

第4章 高齢者の住まいの確保

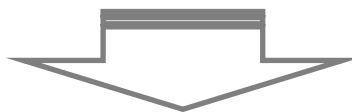
公営住宅の整備（第6期計画P49）

【事業概要】

○公営住宅については、高齢者世帯が多く居住する老朽化した団地の建替整備を推進し、平成8年に着手したみずほ団地や駅前の一部高齢者特定目的住宅のさかえ団地、また、現在整備中の東町団地まで完成した359戸は全て高齢者対応バリアフリー仕様となり、今後も団地建替により計画的に高齢化対応住宅のストックの充実を図ることが必要です。

【計画内容】

○年間20戸程度の規模で、高齢者に対応した団地建替え事業を継続します。



【事業実績】

■公営住宅建替整備状況

平成27年度	東町団地	1棟30戸
平成28年度	緑町団地	2棟14戸
平成29年度	緑町団地	2棟14戸

■高齢者向け住宅等の整備状況

高齢者対応バリアフリー仕様	359戸→平成29年度末	417戸
高齢者向け住宅	81戸→平成29年度末	81戸（変更なし）
高齢化対応住宅	666戸→平成29年度末	724戸

【課題等】

○第6期策定時と同様、財政上、年間20戸程度の建替えにとどまるため、耐用年数を経過した住戸を使用せざるを得ない状況である。

民間住宅の整備促進（第6期計画P49）

【事業概要】

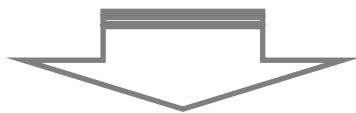
○市内における民間の高齢者向けの共同住宅は、サービス種別に下表のように充実していますが、今後の高齢者数の増加を踏まえ、身体機能の低下や安否確認などに対応した高齢者向け住宅、既存住宅のバリアフリー化など高齢者が安心して暮らすことができる住まいを確保することが重要です。（下表 略）

【計画内容】

○今後の高齢者数の増加を踏まえ、身体機能の低下や安否確認などに対応し、中心市街地における利便性の良い高齢者向け住宅、低所得者向けの高齢者向け住宅など、民間による一層の整備が期待されます。

また、滝川市住宅改修補助制度による既存住宅のバリアフリー化の整備、サービス付き高齢者向け住宅への転居に対する住み替え支援制度の活用を促進し、高齢者住まいの確

保を支援します。



【事業実績】

○次のとおり民間住宅等が整備された。

- ・ 中心市街地（栄町３－３地区）における介護老人保健施設及びサービス付き高齢者向け住宅の整備（平成 29 年 11 月開所予定）
- ・ 公募による認知症対応型共同生活介護（グループホーム）及び小規模多機能型居宅介護事業所の整備
- ・ シニアシェアハウス（低所得者向け高齢者向け住宅）の整備（東町）
- ・ 有料老人ホームの整備（泉町）

○滝川市住み替え支援補助制度の活用による市内のサービス付き高齢者向け住宅への転居支援を行った。（平成 27 年度－18 件）

【課題等】

○滝川市住み替え支援補助制度の活用による所有住宅の賃貸物件としての登録件数が少ないことから、中空知住み替え支援協議会と連携し、制度のＰＲに努める。

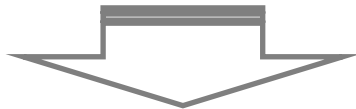
養護老人ホーム（第 6 期計画 P 51）

【事業概要】

○市内には昭和 50 年 5 月開設の「緑寿園」があり、低所得者で身寄りがないなど家族の援助を受けられない在宅生活が困難な方が入所しています。

【計画内容】

○平成 26 年度から施設の管理・運営を滝川市社会福祉事業団に移管しましたが、開設以来 39 年が経過し、施設の老朽化が進んでいることから、平成 29 年度の完成・開所を目指し建替事業を進めるとともに、住み慣れた地域で生活が送れるように特定施設入居者生活介護の指定を受け、介護サービスの充実に努めます。



【事業実績】

○滝川市からの養護老人ホーム緑寿園入所者数（定員 50 人）

	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度
延利用者数	337 人	377 人	405 人
月平均利用者数	28 人	31 人	33 人

○平成 29 年 7 月 1 日に建替整備後の養護老人ホーム緑寿園へ移転した。

【課題等】

○新施設への入所申請者が多く、入所待機者が発生していることから、緊急性に応じて、市外の養護老人ホームへの入所調整等を要する。

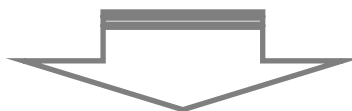
軽費老人ホーム（ケアハウス）（第6期計画P51）

【事業概要】

○市内には昭和53年4月開設の軽費老人ホーム「緑寿園」と、平成10年10月に社会福祉法人秋桜会が開設した「ケアハウスメゾンふるーる」があり、60歳以上の方で身の回りのことはできるが、身体機能の低下等により独立しての生活に不安のある方が入所しています。

【計画内容】

○軽費老人ホーム「緑寿園」については、平成26年度から施設の管理・運営を滝川市社会福祉事業団に移管しましたが、開設以来36年が経過し、施設の老朽化が進んでいることから、平成29年度の完成・開所を目指し建替事業を進めるとともに、住み慣れた地域で生活が送れるように特定施設入居者生活介護の指定を受け、新たに「ケアハウス」として介護サービスの充実に努めます。



【事業実績】

○軽費老人ホーム緑寿園の入所者数（定員50人）

	平成26年度	平成27年度	平成28年度
延利用者数	558人	566人	559人
月平均利用者数	46人	47人	46人

○平成29年7月1日に市が設置した軽費老人ホーム緑寿園を廃止し、滝川市社会福祉事業団が設置したケアハウス緑寿園を開所

○ケアハウスメゾンふるーるの入所者数（定員50人）

	平成26年度	平成27年度	平成28年度
延利用者数	598人	597人	588人
月平均利用者数	49人	49人	49人

【課題等】

○ケアハウス緑寿園の開所に伴い、入所希望者が増加し、入所待機者が多く発生していることから、他施設等への入所を含め、相談調整等を要する。