

## 滝川市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和5年8月29日(火) 13時57分から15時02分
2. 開催場所 滝川市庁舎3階301・302会議室
3. 出席委員(16人・議席番号順)

|         |      |
|---------|------|
| 会長      | 木幡孝雄 |
| 会長職務代理者 | 又村克茂 |
| 委員      | 14人  |
4. 欠席委員 2人
5. 議事日程
  - 1 会長あいさつ
  - 2 議事録署名委員の指名
  - 3 会期の決定について
  - 4 報告1 一般事務報告について
  - 5 議案1 農地法第3条の規定による許可申請について
  - 6 議案2 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
  - 7 議案3 旧農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について
  - 8 議案4 現況証明願について
6. 農業委員会事務局職員

|       |                                                                                                                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長   | <p>(会長、挨拶の後)</p> <p>それでは只今から第2回農業委員会総会を開催します。</p> <p>本日出席委員は14名で、定足数に達しておりますので、総会は成立しています。2番、野崎委員、8番、伊藤委員より欠席の連絡が来ています。</p> <p>議事日程2番、議事録署名委員の指名は、議長において指名してよろしいですか。</p>      |
| 各 委 員 | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                    |
| 議 長   | <p>本日の議事録署名委員に1番、赤川委員、3番、太田委員を指名いたします。</p> <p>議事日程3番、会期の決定について、会期を本日限りとすることによろしいですか。</p>                                                                                      |
| 各 委 員 | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                    |
| 議 長   | <p>会期は本日1日限りといたします。</p> <p>議事日程4番、報告第1号、一般事務報告について、事務局に説明を求めます。</p>                                                                                                           |
| 説 明 員 | <p>報告第1号、一般事務報告について説明します。</p> <p>(報告第1号について資料により報告)</p>                                                                                                                       |
| 議 長   | 只今、説明が終わりました。質疑、意見を求めます。                                                                                                                                                      |
| 各 委 員 | (なしの声あり)                                                                                                                                                                      |
| 議 長   | <p>質疑意見を終了いたします。報告第1号については、報告済・承認とします。</p> <p>議事日程5番、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について審議を求めます。事務局に説明を求めます。</p>                                                                       |
| 説 明 員 | <p>議案第3号、農地法第3条の規定による許可申請について説明します。今月は所有権移転1件です。</p> <p>1番、江部乙町 番、地目「畑」1,469 m<sup>2</sup>、 さんから さんへの売買による所有権移転です。所有者が老齢により農地の維持管理が困難になってきたことから近隣耕作者である さんに50,000円で売買するもの</p> |

|       |                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>です。本件の権利取得により周辺の農地の効率的かつ総合的な農地の利用の確保に支障はないと考えられますのでご審議のほどお願いいたします。以上で説明を終わります。</p>                    |
| 議 長   | <p>説明が終わりました。質疑、意見を求めます。</p>                                                                             |
| 各 委 員 | <p>(なしの声あり)</p>                                                                                          |
| 議 長   | <p>質疑、意見を終了いたします。議案第 1 号について、許可申請は許可相当とすることよろしいですか。</p>                                                  |
| 各 委 員 | <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                        |
| 議 長   | <p>議案第 1 号については原案のとおり決定といたします。</p>                                                                       |
|       | <p>議事日程 6 番、議案第 2 号、農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について審議を求めます。事務局に説明を求めます。</p>                                  |
| 説 明 員 | <p>議案第 2 号、農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について説明</p>                                                             |
|       | <p>いたします。今月は所有権移転 3 件です。</p>                                                                             |
|       | <p>1 番、江部乙町 番、現況地目「畑」、譲渡人 さん、譲受人 さん。</p>                                                                 |
|       | <p>転用面積 969 m<sup>2</sup>、都市計画区域内白地地域で、転用目的は、駐車場の設置です。当該申請地の地域住民は駐車スペースが少なく路上駐車が</p>                     |
|       | <p>多いことから申請者が地域住民の駐車スペースを確保するため、当該申請地を取得することとなったものです。別添資料 1 6 に位置図、工期は</p>                               |
|       | <p>右側備考欄のとおりです。配置面積は記載のとおりです。以上、周辺の農地等への影響はなく転用目的も適正であり、必要な資金力もあり、農</p>                                  |
|       | <p>地転用して申請に係る用途に供することが認められますので審議をお願いいたします。</p>                                                           |
|       | <p>2 番、江部乙町 番、現況地目「畑」、譲渡人 さん、譲受人 さん。</p>                                                                 |
|       | <p>転用面積 257 m<sup>2</sup>、第一種中高層地域内、転用目的は駐車場・雪捨て場の設置です。申請者は、冬期間の雪捨て場に苦慮しており自宅の隣接地</p>                    |
|       | <p>である当該申請地を堆積場として取得することとなりました。また来客用駐車スペース及び花壇としても利用する予定です。別添資料 1 7 に位置図、工期は右側備考欄のとおり、配置面積は記載のとおりです。</p> |
|       | <p>3 番、黄金町 番、現況地目「畑」、譲渡人 さん、譲受人 さん。</p>                                                                  |

