

別表第2

設備保守管理等業務仕様書

1 保守管理

業務名・項目	内 容 (回数など)
夜間警備業務	実施内容：閉館時の警備（機械警備による対応も可能とする。） 実施回数：通年

2 設備管理

業務名・項目	内 容 (回数など)
照明設備点検・調整	実施内容：舞台用照明設備の調整 実施回数：随時
音響設備点検・調整	実施内容：舞台用音響設備の設置、接続状態等の確認及び音響の調整 実施回数：随時
ピアノの鍵盤調整・調律等の保守	実施内容：館内にあるピアノ（別表第4中94番のアップライトピアノを除く。）の調律等 実施回数：年1回
暖房設備点検・調整	実施内容：暖房設備の動作状態等の確認及び分解掃除の実施 実施回数：随時（分解掃除の実施は3年に1回）
消防設備点検業務	業務内容：消防設備の点検 実施回数：年1回
消火器粉末取替業務	業務内容：指定管理期間内に有効期限満了を迎える消火器の詰め替え 実施回数：年1回程度（必要な消火器の数および時期に応じて実施）
非常誘導灯バッテリー取替業務	業務内容：非常誘導灯のバッテリーの取替え 実施回数：年1回程度（必要な誘導灯の数および時期に応じて実施）