

中活協通信



平成28年9月
滝川市中心市街地活性化協議会

●お知らせします。

5月の定期総会以降に実施された中心市街地活性化に向けた活動について、お知らせします。

●駅前再開発ビルの現状

10月末を目途に、たきかわホール休止を判断

1 エレベーターの改修に向けた要請と対応

滝川駅前再開発ビル（スマイルビル）は、昭和61（1986）年の開業から30年が経過し、建物・設備のどちらも修繕が必要な時期になっています。しかし、これまで計画的な改修やオーバーホールなどは実施されたことがありません。

ビル3階に「たきかわホール」を区分所有する滝川市は、ビルの管理者である「たきかわスマイルビル株式会社」とビル設備改修などについて情報交換・協議を重ねてきました。この協議を通じて、エレベーター設備は、平成29（2017）年1月末までに必要な設備改修を実施しない場合、エレベーター会社から、2月以降の保守契約が打ち切られる可能性のあることが明らかになりました。

たきかわホール・ビル利用者の安全確保のため、滝川市としては、区分所有権の割合に応じた応分の負担をすることを申し出、エレベーター改修を実施するよう促しましたが、ビル管理者から、現在の経営状況・環境では、①資金不足であることからエレベーターは改修できないこと、また、②エレベーターの保守契約を更新せず、メインエレベーター（陽だまりひろばに設置）は平成29年1月末をもって運転停止とする可能性があること、等が明らかにされ

ました。

また、同時に、ビル管理者からは、競売等により新たなビル所有者を探す旨の発言がありました。

なお、現時点ではエレベーターの定期点検などは実施されており、異常は確認されていません。

2 たきかわホールの今後の運営

滝川市は、再三にわたりビル管理者に対しエレベーター改修を実施するよう要請してきましたが、現状においては、ビル管理者にエレベーターを改修する資力・意思がないことが明らかになりました。

市民を始めとするホール利用者の安全性や利便性が確保できない可能性がある以上、滝川市としては、平成29年3月31日をもってホールを休止することも視野に入れ、今後のホール利用者への対応などを考慮して、平成28年10月末までに上記日程で休止するかどうかの判断を行うこととしています。

このため、滝川市としては、引き続きビル管理者との情報交換・協議を行ない、設備改修などの状況把握に努めることとしています。



●高校生レストラン「そらちの風」

2年目も大盛況のうちに完売

昨年好評だった“高校生レストラン「そらちの風」”が、7月23日（土）・24日（日）の2日間限定で、ベルロードのコミュニティカフェSORAにオープンし、用意した延べ200食が完売する人気振りででした。



主催は、たきかわ買援隊（泉 弘圭代表）と滝川西高校商業クラブ、三笠高校調理クラブ、滝川市内3高校合同ボランティアチーム「まちつく」で構成する「そらちの風実行委員会」で、今回も三笠高校がランチ調理を、まちつくが接客とデザート調理を担当しています。

米粉を練り込み、もちもちしたうどんをメインに、地場食材をふんだんに使った「滝川まごころランチ」と滝川産の菜の花とリンゴを使ったロールケーキの味に、来店した皆さんが笑顔を見せていました。

