

取得物件の概要について

1 購入時期について

令和5年7月31日

2 不動産の表示及び所有者について

(ア) 取得物件 (スマイルビル土地・建物の一部)

土地 所在地：北海道滝川市栄町3丁目

地番：520番地

敷地面積：5,622.52㎡

持分：88,272/100,000

建物 所在地：北海道滝川市栄町3丁目520番地、519番地

家屋番号：520-1,4~12

構造等：鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下1階付き4階建て

床面積：20,028.20㎡

(イ) 所有者

北海道滝川市栄町3丁目9番2号

たきかわスマイルビル株式会社 代表取締役 山形 健次郎

3 契約者等について

(ア) 契約日

令和5年7月13日 仮契約締結

令和5年7月31日 本契約締結

(イ) 契約の相手方

北海道滝川市栄町3丁目9番2号

スマイルビル管理株式会社 代表取締役 木地谷 栄

(ウ) 契約方法

随意契約 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号)

(エ) 不動産鑑定評価額

52,600,000円 (令和5年6月23日納品 不動産鑑定評価書による)

(オ) 契約者選定理由等

本契約における売買代金が抵当権等の抹消費用に充てられることから、円滑に権利関係を整理するため、直接移転売買による取引を行うこととし、たきかわスマイルビル(株)(所有権者)とスマイルビル管理(株)(第一抵当権者)において、当該不動産の所有権を滝川市に直接移転することを目的とした「第三者のためにする契約」の締結を前提に、第一抵当権者であるスマイルビル管理(株)と他人物売買契約を締結した。

4 購入価格について

136,479,589円(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 12,004,589円)