

住宅用家屋証明申請書

租税特別措置法施行令

(イ) 第 41 条

特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外

☒ 新築されたもの

☐ 建築後使用されたことのないもの

特定認定長期優良住宅

☐ 新築されたもの

☐ 建築後使用されたことのないもの

認定低炭素住宅

☐ 新築されたもの

☐ 建築後使用されたことのないもの

(ロ) 第 42 条第 1 項 (建築後使用されたことのあるもの)

☐ (A)第 42 条の 2 の 2 に規定する特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの

☐ (A)以外

の規定に基づき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨の証明を申請します。

令和〇 年 〇 月 〇 日

滝川市長 様

申請者 (建築主または取得者)

住所 滝川市大町〇丁目△番□号

氏名 滝川 太郎

代理人

住所 滝川市栄町〇丁目△番□号

氏名 空知 花子

所在地	滝川市 大町〇丁目△△番地□
建築(取得)年月日	令和 〇 年 〇 月 〇 日 新築取得
取得の原因 (移転登記の場合に記入)	☐ 売買 ☐ 競落
居住状況	☒ 入居済 ☐ 入居予定
床面積	123.45 m ²
構造	木造
区分建物の耐火性能	☐ 耐火又は準耐火 ☐ 低層集合住宅
工事費用の総額((ロ)(A)の場合に記入)	円 売買価格((ロ)(A)の場合に記入) 円

【添付書類】

- (イ) 租税特別措置法施行令第 41 条
- 新築されたもの → ・当該家屋の建築確認済証及び検査済証(※1)
- 建築後使用されたことのないもの → ・当該家屋の登記事項証明書又は登記済証
- (ロ) 租税特別措置法施行令第 42 条第 1 項 (建築後使用されたことがあるもの)(※3) → ・住民票(未入居の場合、入居が登記の後になる理由等を明記した申立書)
- ・(特定認定長期優良住宅または認定低炭素住宅の場合は認定通知書)
- ・上記のほか、下記の書類
- ・売渡証明書(競落の場合は代金納付期限通知書)または売買契約書
- ・登記事項証明書
- ・売買契約書等(競落の場合は代金納付期限通知書)
- ・住民票(未入居の場合、入居が登記の後になる理由等を明記した申立書)
- ・建築後 20 年以上(非木造の場合は 25 年以上)経過している家屋の場合は新耐震基準を満たすことを証明する書類(※2)

(※1)当該家屋が建築確認を要しないものであるときは、建築工事請負書、図面等関係図書、引渡し書などを添付してください。

(※2)建築士、指定確認検査機関、指定住宅性能評価機関が発行する耐震基準適合証明書または当該住宅の品質確保の促進に関する法律第 5 条第 1 項に規定する住宅性能評価書の写しが必要です。

(※3)上記に記載しないものについては、「建設省住民発 32 号」の定めに従うものとする。