さらに今回は、滝川西高商業クラブがショップを開設し、自ら考案したフルーツケーキやりんごシャーゼリーなども販売し、こちらもすべて完売する盛況ぶりでした。

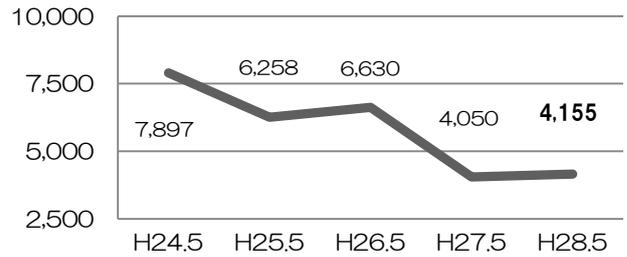
●H28 中心市街地通行量調査

全体としては微増／再開発ビル前で大幅減

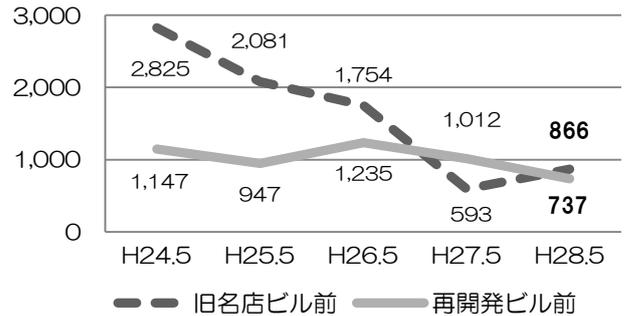
平成28年度の中心市街地通行量調査は、5月26日（木）に、市内4か所において、午前10時から午後7時までの9時間で実施しました。

今回の通行量調査では、平成27年度調査と比較し、全体で+105人(+2.6%)との結果となりました。

中心市街地通行量調査結果（合計）



主な2地点の推移



各調査地点では、駅前地点（再開発ビル前）で前年比▲275人（▲27.2%）の減少となったものの、他の3地点においては増加しており、長期的な減少傾向は変わらないものの、下げ止まる結果となりました。中でも、平成26（2015）年7月の高林デパート閉鎖や平成27（2016）年3月のアイバ滝川の移転により通行量の減少が著しかった銀座地点（旧名店ビル前）において+273人（+46.0%）と増加に転じています。これは、高校生の街なか移動（高体連の開催）や近隣小売店の特売等が通行量に影響を与えたものと判断されます。

同様に、前回と比較して+106人（+7.8%）の増加が確認された大通地点（JAたきかわ前）も、日常の通行に加え、高体連開催による高校生通行量が増加の主要因だと考えられます。

一方、前年を下回った駅前地点では、幅広い年代から利用されていた「駅前ひろば く・る・る」及び「親子ひろば とんとん」がサービス向上のためスマイルビルから転出したことにより、市民のみならずスマイルビルを訪れる動機が減少したことが原因と推察されます。

※ 中心市街地通行量調査は、中心市街地の賑わいの数値化や「滝川市中心市街地活性化基本計画」（以下、「中活計画」といいます。）の効果測定のため、中心市街地の5か所（駅前、鈴蘭、銀座、大通①、大通②）で実施されてきました。平成25年3月に中活計画に基づく事業の終了から3年を経過したことから、

(ア) 調査地点（5か所⇒4か所、大通①（中川かなもの前）の廃止）

(イ) 調査時間（駅前地点において、午前7時～午後7時の12時間⇒午前10時～午後7時の9時間）

などの見直しを行いました。

● 栄町3-3地区再開発事業

第1期工事（医療介護棟）に着手

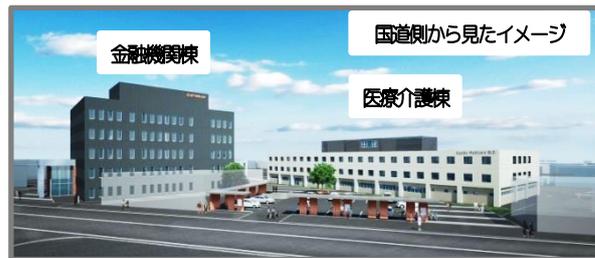
株式会社アニメ滝川（藤井 謙和社長）による平成28年度の栄町3-3地区再開発事業は、平成27年度の各種調査や設計に引き続き、旧高林デパート・工藤ビル・アーケード（ベルロード、銀座通）の解体／撤去、医療介護棟新築などが計画されています。

平成28年6月にアニメ滝川と株式会社泰進建設滝川本店との間で解体及び新築（「滝川市栄町3-3地区優良建築物等整備事業第1期工事」に係る請負契約が締結され、7月のアーケード解体を皮切りに工事が進められています。



