

## 滝川市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年11月28日(月) 10時00分から10時53分
2. 開催場所 滝川市庁舎3階301・302会議室
3. 出席委員(14人・議席番号順)

|         |      |
|---------|------|
| 会長      | 木幡孝雄 |
| 会長職務代理者 | 内野淳志 |
| 委員      | 12人  |
4. 欠席委員 2人
5. 議事日程
  - 1 会長あいさつ
  - 2 議事録署名委員の指名
  - 3 会期の決定について
  - 4 報告1 一般事務報告について
  - 5 議案1 農地法第18条第6項の規定による届出について
  - 6 議案2 農地法第3条の規定による許可申請について
  - 7 議案3 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
  - 8 議案4 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について
  - 9 議案5 現況証明願について
6. 農業委員会事務局職員

|       |                                                                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長   | <p>(会長、挨拶の後)</p> <p>それでは只今から第 29 回農業委員会総会を開催します。</p> <p>本日出席委員は 14 名で、定足数に達しておりますので、総会は成立しています。中村委員、平沢委員より欠席の連絡がありましたので、報告いたします。</p> <p>議事日程 2 番、議事録署名委員の指名は、議長において指名してよろしいですか。</p> |
| 各 委 員 | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                          |
| 議 長   | <p>本日の議事録署名委員に 13 番岩崎委員、14 番赤川委員を指名いたします。</p> <p>議事日程 3 番、会期の決定について、会期を本日限りとすることよろしいですか。</p>                                                                                        |
| 各 委 員 | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                          |
| 議 長   | <p>会期は本日 1 日限りといたします。</p> <p>議事日程 4 番、報告第 1 号、一般事務報告について、事務局に説明を求めます。</p>                                                                                                           |
| 説 明 員 | <p>報告第 1 号、一般事務報告について説明します。</p> <p>(報告第 1 号について資料により報告)</p>                                                                                                                         |
| 議 長   | 説明が終わりました。質疑、意見を求めます。                                                                                                                                                               |
| 各 委 員 | (なしの声あり)                                                                                                                                                                            |
| 議 長   | <p>質疑、意見を終了いたします。報告第 1 号については、報告済承認とします。</p> <p>議事日程 5 番、議案第 2 号、農地法第 18 条第 6 項の規定による届出について事務局に説明を求めます。</p>                                                                         |
| 説 明 員 | <p>議案第 1 号、農地法第 18 条第 6 項の規定による届出について説明します。今月は 4 件です。</p> <p>1 番、西滝川 1 番、さんと さんの解約です。解約理由は、借主の申出によるものです。老齢による経営規模縮小で解約後は所有者の さんが耕作します。</p>                                          |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | <p>2番、西滝川 番、 さんと さんの J A たきかわ転貸の解約です。解約理由は、借主の申出によるものです。経営規模縮小による解約で次の耕作者は未定です。</p> <p>3番、江部乙町 番、 さんと さんの解約です。解約理由は、借主の申出によるものです。農地集約による解約で別の耕作者が新規で貸借します。</p> <p>4番、江部乙町 番、 さんと さんの解約です。解約理由は、借主の申出によるものです。農地集約による解約で別の耕作者が新規で貸借します。</p> <p>以上、本案件は、賃貸借の解約が成立していると認められることからよろしくご審議のほどお願いいたします。以上で説明を終わります。</p> |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> <p>説 明 員</p> | <p>説明が終わりました。質疑、意見を求めます。</p> <p>2番は、耕作者はきまっていないのですか。</p> <p>現在、隣接地耕作者の さんと話し合いをしています、まだ結論が出ていない状態です。</p>                                                                                                                                                                                                        |
| <p>議 長</p> <p>各 委 員</p>            | <p>他にございませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>議 長</p>                         | <p>質疑、意見を終了いたします。議案第1号については、報告済の承認とします。</p> <p>議事日程6番、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について審議を求めます。事務局に説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                        |
| <p>説 明 員</p>                       | <p>議案第3号、農地法第3条の規定による許可申請について説明します。今月は所有権移転3件です。</p> <p>1番、江部乙町 番、地目「畑」、面積 839 m<sup>2</sup>、 さんから さんへの贈与です。所有者の さんが市外転出するため、隣接地耕作者の さんに譲渡するものです。</p> <p>2番、江部乙町 番、地目「田」、面積 529 m<sup>2</sup>、「畑」 553 m<sup>2</sup>、 さんから さんへの売買です。反当り 110,000 円、120,000 円で売買します。相続した所有者は市外在住により農地の維持管理困難のため隣接地</p>             |