|       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |  | <p>転用面積 315 m<sup>2</sup>、第一種中高層地域内、転用目的は一般個人住宅の建築です。申請者は市内の賃貸住宅に居住しており、手狭になってきたことから住宅を新築するため当該農地を取得することとなりました。別添資料 18 に位置図、施設の概要と工期については右側備考欄のとおりです。</p> <p>以上 2 番、3 番共に用途地域内にある第三種農地で周辺は宅地化が進んでおり、転用目的も適正であり、必要な資金力もあり、農地転用して申請に係る用途に供することが認められますので審議をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                          |
| 議 長   |  | 説明が終わりました。質疑、意見を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 各 委 員 |  | (なしの声あり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長   |  | 質疑、意見を終了いたします。議案第 2 号について、許可申請は許可相当とすることで、よろしいですか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 各 委 員 |  | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議 長   |  | 議案第 2 号については原案のとおり決定といたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|       |  | 議事日程 7 番、議案第 3 号、旧農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について審議を求めます。事務局に説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 説 明 員 |  | <p>議案第 3 号、旧農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について説明いたします。今月は、貸借権設定が 2 件、所有権移転が 3 件です。</p> <p>1 番、江部乙町 番、地目「畑」、面積 482 m<sup>2</sup>、2 番、江部乙町 番、地目「田」面積 12,523 m<sup>2</sup>、1 番・2 番とも さんから さんへの賃貸の更新で、期間は 3 年、10a 当りの賃借料は「畑」3,000 円、「田」5,600 円です。江部乙中地区の平均賃貸料は「田」8,000 円ですが、土地条件が悪いことから江部乙東地区の平均金額で設定しています。</p> <p>次に所有権移転 1 番、江部乙町 番、地目「田」、面積 60,514 m<sup>2</sup>、から さんへの売買による所有権移転です。売買価格は 18,244,000 円、10a あたり「田」300,000 円です。農地保有合理化事業により旧所有者</p> |

