新鮮な野菜の販売なども行われ、多くの来店者で賑わいました。喫茶スペースではドリンクと菓子などが有料にて提供され、来店者は学生たちとの若さあふれるコミュニケーションを通じ、楽しいひと時を過ごされていました。

同ゼミでは、10月下旬にも次回開催を予定しています。



#### 8月26日 滝西マーケット（滝川西高校）

8月26日（土）、鈴蘭商店街の空き店舗を利用して、滝川西高校の生徒による「滝西マーケット」が開催されました。生徒たちが自ら仕入れから販売までを行う、課題研究の一環としての販売実習となっており、今回は6月の開催に続き、本年2回目の開催となりました。

生徒たちは、全国各地の銘菓や特産品が並ぶ店内で、接客や商品説明に日頃の学習の成果を発揮していました。

#### 【滝川市 中心市街地活性化協議会 事務局】

##### ◆滝川市 市街地開発調整課

電 話 0125-28-8032（課直通）

FAX 0125-23-5839

eメール genki@city.takikawa.hokkaido.jp

##### ◆滝川商工会議所

電 話 0125-22-4341

FAX 0125-23-5252

eメール info@takikawacci.or.jp