|       |  |                                                                                                                                                                                                 |
|-------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |  | <p>耕作者の さんに売却するものです。</p> <p>3 番、江部乙町 番、地目「田」、8,453.04 m<sup>2</sup>、「畑」、84,133 m<sup>2</sup>、さんから さんへの売買です。反当り 10,000 円、925,860 円で売買します。老齢により農地の維持管理困難なため、近隣で畜産を営む さんに売却するものです。以上で説明を終わります。</p> |
| 議 長   |  | 説明が終わりました。1 番を除く 2 件について、質疑意見を求めます。                                                                                                                                                             |
| 各 委 員 |  | <p>(なしの声あり)</p> <p>質疑、意見を終了いたします。1 番を除く 2 件について、原案のとおり可とすることよろしいですか。</p>                                                                                                                        |
| 各 委 員 |  | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                                      |
| 議 長   |  | <p>議案第 1 号 1 番を除く 2 件について、原案のとおり決定とします。</p> <p>次に 1 番については、農業委員会法第 3 1 条に基づき委員の退室をお願いします。</p> <p>(委員 1 0 : 1 7 退室)</p>                                                                          |
| 議 長   |  | 1 番について、質疑意見を求めます。                                                                                                                                                                              |
| 委 員   |  | 所有者の農地はまだ残っていますか。                                                                                                                                                                               |
| 説 明 員 |  | 1 箇所残っています。約 6 0 m <sup>2</sup> の田で さんが耕作していますが、今回の換地で吸収されてなくなることから無償でそのまま使用しており、そのままよいということで、特に所有権移転等の手続を行う予定はないそうです。                                                                          |
| 議 長   |  | 他にございませんか。                                                                                                                                                                                      |
| 各 委 員 |  | (なしの声あり)                                                                                                                                                                                        |
| 議 長   |  | 質疑意見を終了いたします。議案第 1 号 1 番については、可とすることよろしいですか。                                                                                                                                                    |
| 各 委 員 |  | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                                      |
| 議 長   |  | <p>議案第 1 号、1 番については、原案のとおり決定といたします。委員の入室をお願いします。</p> <p>(委員 1 0 : 2 1 入室)</p>                                                                                                                   |

|       |                                                                                                                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長   | 議事日程 7 番、議案第 3 号、農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について審議を求めます。事務局に説明を求めます。                                                                                                             |
| 説 明 員 | 議案第 3 号、農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について説明いたします。今月は所有権移転 4 件です。                                                                                                                   |
|       | <p>1 番、扇町 番、現況地目「畑」、譲渡人 さん、譲受人 さん。転用面積 524 m<sup>2</sup>。第二種中高層地域内です。転用目的は、一般個人住宅の建築です。別添資料 25 に位置図、施設の概要、工期については右側備考欄のとおりです。</p>                                            |