|   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |     | <p>である さんから取得した農地に賃貸借権を設定して農用地利用集積計画を定めていたものですが、この度売買による所有権移転を行うものです。</p> <p>2番、北滝の川 番、地目「田」、面積44,340㎡、 から さんへの売買による所有権移転賃貸です。売買価格は11,528,000円、10aあたり「田」260,000円です。農地保有合理化事業により旧所有者である さんから取得した農地に賃貸借権を設定して農用地利用集積計画を定めていたものですが、この度売買による所有権移転を行うものです。</p> <p>3番、東滝川 番、地目「田」、面積29,642㎡「畑」615㎡、 から さんへの売買による所有権移転です。売買価格は7,441,000円、10aあたり「田」250,000円、「畑」50,000円です。農地保有合理化事業により旧所有者である さんから取得した農地に賃貸借権を設定して農用地利用集積計画を定めていたものですが、この度売買による所有権移転を行うものです。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| 議 | 長   | 説明が終わりました。貸借権設定申請番号1番から2番を除く所有権移転3件について、質疑、意見を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 各 | 委 員 | (なしの声あり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議 | 長   | 質疑、意見を終了します。議案第3号、貸借権設定申請番号1番から2番を除く所有権移転3件について、許可申請は許可相当とすることによろしいですか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 各 | 委 員 | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 | 長   | 議案第3号、貸借権設定申請番号1番から2番を除く所有権移転3件については、原案のとおり決定いたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|   |     | 次に議案第3号、賃貸借権設定申請番号1番及び2番については、農業委員会法第31条に基づき委員の退室をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   |     | (委員14：29退室)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議 | 長   | 議案第3号、貸借権設定申請番号1番及び2番について、質疑意見を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 各 委 員 | (なしの声あり)                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議 長   | 質疑意見を終了いたします。議案第 3 号、貸借権設定申請番号 1 番及び 2 番については、許可申請は許可相当とすることによろしいですか。                                                                                                                                                                                                             |
| 各 委 員 | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長   | 議案第 3 号、貸借権設定申請番号 1 番及び 2 番については、原案のとおり決定いたします。委員の入室をお願いします。                                                                                                                                                                                                                      |
|       | (委員 14 : 31 入室)                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議 長   | 議事日程 8 番、議案第 4 号、現況証明願について審議を求めます。事務局に説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                    |
| 説 明 員 | 議案第 4 号、現況証明願について説明いたします。                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       | 1 番、北滝の川 番、登記簿地目「牧場」、面積 509,844 m <sup>2</sup> 。所有者は、 、現況「雑種地」、「農地以外」として利用されています。旧場の羊の放牧地として利用されていた土地ですが、数十年前より放牧地として利用されておらず、その他特に利用することもなく、現在に至っております。現地は樹木が生い茂った状態で森林化しています。今回の届出は隣接地が で、 の拡大を検討し、 からの売買を計画しているため より現況証明願が届出となったものです。備考欄に現地確認者 3 名を記載しております。以上、審議をよろしく願いいたします。 |
| 説 明 員 | 補足説明です。登記簿地目「牧場」となっていますが、登記簿上「牧場」というものは畜舎があってもよし、放牧地が入ってもよし、畑が入ってもよしで牧場に必要ない地目が包含されるので牧場については、そこは農地であるという判断を委員会ですれば農地法が適用になるし、農地でないと判断すれば非農地となるということで、故に現況証明が必要で非農地であるということであれば法務局は非農地として扱うこととなりますので今回申請が上がった次第です。                                                                |
| 議 長   | 説明が終わりました。質疑、意見を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 各 委 員 | (なしの声あり)                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議 長   | 質疑意見を終了します。議案第 4 号について、許可申請は許可相当とすることによろしいですか。                                                                                                                                                                                                                                    |

|       |                                        |
|-------|----------------------------------------|
| 各 委 員 | (異議なしの声あり)                             |
| 議 長   | 議案第 4 号については、原案のとおり決定いたします。            |
|       | 本日の議案については、以上でございます。                   |
|       | それではその他団体推薦の委員さんから連絡事項等ありましたらお願いいたします。 |
|       | (各推薦委員から事務連絡あり)                        |
| 議 長   | その他、事務局からお願いいたします。                     |
|       | (行事日程について資料に基づき報告)                     |
| 議 長   | 第 3 回総会は 9 月 2 7 日 9 時からということで決定します。   |
|       | ※農地特別委員長より、農地パトロールについて説明。              |
| 議 長   | 以上をもちまして、第 2 回滝川市農業委員会総会を閉会いたします。      |
|       | 皆さんご苦労さまでした。( 1 5 : 0 2 )              |