



滝川市栄町3－3地区 市街地総合再生基本計画

平成26年9月

滝川市

目 次

序 目的	1
1. 現況調査	2
(1) 市の概況	2
1) 地勢	2
2) 人口・世帯	3
3) 商業環境	4
4) 市内公共交通の現況	5
(2) 地区内の概況	7
1) 土地の状況	7
2) 建物の状況	10
① 建物用途	10
② 建物構造及び階数	13
③ 建物老朽度	14
(3) 上位関連計画等における地区の位置付け	15
1) 滝川市総合計画	15
2) 滝川市都市計画マスタープラン	15
3) 滝川駅前再開発ビル活性化ビジョン	18
4) 上位関連計画にみる栄町3-3地区の役割	20
〔関連事業の概要〕	
① 泉町土地区画整理事業	22
② JR滝川駅前広場整備事業	23
③ 歩道のバリアフリー化	24
2. 中心市街地や栄町3-3地区に関する市民意向	25
3. 栄町3-3地区の将来像と基本方針	30
(1) 中心市街地を取り巻く現況等を踏まえた栄町3-3地区の役割	30
(2) 栄町3-3地区の方向性	32
4. 地区整備の進め方	34
(1) 栄町3-3地区の整備方針	34
(2) 重点整備地区の抽出	36
(3) 重点整備地区における整備の進め方	37
1) 施設計画及び事業者について	37
2) 整備手法と施行者について	37
5. 整備にあたっての留意点	38