|       | <p>2 番、東町 番、現況地目「畑」、譲渡人 さん、譲受人 さん。転用面積 287 m<sup>2</sup>。第二種中高層地域内です。転用目的は駐車場の造成です。隣接地で 店を経営しており、お客様駐車場が手狭なことから取得するものです。別添資料 26 に位置図、施設の概要、工期については右側備考欄のとおりです。</p>           |
|       | <p>3 番、東町 番、現況地目「畑」、譲渡人 さん、譲受人 さん。転用面積 282.55 m<sup>2</sup>、第二種中高層住居地域内、転用目的は駐車場の造成です。隣接地で土木業を経営しており、お客様駐車場、社員駐車場が手狭なことから取得するものです。別添資料 27 に位置図、施設の概要、工期については右側備考欄のとおりです。</p> |
|       | <p>4 番、西町 番、現況地目「畑」、譲渡人 さん、譲受人 さん。転用面積 267 m<sup>2</sup>。第一種中高層住居地域内、転用目的は一般住宅建築です。別添資料 28 に位置図、施設の概要、工期については右側備考欄のとおりです。</p>                                                |
|       | <p>以上、周辺の農地等への影響はなく、転用目的も適正であり、必要な資金力もあり、農地転用して申請に係る用途に供することが認められますので審議をお願いいたします。以上で説明を終わります。</p>                                                                            |
| 議 長   | 説明が終わりました。質疑、意見を求めます。                                                                                                                                                        |
| 各 委 員 | (なしの声あり)                                                                                                                                                                     |
| 議 長   | <p>質疑、意見を終了いたします。議案第 3 号について、許可申請は許可相当とすることによろしいですか。</p>                                                                                                                     |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 各 委 員<br>議 長 | <p>(異議なしの声あり)</p> <p>議案第3号については、原案のとおり決定いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 説 明 員        | <p>議事日程8番、議案第4号、農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について意見を求めます。事務局に説明を求めます。</p> <p>議案第4号、農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について説明いたします。今月は貸借権の設定が9件、所有権移転が2件です。1番から6番までは更新です。</p> <p>1番、 さんから さん、期間は5年間、10a当りの賃借料は、11,000円です。</p> <p>2番、 さんから さん、期間は5年間、10a当りの賃借料は、11,000円です。</p> <p>3番、 さんから さん、期間は5年間、10a当りの賃借料は、8,000円です。</p> <p>4番、5番、 さんから さん、期間は5年間、10a当りの賃借料は、「畑」3,000円、「田」5,000円です。</p> <p>6番、 さんから さん、期間は5年間、10a当りの賃借料は、5,000円です。</p> <p>7番から9番まで、新規申請です。</p> <p>7番、東滝川 番、地目「田」、10,297㎡、 さんから さん、期間は5年間、10a当りの賃借料は、11,000円です。所有者である さんの老齢による経営規模縮小のため隣地耕作者の さんが耕作します。</p> <p>8番、江部乙町 番、地目「畑」、14,270㎡、 さんから さん、期間は10年間、10a当りの賃借料は、3,000円です。 さんが耕作していた農地を隣地耕作者の さんが耕作します。</p> <p>9番、江部乙町 番、地目「畑」、22,123㎡、 さんから さん、期間は10年間、10a当りの賃借料は、3,000円です。 さんが耕作していた農地を隣地耕作者の さんが耕作します。</p> <p>所有権移転の2件については各あっせん常任委員会より説明していた</p> |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長   | <p>だきます。以上で説明を終わります。</p> <p>次に所有権移転の 1 番、2 番については各あっせん常任委員より報告していただきます。以上で説明を終わります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 説 明 員 | <p>所有権移転申請番号 1 番、2 番について、滝川東地区あっせん常任委員会委員長から説明をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | <p>1 番、売り手 さんから南滝の川 番、地目「田」16,507 m<sup>2</sup>の売渡のあっせんの申出が 10 月 6 日にありましたので、農事組合に農地あっせんの申出を通知したところ、耕作者である さんから買受けのあっせん申出があったことから、滝川東地区あっせん常任委員会を 11 月 15 日午前 9 時 56 分から市役所 4 階 401 会議室で開催しました。出席者は売り手所有者代表 さん、買い手 さん、委員の出席は滝川地区 7 名、事務局 2 名の出席の中行い、あっせんは成立となりました。</p> <p>あっせん内容は、面積「田」16,507 m<sup>2</sup>、土地条件としてパイプラインが西側にあり、バルブも 2 箇所あり、暗渠は未施工だが表土を耕作者と所有者で折半で入れ替えを行った。価格としては 10a 当たり「田」22 万円、総額 3,631,540 円となっています。附帯物件はありません。以上のあっせんとなりましたので報告いたします。</p> <p>2 番、売り手 さんから北滝の川 番、地目「田」15,534 m<sup>2</sup>、の売渡のあっせんの申出が 10 月 6 日にありましたので、農事組合、耕作者 さんに農地あっせんの申出を通知したところ、 さんから買受けのあっせん申出があったことから、滝川東地区あっせん常任委員会を 11 月 15 日午前 10 時 50 分から市役所 4 階 401 会議室で開催しました。出席者は売り手 さん、買い手 さん、委員の出席は滝川地区 7 名、事務局 2 名の出席の中行い、あっせんは成立となりました。あっせん結果の内容は、面積「田」15,534 m<sup>2</sup>、土地条件として、パイプライン、暗渠はなし、水が必要であれば工事により引くことが可能。価格としては 10a 当たり「田」10 万円、総額 1,553,400 円となっています。附帯物件は番、「宅地」132.23 m<sup>2</sup>、同 番、「溜池」742 m<sup>2</sup>、無償譲渡です。以上のあっせんとなりましたので報告いたします。</p> |

|       |                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------|
| 議 長   | 説明が終わりました。議案第４号貸借権設定４番から７番を除く７件について、質疑、意見を求めます。              |