栄町3-3地区再開発事業は、当初予定していた旧高林デパート敷地に旧名店ビル・工藤商店ビルなどの敷地を加えた約6,600㎡を事業区域とし、クリニック・高齢者福祉施設・調剤薬局等が入る「医療介護棟」と北門信金本店が入る「金融機関棟」の2棟の建物と、市民が自由に行き来し憩える「公開空地（くうち）」などを整備する予定とされています。

（完成予想図）



【医療介護棟 事業スケジュール】

○工藤ビル・旧高林デパートほか解体

… H28（2016）.10末まで

○医療介護棟主体建築 … H28.11～H29.10

○医療介護棟オープン … H29（2017）.11予定

【金融機関棟 事業スケジュール】

○旧滝川名店ビル解体 … H29.4～H29.8

○金融機関棟主体建築 … H29.9～H30.7

○金融機関棟オープン … H30（2018）.8予定

● 店舗リノベーション支援事業

今年度は2店舗のオープンを支援

滝川市では、平成27年度から、空き店舗の解消や中心商店街の魅力向上を目的に、「滝川市店舗リノベーション支援事業」を実施しています。

この事業は、指定区域における空き店舗で開業する出店者に対し、家賃の値下げを条件に、空き店舗改修費の一部を補助するもので、補助対象は、次に掲げる業態のいずれかに該当する営業を行う店舗等としています。

A) ファーストフード、レストラン、食堂その他の飲食を提供する業態

B) 自ら商品を製造し、及び販売する業態

C) A・Bに準ずると市長が特に認める業態

平成27年度は合計4件を採択し、中心市街地内で4店舗がオープンしました（移転リニューアル1件を含む。）。)

平成28年度は、4月18日から6月30日の期間で募集しましたが、2件の応募があり、いずれも要綱で定めた条件を満たしていたことから、採択に至りました。

<平成28年度の採択実績>

名称	業種	所在地
sloop	小売業	本町1丁目1-3 (今野商事向かい)
サンクスギビング株式会社	小売業	栄町3丁目8-1 ハイビル3階 (白木屋上)

※開業時期

- ・sloop H28.10予定
- ・サンクスギビング株式会社 H28.9予定

<平成27年度の採択実績>

名称	業種	所在地
鮪 おくの	飲食業	栄町3丁目4-5 (旧ふくせい堂)
ヒューマンインターフェイス株式会社	福祉サービス業	栄町3丁目8-1 ハイビル3階
サロン・リボン	飲食業	栄町3丁目4-2 (旧レディスファッションあんど)
居酒屋かもめうどん	飲食業	大町1丁目1-7 (旧やすいち)

●第5回「まちゼミ」開催

過去最多の受講者数を記録

6月25日(土)から8月5日(金)までの期間、「第5回まちなかゼミナール(まちゼミ)」が開催されました。

今回のまちゼミは、これまでに比べて参加店数・講座数がやや少なかったものの、受講者数は過去最多の172名と、まちゼミの認知度は確実に高まっています。

また、新たな取組としてスタートした「スタンプラリー」も大変好評で、多くのお客様がまちゼミ巡りをされ、新しいお店に知るきっかけになりました。

なお、8月30日(火)に「まちゼミ結果報告会」を開催し、第6回まちゼミについては、10月29日

(土)から開催する予定です。



(フラワーアレンジのゼミ風景)

- 【開催期間】 6月25日(土)～8月5日(金)
- 【参加店数】 23店舗(第4回:28店舗)
- 【講座数】 24講座(第4回:28店舗)
- 【受講者数】 172名(第4回:164名)

インターネットでこちらのfacebook(フェイスブック)ページもご覧ください。

「たきかわ!まちゼミの会」

<https://www.facebook.com/takimachi>



【滝川市中心市街地活性化協議会事務局】

◆滝川市駅周辺整備課

電話 0125-28-8032(課直通)

FAX 0125-23-5839

eメール genki@city.takikawa.hokkaido.jp

◆滝川商工会議所

電話 0125-22-4341

FAX 0125-23-5252

eメール info@takikawacci.or.jp