| 各 委 員 | (なしの声あり)                                                     |
| 議 長   | 質疑、意見を終了します。議案第４号貸借権設定４番から７番を除く７件について、許可申請は許可相当とすることよろしいですか。 |
| 各 委 員 | (異議なしの声あり)                                                   |
| 議 長   | 議案第４号貸借権設定４番から７番を除く７件については、原案のとおり決定いたします。                    |
|       | 次に貸借権設定申請番号４番から６番については私の案件になるので議長を職務代理に引き継ぎいたします。            |
| 議 長   | 議長を引き継ぎいたします。                                                |
|       | 貸借権設定申請番号４番から６番について、農業委員会法第３１条に基づき委員の退室をお願いします。              |
|       | (委員１０：３６退室)                                                  |
| 議 長   | 貸借権設定申請番号４番から６番について、質疑意見を求めます。                               |
| 各 委 員 | (なしの声あり)                                                     |
| 議 長   | 質疑意見を終了いたします。貸借権設定申請番号４番から６番については、許可申請は許可相当とすることよろしいですか。     |
| 各 委 員 | (異議なしの声あり)                                                   |
| 議 長   | 議案第４号、貸借権設定申請番号４番から６番については、原案のとおり決定いたします。委員の入室をお願いします。       |
|       | (委員１０：３７入室)                                                  |
|       | 会長が戻りましたので、議長を退任します。                                         |
| 議 長   | 議長を引き継ぎます。                                                   |
|       | 次に議案第４号貸借権設定申請番号７番については、農業委員会法第３１条に基づき委員の退室をお願いします。          |
|       | (委員１０：３８退室)                                                  |
| 議 長   | 貸借権設定申請番号７番について、質疑意見を求めます。                                   |
| 各 委 員 | (なしの声あり)                                                     |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長   | 質疑意見を終了いたします。議案第４号貸借権設定申請番号７番については、可とすることよろしいですか。                                                                                                                                                                                                                                        |
| 各 委 員 | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長   | 議案第４号貸借権設定申請番号７番については、原案のとおり決定いたします。委員の入室をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | (委員１０：３９入室)                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長   | 議事日程８番、議案第５号、現況証明願について審議を求めます。事務局に説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                               |
| 説 明 員 | <p>議案第５号、現況証明願について説明いたします。今月は１件です。</p> <p>１番、江部乙町 番、登記地目「畑」、面積は 288 ㎡。現況「宅地」として利用されています。所有者は、 さんです。前所有者が昭和４５年に売買により取得し、住宅を建て転用申請したのですが、地目変更がされないまま平成１８年に現所有者が相続しました。現所有者は札幌市に在住し、今後ここで生活することはないため売買を考えており、現況証明願の届出となりました。現況については、備考欄のとおり３名の農業委員とそれぞれ現地確認をしたところです。以上審議のほどよろしく願いいたします。</p> |
| 議 長   | 説明が終わりました。質疑、意見を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 各 委 員 | (なしの声あり)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議 長   | 質疑、意見を終了します。議案第５号について、許可申請は許可相当とすることよろしいですか。                                                                                                                                                                                                                                             |
| 各 委 員 | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長   | <p>議案第５号については、原案のとおり決定とします。</p> <p>本日の議案については、以上でございます。その他団体推薦の委員さんから連絡事項等ありましたらお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                            |
| 各 委 員 | (各推薦委員から事務連絡あり)                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議 長   | その他、事務局からお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 説 明 員 | (行事予定について資料に基づき報告)                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長   | 第３０回総会は１２月２７日１５時３０分からということで決定しま                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------|
|  | <p>す。</p> <p>以上をもちまして、第２９回滝川市農業委員会総会を閉会いたします。皆さんご苦労さまでした。（１０：５３）</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------|